

## Продажа SMART PARK Дом 1



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 7 150 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
  
Название ЖК:  
Количество комнат:

**от 142 714.- за м<sup>2</sup>**

**1**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**городской округ Новосибирск**  
**Золотая Нива**  
**Россия, Новосибирск, Воинская улица,**  
**69**  
**SMART PARK**  
**2**

Корпус ЖК:	<b>Дом 1</b>
Год постройки дома:	<b>2024 г.</b>
Общая площадь:	<b>50.1 м<sup>2</sup></b>
Срок сдачи год:	<b>2024 г.</b>
Жилая площадь:	<b>24 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>10 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>2</b>
Стадия строительства:	<b>сдан в эксплуатацию</b>
Этажей в доме:	<b>14</b>
Срок сдачи квартал:	<b>3</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип продажи (сделки):	<b>Прямая продажа</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Статус квартиры:	<b>Квартира</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

В продаже полноценная 2х-комнатная квартира в новом современном ЖК Smart Park.

Ключи получены!

Квартира с предчистовой отделкой, общей площадью 50,0 м2, с кухней 10м2., расположенная на комфортном 2м этаже.

Установлен базовый комплект системы "умный дом".

Дом монолитно-кирпичный, относится к комфорт-классу, на первом этаже входной группы будет расположено большое лобби с лаундж зоной и консьерж-сервисом. Предусмотрен подземный и наземный паркинг, живописный парк во дворе, закрытая территория, благоустроенные дворы с детскими и спортивными площадками.

**РАЗВИВАЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** Рядом есть сквер "им. Героев Донбасса", в шаговой доступности находятся всевозможные магазины, школы, детские сады, фитнес-центр, остановки и многое другое, до метро 10 минут езды.

Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций.

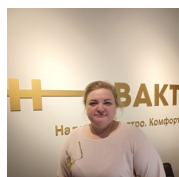
### Быстрый выход на сделку:

Прямая продажа.

Приглашаем на просмотр в удобное для вас время.

Помощь в получении ипотечного решения.

Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Асмакова Ольга**

Телефон: [79231061514](tel:79231061514)

Email: [asmakova@novactiv.ru](mailto:asmakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

















## Планировка объекта

### 2-к квартира, 2 эт.



**7 150 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	50.1 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	142 715.-
Жилая площадь	24 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	14
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## Фотографии планировки

