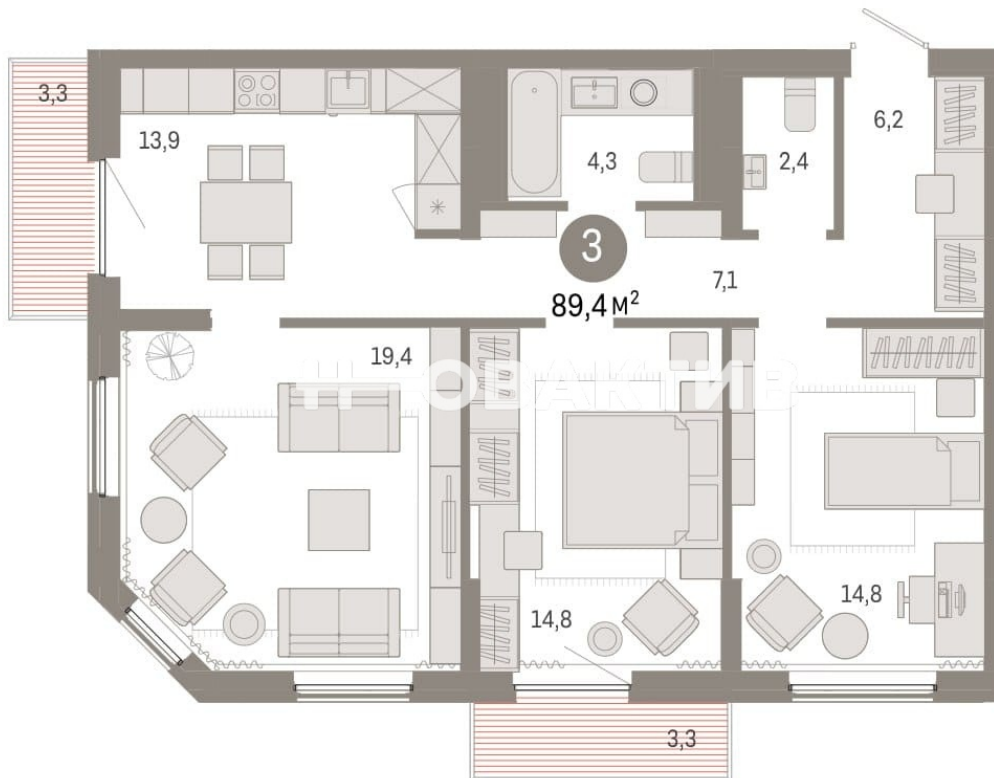


## Продажа 3-к. квартира, 89 м², 4/9 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**от 10 500 000.-**

**от 117 977.- за м²**

Планировок:

**1**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**рабочий посёлок Краснообск**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,муниципальное образование Краснообск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район, рабочий посёлок Краснообск, Центральная улица, 10/3**

Название ЖК:

**ЖК "Пшеница"**

Количество комнат:	<b>3</b>
Корпус ЖК:	<b>Дом 3</b>
Год постройки дома:	<b>2025 г.</b>
Срок сдачи год:	<b>2025 г.</b>
Общая площадь:	<b>89 м²</b>
Жилая площадь:	<b>52 м²</b>
Площадь кухни:	<b>14 м²</b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Стадия строительства:	<b>дом построен, но не сдан</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Срок сдачи квартал:	<b>4</b>
Тип балкона:	<b>2 балкона</b>
Тип продажи (сделки):	<b>Переуступка</b>
Статус квартиры:	<b>Квартира</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Предлагается к продаже трехкомнатная квартира в ЖК "ПШЕНИЦА".

Жилой комплекс расположен в поселке Краснообск на левом берегу Оби, на пересечении улицы Центральная и Советского шоссе.

Рядом – остановки транспорта, выезды на транспортные магистрали. До Бугринского моста – 15 минут на автомобиле.

До станции метро «Площадь Маркса» – 35 минут на автобусе, 20 минут на автомобиле.

В 15-20 минутах от жилого района расположен крупный торговый центр. Внутри посёлка сформирована необходимая инфраструктура: лицей, школы, детские сады, больница, поликлиника, частные медицинские центры, магазины, спортивные клубы. Рядом находится лесопарк имени академика Синягина и Обское водохранилище.

ЖК с закрытыми от машин безопасными дворами, спортивными площадками и детскими зонами. Достопримечательность района – круговой зелёный бульвар,

который объединит жилые дома с камерными дворами, пешеходными и велосипедными маршрутами, прилегающим лесопарком. На первых этажах домов расположены коммерческие помещения с повседневными сервисами для жителей.

Трубы водоснабжения проложены под стяжкой. Гидроизоляция в ванной, электрика, щиток, розетки, выключатели, приборы учёта.

В межкомнатных стенах и полу проложена шумоизоляция.

В квартире установлены пластиковые окна и надёжная сейфдверь с замком.

Характеристика квартиры:

Общая площадь 89.44 кв.м.,

1 спальная 19.42 кв.м.,

2 спальная 14.83 кв.м

кухня 13.88 кв.м.,

гостиная 19.42 кв.м.,

прихожая 6.19 кв.м.,

коридор 7.06 кв.м

1 санузел 2.44 кв.м.,

2 санузел 4.28 кв.м

1 балкон 3.29 кв.м.

2 балкон 3.29 кв.м

Подробности уточняйте у агента

Быстрый выход на сделку

Обременений нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости**

**Белов Олег**

Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировка объекта

3-к квартира, 4 эт.

10 500 000.-

