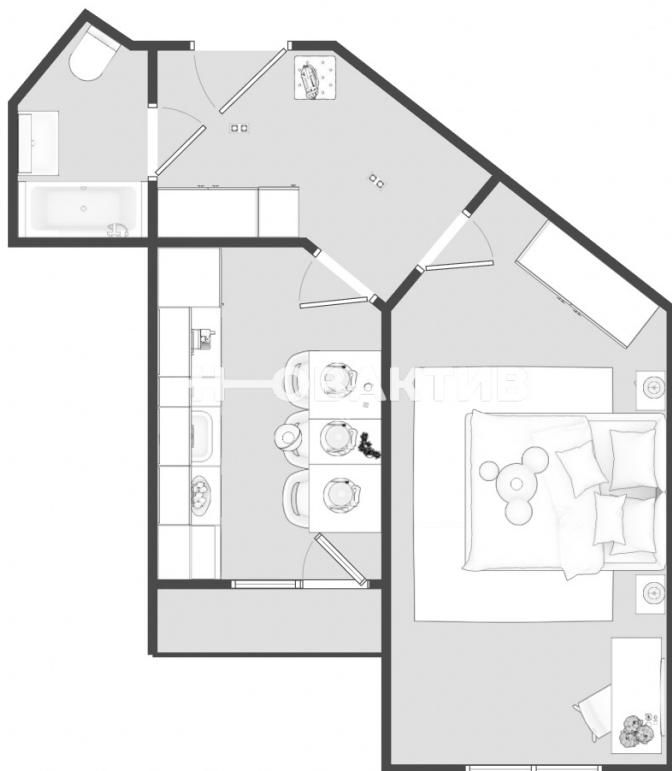


Продажа ЖК «Эверест» Дом 271/5, стр. 2

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 3 950 000.-****от 102 331.- за м²****Планировок:****1****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, Пролетарская
улица, 271/5****Название ЖК:****ЖК «Эверест»****Корпус ЖК:****Дом 271/5, стр. 2****Срок сдачи год:****2025 г.**

Класс жилья:

Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

Статус квартиры:

Комфорт

Кирпичный

переуступка прав

строится

2

Переуступка

Квартира

Описание

В продаже прекрасная однокомнатная квартира по переуступке, общей площадью 38,6 квадратных метров

Дом на завершающей стадии строительства, сдача дома 2 квартал 2025 года

Тихое и спокойное месторасположение микрорайона вдали от шумных магистралей и вблизи соснового бора благоприятно с экологической точки зрения. Здесь нет промышленных предприятий, активных транспортных магистралей, а зона ветров такова, что трубы ТЭЦ 5, не наносят вреда, они дымят в другую сторону. Защищает воздух и Инюшенский бор. При этом Ключ-Камышенского плато, не отдаленная окраина – 20 минут и вы на пл. Ленина, в самом центре Новосибирска. С открытием Бугринского моста стал ближе и левый берег.

Благоустроенный двор: декоративные кустарники, газоны, площадки для отдыха и игр детей. Каждому жителю важен комфорт, в нашем микрорайоне удобно жить трем поколениям:

Детям — новый детский сад, новая современная школа (со спортивным залом для занятий самбо, хоккейной коробкой, со своей радиоточкой и киностудией!), детский центр для самых маленьких «Золотой ключик» детско-юношеский центр «Планетарий», в котором работают 28 образовательных студий.

Родителям — спокойствие за детей — всё в шаговой доступности, нет транспортных магистралей, благоустроенные дворы и паркинги, возможность активного отдыха – горнолыжная трасса «Иня», где летом можно поиграть в теннис (есть теннисный корт), фитнес центр «Спарта».

Быстрый выход на сделку, ТОРГ



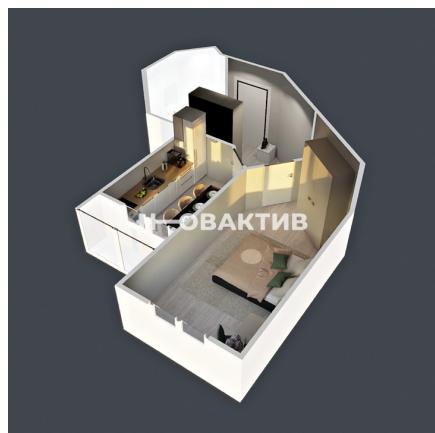
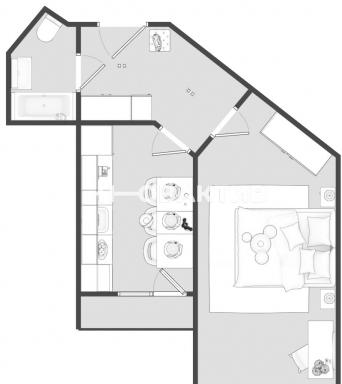
Специалист по жилой недвижимости

Андроcенко Эльвира

Телефон: [79231049255](tel:79231049255)

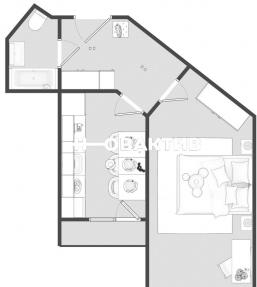
Email: androsenko@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировка объекта

1-к квартира, 4 эт.



3 950 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	38.6 м ²
Цена за м ²	102 332.-
Жилая площадь	16 м ²
Площадь кухни	9.6 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	14
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия