

Продажа ЖК «Бирюзовая жемчужина-2» Блок-секция 1 (2 этап)



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

от 8 550 000.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:

Название ЖК:
Количество комнат:

от 143 024.- за м²

1
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Новосибирск
Заельцовский
Россия, Новосибирск, Сухарная улица,
105/1
ЖК «Бирюзовая жемчужина-2»
2

Корпус ЖК:	Блок-секция 1 (2 этап)
Год постройки дома:	2024 г.
Срок сдачи год:	2024 г.
Общая площадь:	59.78 м²
Класс жилья:	Комфорт
Жилая площадь:	30.24 м²
Площадь кухни:	15.44 м²
Этаж:	4
Стадия строительства:	строится
Этажей в доме:	28
Срок сдачи квартал:	2
Тип санузла:	2
Тип балкона:	2 лоджии
Тип продажи (сделки):	Прямая продажа
Ремонт:	с отделкой
Статус квартиры:	Квартира
Состояние объекта:	отличное
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.8 м.
Тип дома:	монолит-кирпич
Тип сделки:	переуступка прав
Тип комнат:	Изолированные

Описание

ЖК «Бирюзовая жемчужина 2» это комплекс, где вы найдете все, что нужно для комфортной жизни в Новосибирске.

Этот многоэтажный дом, расположенный в Заельцовском районе, представляет собой идеальное сочетание природного окружения и удобной внутренней инфраструктуры.

Комплекс расположен крайне удачно: с одной стороны, он расположен на берегу Оби и у границы Заельцовского парка, а с другой дорога до центра Новосибирска займет всего 15 минут на транспорте.

В пешей доступности от ЖК есть необходимая инфраструктура, а так же запланировано строительство собственной социальной инфраструктуры.

Близость к центру города и обособленность от шумной городской среды делают его идеальным местом для жизни.

Важным преимуществом ЖК является его монолитно кирпичная конструкция, которая обеспечивает надежность и долговечность здания.

Кроме того, на территории комплекса есть подземный паркинг на 235 машиномест, что позволяет избежать проблем с парковкой в центре города.

Каждому жильцу предоставляются индивидуальные кладовые помещения для хранения, что обеспечивает дополнительный комфорт и удобство.

Авторский дизайн мест общего пользования придает зданию индивидуальность и уникальность.

Просторный и уютный закрытый двор с ландшафтным озеленением и интересными детскими и спортивными площадками с игровыми зонами для разных возрастов это еще одно преимущество ЖК «Бирюзовая жемчужина 2».

Здесь вы можете наслаждаться свежим воздухом и природой, не выходя за пределы города. ЖК «Бирюзовая жемчужина 2» это не просто жилой комплекс, это место, где вы найдете комфорт, уют и безопасность.

Планировка представлена на фото.

Отделка предчистовая: на полу бетоннопесчаная стяжка, стены выровнены, установлена надежная стальная входная дверь, электричество и сантехника разведены по квартире.

Во всех квартирах устанавливаются качественные увеличенные окна, благодаря чему все квартиры наполняются светом и воздухом.



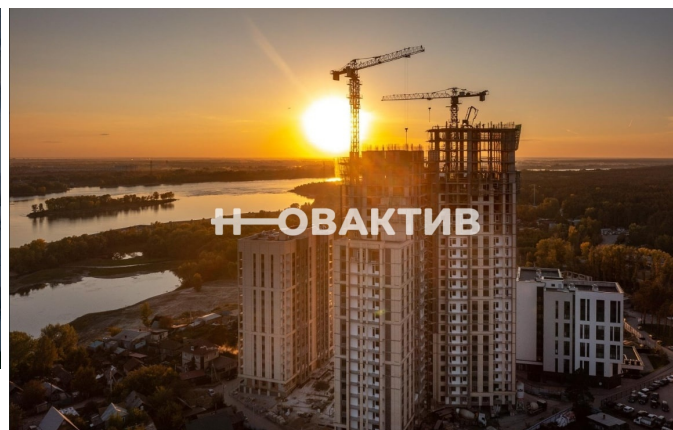
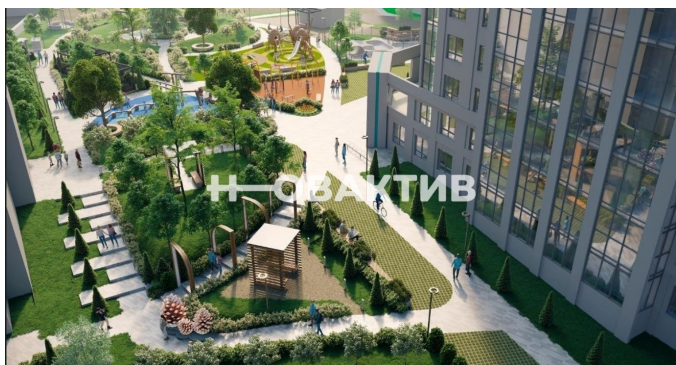
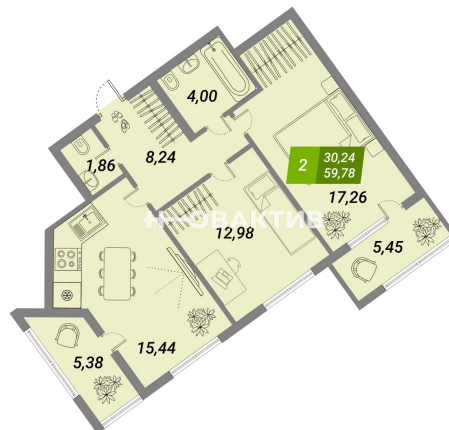
Специалист по жилой недвижимости

Олег Белов

Телефон: [79231044317](tel:79231044317)

Email: belov.o@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировка объекта

2-к квартира, 4 эт.



8 550 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	59.78 м²
Цена за м²	143 024.-
Жилая площадь	30.24 м²
Площадь кухни	15.44 м²
Этаж	4
Этажей в доме	29
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия