

## Продажа Мкр. Плющихинский Дом 141/1



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 4 400 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:

Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:

**от 78 796.- за м<sup>2</sup>**

**1**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**городской округ Новосибирск**  
**Россия, Новосибирск, улица В.**  
**Высоцкого, 141/11**  
**Мкр. Плющихинский**  
**Дом 141/1**  
**2024 г.**

Стадия строительства:	<b>дом построен, но не сдан</b>
Срок сдачи квартал:	<b>4</b>
Тип продажи (сделки):	<b>Переуступка</b>
Статус квартиры:	<b>Квартира</b>

## Описание

### О КВАРТИРЕ

Отличная 3-комнатная студия (полноценная двухкомнатная с большой кухней-гостиной) по переуступке – ЦЕНА АКТУАЛЬНА, ПОКА НЕ ВЫДАНЫ КЛЮЧИ.

Плющихинский ж/м, ул. В. Высоцкого д.141/11, выдача ключей планируется на осень 2024 г.

Дом построен из качественных материалов, установлены качественные пластиковые окна, входная дверь, современные радиаторы отопления. Квартира продается под самоотделку.

### О ДОМЕ

Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного дома. Светлый подъезд, лифт. Во дворе детская и спортивная площадки, наземная парковка.

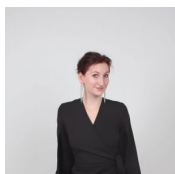
### О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы, детские сады, магазины, поликлиника, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов.

Удобная транспортная развязка, до ближайшей остановки общественного транспорта пару минут ходьбы.

**Квартира подойдет людям, которым важно без долгих ожиданий воплощать ремонт своей мечты и иметь рядом с домом все необходимое для комфортной жизни.**

### Звоните!



**Специалист по жилой недвижимости**

**Козулина Карина**

Телефон: [79231235082](tel:79231235082)

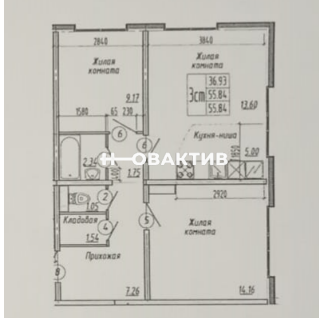
Email: [kozulina@novactiv.ru](mailto:kozulina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировка объекта

2-к квартира, 3 эт.



**4 400 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	55.84 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	78 797.-
Жилая площадь	36.93 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	18
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	нет