

## Продажа ЖК «Новые Матрешки» Дом 1. Секции 1, 2 (3 этап)



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 3 920 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:

**от 125 641.- за м<sup>2</sup>**

**1**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**городской округ Новосибирск**  
**Площадь Карла Маркса**  
**Россия, Новосибирск, улица Бородина,**  
**2/4**  
**ЖК «Новые Матрешки»**

Корпус ЖК:	<b>Дом 1. Секции 1, 2 (3 этап)</b>
Срок сдачи год:	<b>2025 г.</b>
Класс жилья:	<b>Эконом</b>
Тип дома:	<b>Панельный</b>
Тип сделки:	<b>ДДУ</b>
Стадия строительства:	<b>строится</b>
Срок сдачи квартал:	<b>1</b>
Тип продажи (сделки):	<b>Прямая продажа</b>
Статус квартиры:	<b>Квартира</b>

## Описание

В продаже студия с ремонтом в строящемся доме.

Светлая комфортная студия на 12 этаже с красивыми видами.

Рядом с домом есть все необходимое для комфорта: магазины, аптека, т.д.

В 10 минутах ходьбы школа, детский сад и поликлиника.

До остановки транспорта 500 метров.

Рядом с домом много парковочных мест.

Во дворе детские и спортивные зоны, концертная площадка.

Сдача студии в начале 2025 года.

Можно использовать для проживания и для инвестиций.

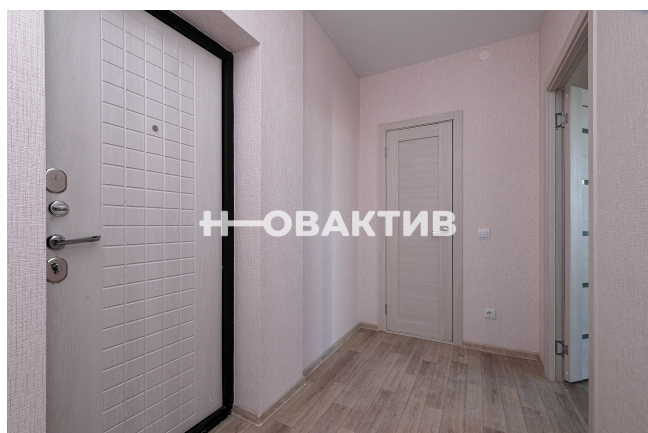


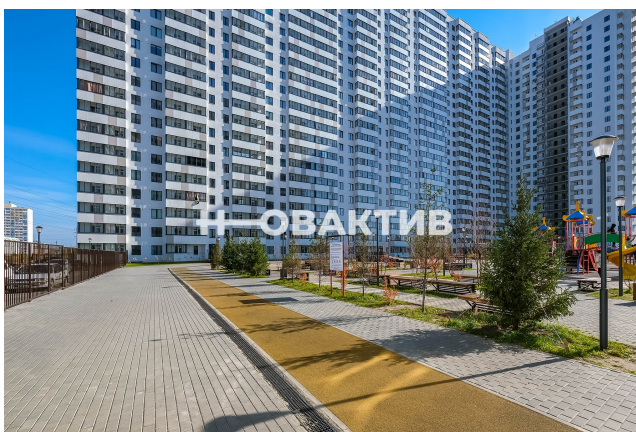
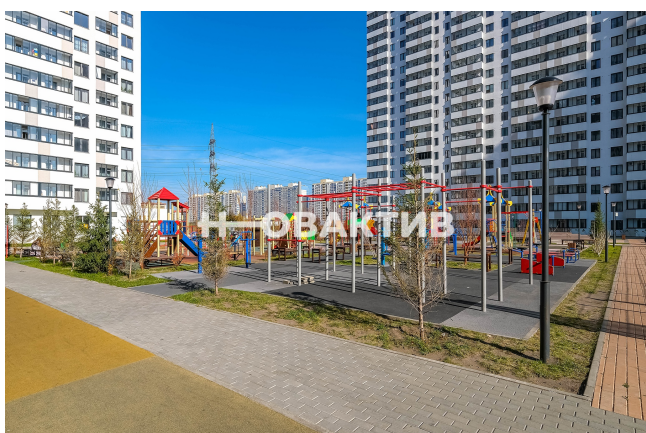
**Специалист по жилой недвижимости**  
**Свечникова Анастасия**

Телефон: [79231086437](tel:79231086437)

Email: [svechnikova@novactiv.ru](mailto:svechnikova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

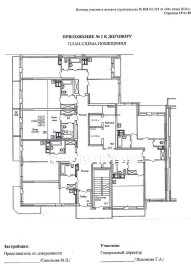






## Планировка объекта

### Студия, 12 эт.



**3 920 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	31.2 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	125 641.-
Жилая площадь	16 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	7.4 м <sup>2</sup>
Этаж	12
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## Фотографии планировки

