Продажа SMART PARK Дом 1

Ссылка на объект

от 7 300 000.-

от 145 708.- за м²

Планировок:	**3**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Новосибирск**
Станция метро:	**Золотая Нива**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, Воинская улица, 69**
Количество комнат:	**2**
Название ЖК:	**SMART PARK**

Год постройки дома:	**2024 г.**
Корпус ЖК:	**Дом 1**
Срок сдачи год:	**2024 г.**
Общая площадь:	**50.1 м²**
Класс жилья:	**Комфорт**
Жилая площадь:	**24 м²**
Площадь кухни:	**10 м²**
Этаж:	**2**
Стадия строительства:	**сдан в эксплуатацию**
Этажей в доме:	**14**
Тип санузла:	**Совмещенный**
Срок сдачи квартал:	**3**
Тип продажи (сделки):	**Прямая продажа**
Тип балкона:	**лоджия**
Ремонт:	**евроремонт**
Статус квартиры:	**Квартира**
Состояние объекта:	**отличное**
Вид из окон:	**во двор и на улицу**
Высота потолков в метрах:	**2.7 м.**
Тип дома:	**монолит-кирпич**
Тип сделки:	**ДКП**
Тип комнат:	**Изолированные**

Описание

В квартире частично выполнен ремонт.

В продаже полноценная 2х-комнатная квартира в новом современном ЖК Smart Park.

Квартира общей площадью 50,0 м2, с кухней 10м2., расположенная на комфортном 2м этаже.

Установлен базовый комплект системы "умный дом".

Дом монолитно-кирпичный, относится к комфорт-классу, на первом этаже входной группы будет распложено большое лобби с лаундж зоной и консьерж-сервисом. Предусмотрен подземный и наземный паркинг, живописный парк во двое, закрытая территория, благоустроенные дворы с детскими и спортивными площадками.

РАЗВИНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом есть сквер "им. Героев Донбасса", в шаговой доступности находятся всевозможные магазины, школы, детские сады, фитнес-центр, остановки и многое другое, до метро 10 минут езды.

Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций.

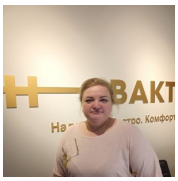
Быстрый выход на сделку:

Прямая продажа.

Приглашаем на просмотр в удобное для вас время.

Помощь в получении ипотечного решения.

Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства



Специалист по жилой недвижимости
Асмакова Ольга
Email: asmakova@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

202
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ
2
33-204

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

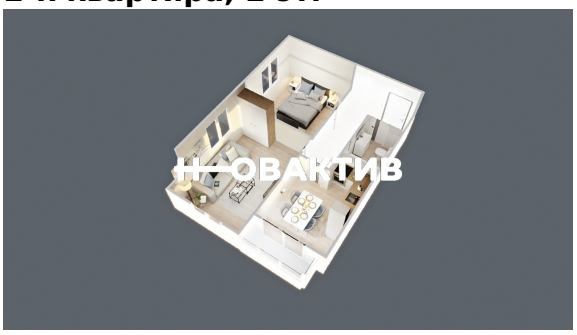
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

Планировка объекта

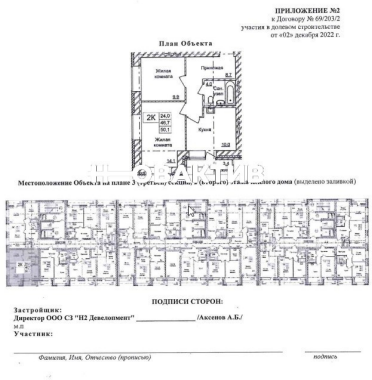
2-к квартира, 2 эт.



7 500 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	50.1 м²
Цена за м²	149 701.-
Жилая площадь	24 м²
Площадь кухни	10 м²
Этаж	2
Этажей в доме	14
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Фотографии планировки



ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Договору № 69/203/2
участия в долевом строительстве
от «02» декабря 2022 г.

План Объекта

Жилая комната
Прихожая
Кухня
Жилая комната
2К
24,0
49,7
50,1

Местоположение Объекта на плане 3 этажа (выделено красным) в 14-этажном жилом доме (выделено заливкой)

ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:
Директор ООО СЗ "Н2 Девелопмент" _____ /Аксенов А.Б./
м.п.
Участник:

_____ _____
Фамилия, Имя, Отчество (прописью) подпись