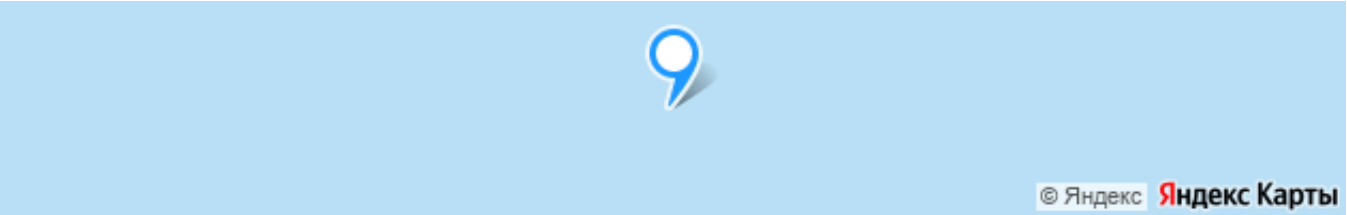
Продажа 2-к. квартира, 45.5 м², 6/9 эт.



Ссылка на объект

от 5 990 000.-

от 131 648.- за м²

Планировок:	**1**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Краснообск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирский район, рабочий посёлок Краснообск, 3-й микрорайон, 1**
Название ЖК:	**ЖК "Пшеница"**
Количество комнат:	**2**
Тип дома:	**монолитный**

Корпус ЖК:	**Дом 1**
Год постройки дома:	**2024 г.**
Срок сдачи год:	**2024 г.**
Общая площадь:	**45.5 м²**
Класс жилья:	**Комфорт**
Жилая площадь:	**21.7 м²**
Площадь кухни:	**10 м²**
Этаж:	**6**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Стадия строительства:	**сдан в эксплуатацию**
Этажей в доме:	**9**
Срок сдачи квартал:	**1**
Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип продажи (сделки):	**Прямая продажа**
Тип балкона:	**балкон**
Статус квартиры:	**Квартира**
Ремонт:	**требует ремонта**
Состояние объекта:	**отличное**
Высота потолков в метрах:	**2.7 м.**
Тип комнат:	**Изолированные**

Описание

Продажа однокомнатной квартиры в новом доме ЖК " ПШЕНИЦА".

Дом сдан! Право собственности зарегистрировано!

Дом построен по современным европейским технологиям!

Высокие потолки, большие окна, горизонтальная разводка коммуникаций!

Квартира с чистовой отделкой, стены выровнены и оштукатурены, качественные двухкамерные стеклопакеты с пяти камерным профилем с зеркальным напылением, повышенной шумоизоляцией и качественной фурнитурой. Стяжка пола с шумоизоляцией!

В ванной предусмотрена гидроизоляция. Сделана электрика, установлен щиток, розетки, выключатели, приборы учёта. Показания с них автоматически передаются в управляющую компанию.

Безопасный двор без машин! Во дворе полное озеленение в европейском стиле, детские и спортивные места отдыха!

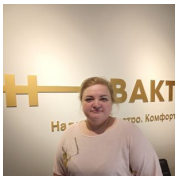
В шаговой доступности находится вся инфраструктура Краснообска: 6 детских садов, 4 школы, районная поликлиника и больница, магазины, банк, аптеки, Дом культуры, Дом творчества, 3 бассейна, спортивно-оздоровительный комплекс Армада, православный храм, скверы, а также гордость поселка - потрясающей красоты лесопарк им. акад. И.И. Синягина

Отличное транспортное сообщение (8 транспортных маршрутов) с г. Новосибирском (метро Маркса, метро Студенческая, Академгородок, Шлюз, Обьгэс).

На крыше - большая общая терраса с местами отдыха для всех жителей.

Дом сдан. Право собственности зарегистрировано. Ключи на руках!

Дополнительно предусмотрена комиссия с покупателя.



Специалист по жилой недвижимости
Асмакова Ольга
Email: asmakova@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

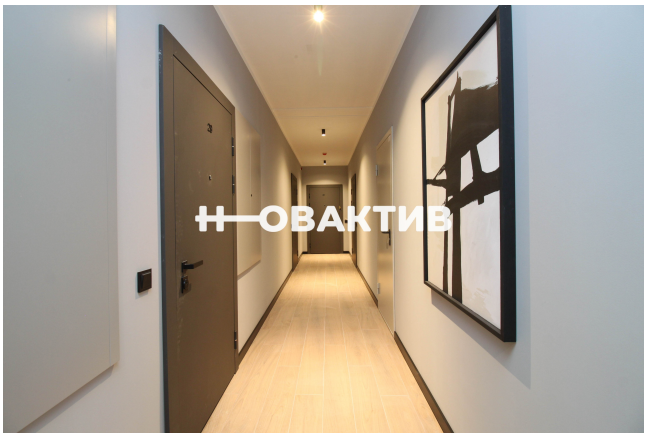
НОВАКТИВ

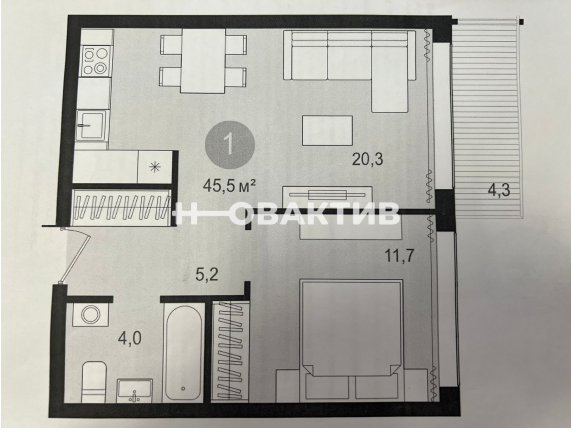
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

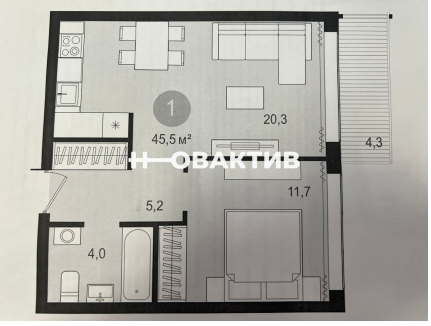
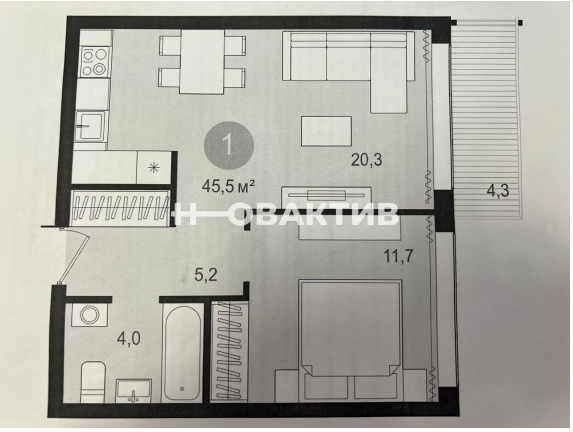
НОВАКТИВ


НОВАКТИВ


1
45,5 м²
20,3
4,3
11,7
5,2
4,0

Планировка объекта

2-к квартира, 6 эт. **6 800 000.-**



Фотографии планировки