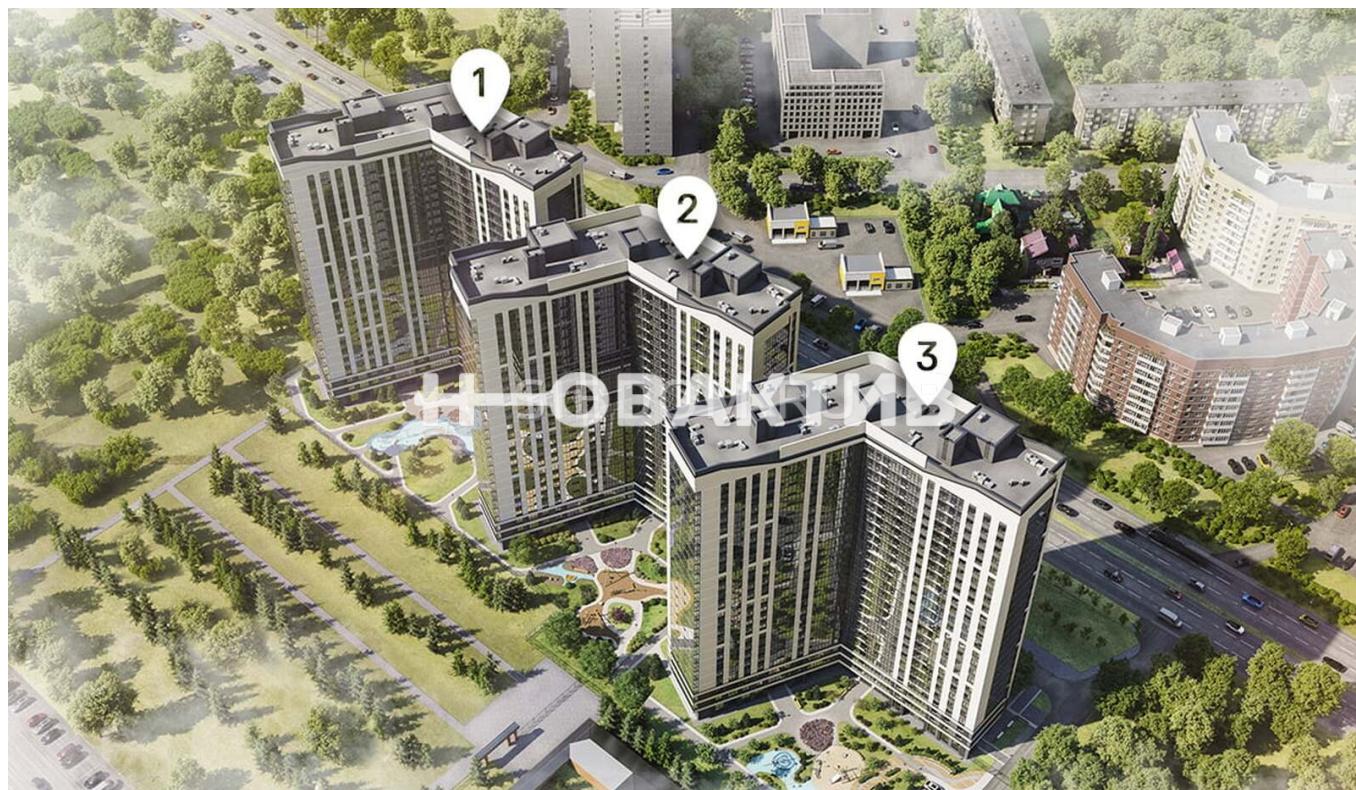


Продажа ЖК «Сакура парк» Дом 2

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 8 150 000.-****от 194 510.- за м²****Планировок:****1****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Станция метро:****Октябрьская****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, Ипподромская
улица, 1/1****Название ЖК:****ЖК «Сакура парк»****Корпус ЖК:****Дом 2****Срок сдачи год:****2025 г.**

Класс жилья:

Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

Статус квартиры:

Комфорт

монолит-кирпич

ДКП

сдан в эксплуатацию

1

Прямая продажа

Квартира

Описание

Продажа 1 квартира 41,9 м² по ул. Ипподромской

Описание квартиры:

Общая площадь 41,9 м², жилая 14,33 м², кухня 9,6 м²

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней.

Высота потолков 2,72м.

Квартира расположена на 9 этаже, окна выходят во двор, что позволяет избавиться от суеты и шума дорог.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома: Кирпично-монолитный.

Круглосуточное видеонаблюдение.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой. Закрытая охраняемая территория, подземный паркинг с прямым доступом из лифта.

Преимущества локации:

Жилой комплекс – это квартал из трех 25-этажных домов комфорт-класса, расположенный в новом центре, **в шаговой доступности от станции метро «Октябрьская»**. Камерное благоустройство каждого двора соседствует с зеленым парком «Аллея городов».

Освещение территории, тихий приватный двор, **доступная центральная инфраструктура** и транспортные развязки формируют комфортные условия для жизни. А ближайшее расположение центра Сибирь-Хоккайдо позволяет окунуться в философию и культуру Японии и разнообразить свой досуг.

Детские сады, школы в шаговой доступности.

Большой торгово-развлекательный центр «Аура» находится непосредственно рядом с комплексом, буквально в 5 минутах ходьбы. Более 100 магазинов, детский развлекательный центр, рестораны, фуд-корт и многозальный кинотеатр.

Концепция благоустройства, разработанная дизайнерским бюро, отвечает всем запросам современного городского жителя. Соседство с **зеленым парком, спортивные и детские площадки**, уютные места для отдыха— все, что нужно для комфорта вашей жизни.

Квартал - это воплощение комфорта и сбалансированной жизни в тандеме с природой. За время существования района здесь сформировалась **развитая инфраструктура**, есть все необходимое в шаговой доступности: зеленые скверы, супермаркеты, медицинские центры, премиум фитнес-центры, детские сады и школы.

В пределах квартала находятся: центр Сибирь-Хоккайдо с клубом японских единоборств, центрами изучения японского и корейского языков, и мероприятиями посвященными японской культуре.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

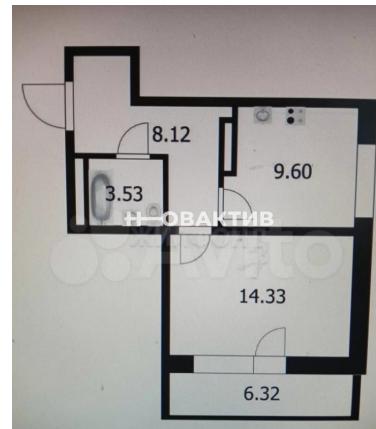
Обременения нет, материнский капитал не использовался

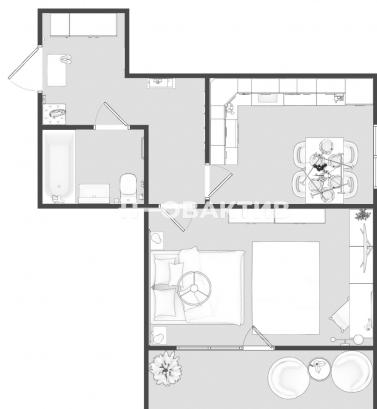
Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Оператор колл-центра
Порубова Людмила
Email: porubova@novactiv.ru

Фотографии объекта





Планировка объекта

1-к квартира, 9 эт.



8 150 000.-

| | |
|------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 41.9 м ² |
| Цена за м ² | 194 511.- |
| Жилая площадь | 14.33 м ² |
| Площадь кухни | 9.6 м ² |
| Этаж | 9 |
| Этажей в доме | 29 |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | лоджии |

Фотографии планировки



