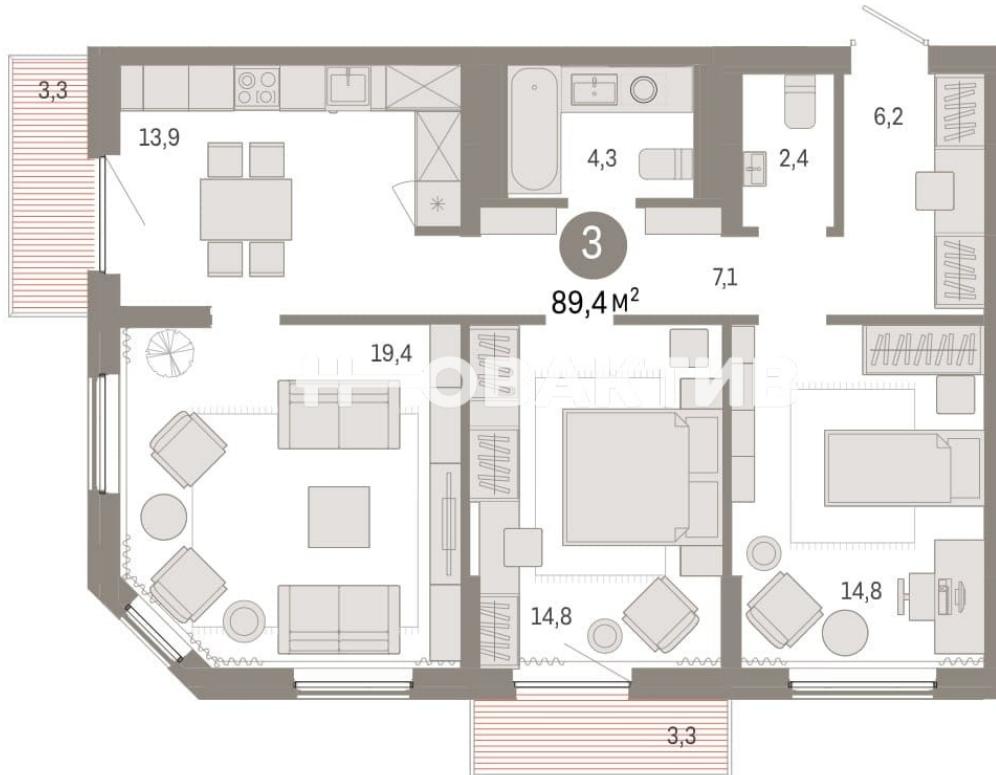


Продажа 3-к. квартира, 89 м², 4/9 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 10 500 000.-****от 117 977.- за м²****Планировок:****1****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****рабочий посёлок Краснообск****Район/Микрорайон:****Новосибирский ,муниципальное образование Краснообск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирский район,
рабочий посёлок Краснообск,
Центральная улица, 10/3****Название ЖК:****ЖК "Пшеница"**

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Количество комнат: | 3 |
| Корпус ЖК: | Дом 3 |
| Год постройки дома: | 2025 г. |
| Срок сдачи год: | 2025 г. |
| Общая площадь: | 89 м² |
| Жилая площадь: | 52 м² |
| Площадь кухни: | 14 м² |
| Этаж: | 4 |
| Этажей в доме: | 9 |
| Стадия строительства: | дом построен, но не сдан |
| Тип санузла: | Раздельный |
| Срок сдачи квартал: | 4 |
| Тип балкона: | 2 балкона |
| Тип продажи (сделки): | Переуступка |
| Статус квартиры: | Квартира |
| Ремонт: | требует ремонта |
| Высота потолков в метрах: | 2.7 м. |
| Тип дома: | монолитный |
| Тип сделки: | Прямая продажа |
| Тип комнат: | Изолированные |

Описание

Предлагается к продаже трехкомнатная квартира в ЖК "ПШЕНИЦА".

Жилой комплекс расположен в поселке Краснообск на левом берегу Оби, на пересечении улицы Центральная и Советского шоссе.

Рядом – остановки транспорта, выезды на транспортные магистрали. До Бугринского моста – 15 минут на автомобиле.

До станции метро «Площадь Маркса» – 35 минут на автобусе, 20 минут на автомобиле.

В 15-20 минутах от жилого района расположен крупный торговый центр. Внутри посёлка сформирована необходимая инфраструктура: лицей, школы, детские сады, больница, поликлиника, частные медицинские центры, магазины, спортивные клубы. Рядом находится лесопарк имени академика Синягина и Обское водохранилище.

ЖК с закрытыми от машин безопасными дворами, спортивными площадками и детскими зонами. Достопримечательность района – круговой зелёный бульвар,

который объединит жилые дома с камерными дворами, пешеходными и велосипедными маршрутами, прилегающим лесопарком. На первых этажах домов расположены коммерческие помещения с повседневными сервисами для жителей.

Трубы водоснабжения проложены под стяжкой. Гидроизоляция в ванной, электрика, щиток, розетки, выключатели, приборы учёта.

В межкомнатных стенах и полу проложена шумоизоляция.

В квартире установлены пластиковые окна и надёжная сейфдверь с замком.

Характеристика квартиры:

Общая площадь 89.44 кв.м.,

1 спальная 19.42 кв.м.,

2 спальная 14.83 кв.м

кухня 13.88 кв.м.,

гостиная 19.42 кв.м.,

прихожая 6.19 кв.м.,

коридор 7.06 кв.м

1 санузел 2.44 кв.м.,

2 санузел 4.28 rd. v

1 балкон 3.29 кв.м.

2 балкон 3.29 кв.м

Подробности уточняйте у агента

Быстрый выход на сделку

Обременений нет, материнский капитал не использовался

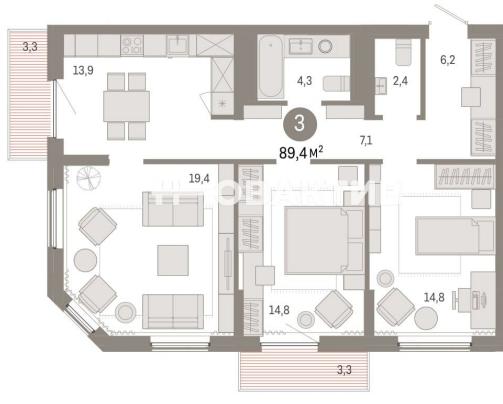
Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



Специалист по жилой недвижимости
Белов Олег
Email: belov.o@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировка объекта

3-к квартира, 4 эт.

10 500 000.-

