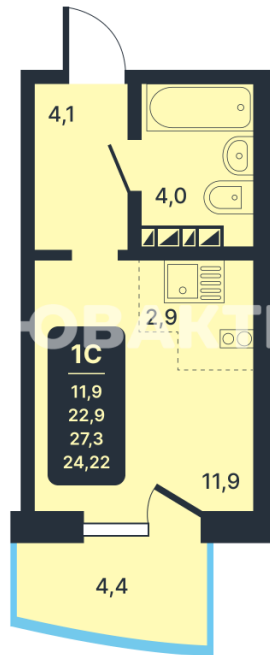


Продажа ЖК «Никольский Парк» Дом 3



ул. Бориса Богаткова

ул. Гаранина



ул. Стофато

ул. Добролюбова



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

от 4 100 000.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Станция метро:
Адрес объекта:

Название ЖК:
Корпус ЖК:

от 150 183.- за м²

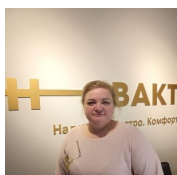
2
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Новосибирск
Октябрьский
Октябрьская
Россия, Новосибирск, улица Гаранина,
33
ЖК «Никольский Парк»
Дом 3

Срок сдачи год:	2024 г.
Класс жилья:	Комфорт
Тип дома:	Панельный
Тип сделки:	переуступка прав
Стадия строительства:	строится
Срок сдачи квартал:	4
Тип продажи (сделки):	Переуступка
Статус квартиры:	Квартира

Описание

Студия: 27,3 кв.м., жилая 11,9 кв.м., 2 этаж в комплексе Никольский парк, 4 очередь 2024 года, этажей: 17, адрес Новосибирск г., Гаранина ул., д. 33/3, Застройщик: Никольский парк. Жилой комплекс — амбициозный и масштабный проект комфорткласса. Комплекс расположен в Октябрьском районе Новосибирска, на пересечении улиц Гаранина и Добролюбова. Это лучшее решение для тех, кто хочет приобрести квартиру по доступной цене, жить недалеко от центра и наслаждаться прогулками на свежем воздухе. Территория объекта — целостный архитектурный ансамбль из семи домов. Рядом расположен сквер площадью 3 га. Зелёную территорию комплекса окружает зона общественноделового назначения, дошкольные и образовательные учреждения, а также малоэтажные жилые дома. Чтобы жители наслаждались тишиной и комфортной температурой в любое время года, используется новейшая технология строительства. В окружении жилого комплекса можно найти всю необходимую для жизни инфраструктуру. Недалеко от ЖК расположены несколько муниципальных и частных детских садов и школ, а также гимназия № 11 «Гармония». В шаговой доступности продуктовые магазины в формате «у дома», аптеки, медицинские учреждения. Ближайшие торговые центры «Золотая Нива», «Wave Plaza», «Golden Field», «НиваЦентр» находятся в нескольких остановках общественного транспорта. А до ТРЦ «Сибирский Молл», где можно заняться шопингом, отдохнуть с семьей в кинотеатре или кафе и закупить продукты в гипермаркете «Ашан», ехать на автомобиле всего 10 минут. Среди высших учебных заведений, расположенных в непосредственной близости от комплекса есть ВУЗ, входящий в десятку лучших в Новосибирске — Новосибирский государственный аграрный университет. Удачное расположение жилого комплекса даёт много преимуществ его жителям относительно передвижения по городу. Остановка общественного транспорта «Гаранина», на улице Бориса Богаткова, находится в 7 минутах ходьбы от ЖК. С неё можно за несколько минут доехать до станции метро «Золотая Нива», а также построить маршрут на левый берег. Любители активных пеших прогулок дойдут до «Золотой Нивы» за 20 минут. Добраться до центра на автомобиле можно выехав на улицу Бориса Богаткова и улицу Кошурникова. На левый берег быстрее выезжать через улицу Кирова со стороны улицы Гаранина. В большие торговые центры «Дружба» и «Невский», расположенные на Гусинобродском шоссе, удобно ехать через улицу Никитина, которая находится буквально за поворотом. Непосредственно на территории комплекса будут оборудованы игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, а для их родителей — спортивная площадка, места для отдыха и пешеходные прогулочные дорожки. Озеленению придомовой территории уделено особое внимание: разработан специальный проект зелёных зон и цветников,

которые создадут здоровый микроклимат и придадут дополнительную эстетику всему комплексу. Безопасное проживание жителей и их детей обеспечит возможность установки домофона и видеонаблюдения. Общественные пространства дома это продолжение экоконцепции жилого комплекса. Авторски оформленные интерьеры рожают чувство дома уже во входной зоне первого этажа. Органично подобранные приятные оттенки кремовобелой и серобежевой гаммы, имитация натурального дерева и камня, дизайнерские световые панно создают стиль и погружают в атмосферу спокойствия, гармонии и уюта. Один взрослый собственник
Подходит под любые формы расчетов
Быстрый выход на сделку
Реальному покупателю торг!
Новоактив агентство недвижимости:
Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!



**Специалист по жилой недвижимости
Асмакова Ольга**

Телефон: [79231061514](tel:79231061514)

Email: asmakova@novactiv.ru

Фотографии объекта





Планировка объекта

Студия, 2 эт.

4 150 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	27.3 м ²
Цена за м ²	152 015.-
Жилая площадь	11.9 м ²
Площадь кухни	2.9 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	15
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия