

## Продажа ЖК Плющихинский Дом 144/2



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 3 585 000.-**

**от 73 252.- за м<sup>2</sup>**

Планировок:

**1**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры в новостройках**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица В. Высоцкого, 144/2**

Название ЖК:

**ЖК Плющихинский**

Корпус ЖК:

**Дом 144/2**

Срок сдачи год:

**2024 г.**

Класс жилья:	<b>Эконом</b>
Тип дома:	<b>Кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>переуступка прав</b>
Стадия строительства:	<b>дом построен, но не сдан</b>
Срок сдачи квартал:	<b>4</b>
Тип продажи (сделки):	<b>Переуступка</b>
Статус квартиры:	<b>Квартира</b>

## Описание

**1 комн. кв.**

## О КВАРТИРЕ

1комн. кв. 48,94 м2, кухня 13,78 м2, гостиная 20,97м2 санузлом, прихожей и балконом.

## О ДОМЕ

Квартира расположена на 6 этаже 10-этажного нового панельного дома.

Один пассажирский лифт.

Наземная парковка.

В центре двора предусмотрена площадка для детей.

## О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Дом находится в новом перспективном микрорайоне.

Уже сданы в эксплуатацию три новых детских сада, новая современная школа с большим количеством кружков и секций.

Строится поликлиника.

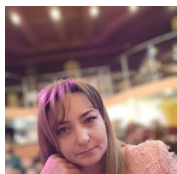
Возле дома остановка общественного транспорта (11 маршрутов в разные части города).

Рядом ТД Плющихинский, ТЦ Панорама, гипермаркет Лента, ТРК Континент, новый автовокзал.

Возле микрорайона строятся транспортные развязки Восточного объезда, магистраль от Гусинобродского шоссе до Плющихинского жилмассива - и далее до ул. Выборной - должны достроить в 2024 году, в сторону микрорайона планируется продолжать строительство метро.

**Квартира подойдет семейным людям, которые ценят комфорт и качество.**

**Звоните, чтобы записаться на просмотр!**

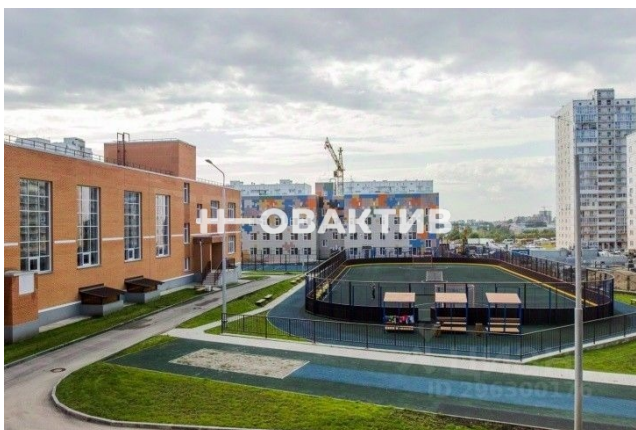


**Специалист по жилой недвижимости  
Порубова Людмила**

Телефон: [79231845875](tel:79231845875)

Email: [porubova@novactiv.ru](mailto:porubova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





## Планировка объекта

### 1-к квартира, 6 эт.



**3 585 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	48.94 м²
Цена за м²	73 253.-
Жилая площадь	20.97 м²
Площадь кухни	13.78 м²
Этаж	6
Этажей в доме	10
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон

## Фотографии планировки

