

Продажа 2-к. квартира, 55.3 м², 10/18 эт.



[Ссылка на объект](#)

от 7 100 000.-

Планировок:

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Название ЖК:

Количество комнат:

Тип дома:

Корпус ЖК:

Год постройки дома:

от 128 390.- за м²

1

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

Октябрьский

**Россия, Новосибирск, улица Стофато,
5**

ЖК «Знаменский»

2

панельный

Литер 1

2023 г.

Срок сдачи год:	2023 г.
Общая площадь:	55.3 м²
Класс жилья:	Комфорт
Жилая площадь:	31.1 м²
Площадь кухни:	9 м²
Тип сделки:	Прямая продажа
Этаж:	10
Этажей в доме:	18
Стадия строительства:	сдан в эксплуатацию
Тип санузла:	Раздельный
Срок сдачи квартал:	4
Тип балкона:	2 лоджии
Тип продажи (сделки):	Прямая продажа
Ремонт:	Косметический
Статус квартиры:	Квартира
Состояние объекта:	отличное
Высота потолков в метрах:	2.5 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

ДОМ СДАН КЛЮЧИ ВЫДАНЫ

Продается большая двухкомнатная квартира 55.3 кв.м в 2-подъездном новом доме переменной этажности на комфортном видовом 10 этаже.

Дом с улучшенной звуко- и теплоизоляцией!

Квартира с ремонтом от застройщика..

Комнаты: 31.1 кв.м.

Вспомогательные помещения: 24.2 кв.м.

Лоджия: 3,9 кв.м.

Общая площадь жилого помещения: 55.3 кв.м.

Общая приведенная площадь жилого помещения: 59.2 кв.м.

С/у : раздельный.

В квартире выполнен ремонт от застройщика: на полу линолеум, в сан. узле покрашены стены, установлена сан. техника., межкомнатные двери, на стенах обои.

Красивая отделка подъезда , 2 лифта, один из которых грузовой.

Отличное расположение дома, окна выходят на улицу.

До станции метро "Золотая Нива" 8 мин пешком.

Во дворе оборудованы спортивная и детская площадки, много мест для отдыха, зелени.

Развитая инфраструктура

Есть всё, что необходимо для комфортной жизни:

детские сады 237, 372, 440 и 501;

школа 167, школа 7 с кадетскими классами, гимназия 11 «Гармония»;

Новосибирский аграрный университет, Санкт-Петербургский университет технологии управления и экономики, множество магазинов, храм, библиотека, стрелковый клуб, поликлиника, банки, супермаркеты все в шаговой доступности.

Отличный вариант для проживания.

Чистая продажа.

Организирую просмотр квартиры в удобное для вас время.



Специалист по жилой недвижимости
Рощин Аркадий

Телефон: [79231175379](tel:79231175379)

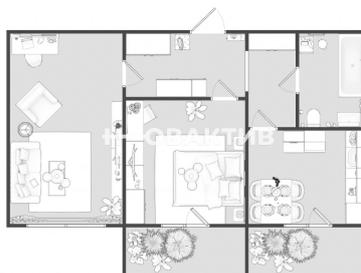
Email: roshchin@novactiv.ru

Фотографии объекта





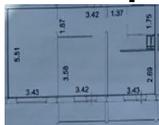




Планировка объекта

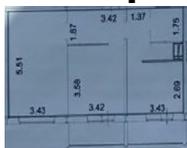
2-к квартира, 10 эт.

7 500 000.-



Н-ОБАКТИВ

Фотографии планировки



Н-ОБАКТИВ