

## Продажа Мкр. «Благовещенка» Дом 2, 1 этап



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 5 050 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:

Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:

**от 125 621.- за м<sup>2</sup>**

**1**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**городской округ Новосибирск**  
**Россия, Новосибирск, Золотистый**  
**переулок, 2**  
**Мкр. «Благовещенка»**  
**Дом 2, 1 этап**  
**2025 г.**

Тип дома:

**Кирпичный**

Тип сделки:

**ДДУ**

Стадия строительства:

**дом построен, но не сдан**

Срок сдачи квартал:

**2**

Тип продажи (сделки):

**Прямая продажа**

Статус квартиры:

**Квартира**

## Описание

1 комнатная квартира комфорт-класса на 2 этаже дома в 4 этажа. Микрорайон Благовещенка славится своей малоэтажностью и экологически благоприятным расположением в третьей линии застройки. Планируемый ввод в эксплуатацию - 2 квартал 2025 в предчистовой отделке. Виды ипотек: IT, семейная, господдержка. Во дворе дома спортивная площадка, озеленение, освещение, лавочки, в планах установка детской площадки. Также в 2025 году планируется открытие сетевого универсама на углу ул.Троицкой и ул.Зеленый бор. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Асфальт по всему ЖК. Прописка городская, все инженерные сети городские. Низкие коммунальные платежи, примерно в 2-2,5 раза ниже, чем в среднем по городу. Общая площадь 40,2 м2, кухня 12,4 м2, комната 18,2 м2, санузел 3,8 м2, коридор 5,8 м2, плюс лоджия 5,8 м2.

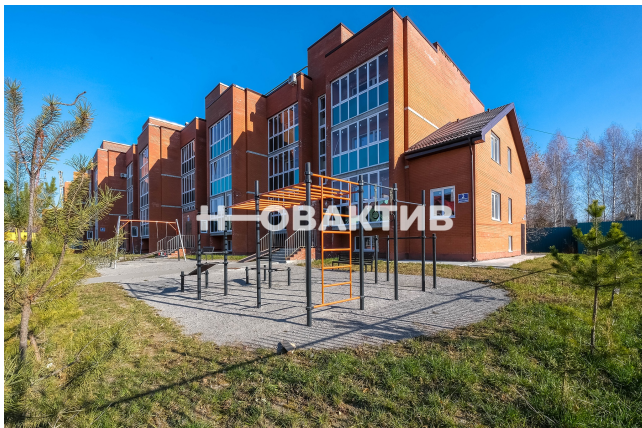


**Специалист по жилой недвижимости  
Столярова Евгения**

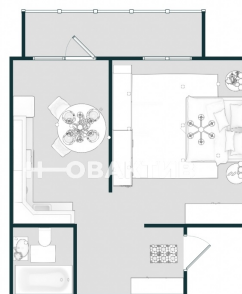
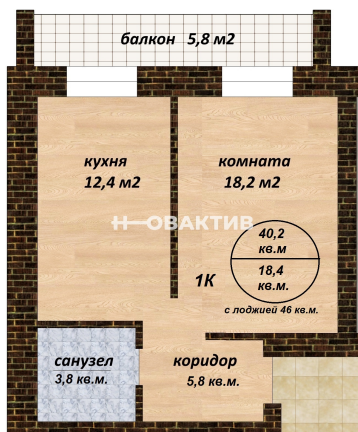
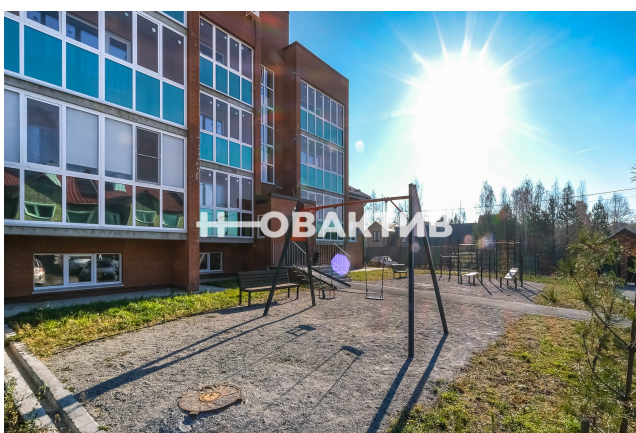
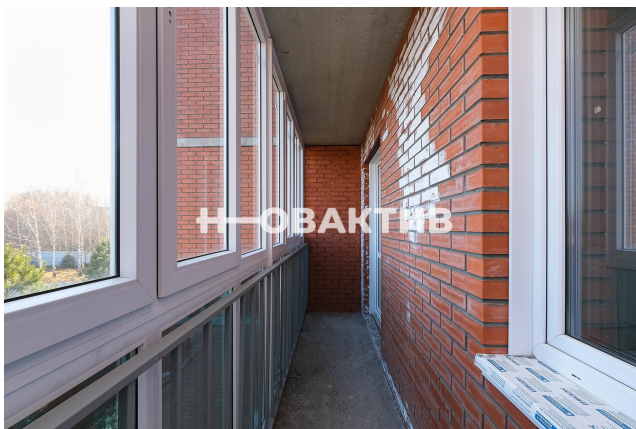
Телефон: [79231061240](tel:79231061240)

Email: [stoliarova@novactiv.ru](mailto:stoliarova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









## Планировка объекта

**1-к квартира, 2 эт.**

**5 050 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	40.2 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	125 622.-
Жилая площадь	18.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.4 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия