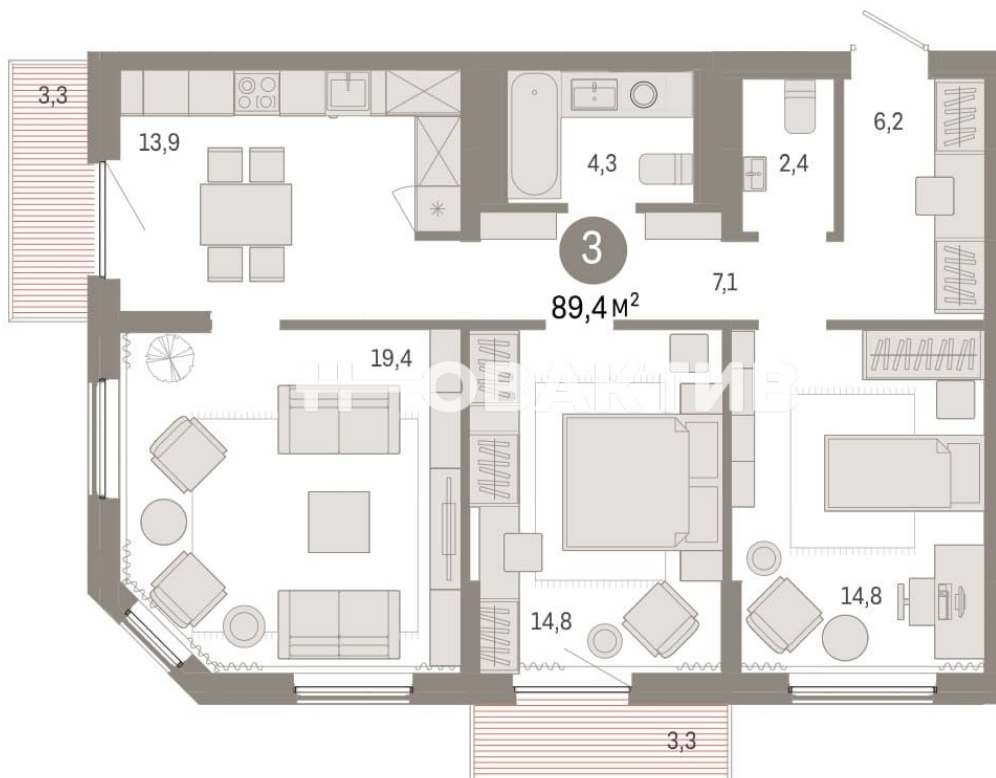


Продажа ЖК "Пшеница" Дом 2



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

от 10 500 000.-

от 117 977.- за м²

Планировок:

1

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры в новостройках

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

рабочий посёлок Краснообск

Район/Микрорайон:

Новосибирский , муниципальное образование Краснообск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирский район, рабочий посёлок Краснообск, Центральная улица, 10/3

Название ЖК:

ЖК "Пшеница"

Количество комнат:	3
Корпус ЖК:	Дом 2
Год постройки дома:	2025 г.
Срок сдачи год:	2025 г.
Общая площадь:	89 м²
Жилая площадь:	52 м²
Площадь кухни:	14 м²
Этаж:	4
Этажей в доме:	9
Стадия строительства:	дом построен, но не сдан
Тип санузла:	Раздельный
Срок сдачи квартал:	4
Тип балкона:	2 балкона
Тип продажи (сделки):	Переуступка
Статус квартиры:	Квартира
Ремонт:	требуется ремонта
Тип сделки:	ДДУ

Описание

Предлагается к продаже трехкомнатная квартира в ЖК "ПШЕНИЦА".

Жилой комплекс расположен в поселке Краснообск на левом берегу Оби, на пересечении улицы Центральная и Советского шоссе.

Рядом – остановки транспорта, выезды на транспортные магистрали. До Бугринского моста – 15 минут на автомобиле.

До станции метро «Площадь Маркса» – 35 минут на автобусе, 20 минут на автомобиле.

В 15-20 минутах от жилого района расположен крупный торговый центр. Внутри посёлка сформирована необходимая инфраструктура: лицей, школы, детские сады, больница, поликлиника, частные медицинские центры, магазины, спортивные клубы. Рядом находится лесопарк имени академика Синягина и Обское водохранилище.

ЖК с закрытыми от машин безопасными дворами, спортивными площадками и детскими зонами. Достопримечательность района – круговой зелёный бульвар, который объединит жилые дома с камерными дворами, пешеходными и велосипедными маршрутами, прилегающим лесопарком. На первых этажах домов расположены коммерческие помещения с повседневными сервисами для жителей.

Право собственности зарегистрировано! Ключи на руках! Можно заходить на ремонт!

Трубы водоснабжения проложены под стяжкой. Гидроизоляция в ванной, электрика, щиток, розетки, выключатели, приборы учёта.

В межкомнатных стенах и полу проложена шумоизоляция.

В квартире установлены пластиковые окна и надёжная сейфдверь с замком.

Характеристика квартиры:

Общая площадь 89.44 кв.м.,

1 спальная 19.42 кв.м.,

2 спальная 14.83 кв.м

кухня 13.88 кв.м.,

гостиная 19.42 кв.м.,

прихожая 6.19 кв.м.,

коридор 7.06 кв.м

1 санузел 2.44 кв.м.,

2 санузел 4.28 кв.м

1 балкон 3.29 кв.м.

2 балкон 3.29 кв.м

Подробности уточняйте у агента

Быстрый выход на сделку

Обременений нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



Специалист по жилой недвижимости

Шарифов Рафиг

Телефон: [79231101398](tel:79231101398)

Email: sharifov@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировка объекта

3-к квартира, 4 эт.



10 500 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	89 м ²
Цена за м ²	117 978.-
Жилая площадь	50 м ²
Площадь кухни	13.9 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	8
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон