

## Продажа Софийский квартал



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 5 613 736.-**

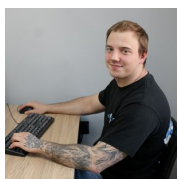
Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Срок сдачи год:  
Тип дома:  
Стадия строительства:  
Срок сдачи квартал:

**от 117 442.- за м<sup>2</sup>**

**3**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Ленинский**  
**Площадь Маркса**  
**ул Вертковская, д 125**  
**Софийский квартал**  
**2022 г.**  
**Панельный**  
**сдан в эксплуатацию**  
**3**

## Описание

Квартира: 1 к 47,80 кв.м., 15 этаж в комплексе Софийский квартал, 1 очередь, корп.4, сдача: 3 кв. , этажей: 18, адрес Новосибирск г., Вертковская ул., д. 125, Застройщик: ГК СССР. Жилой комплекс представляет собой ансамбль из пяти 10-ти этажных панельных домов, расположенных в Ленинском районе на пересечении улиц Немировича-Данченко и Троллейной. В двух шагах от въезда на территорию жилого комплекса находится трамвайная остановка, с которой можно добраться до ближайшей станции метро «Площадь Маркса», конечной на Ленинской линии. До остановки наземного автотранспорта «Кирзавод» можно дойти пешком за 8-10 минут. Жилой комплекс территориально примыкает к Юго-Западному и Станиславскому жилым массивам. Оба этих микрорайона имеют исторически сложившуюся инфраструктуру, множество школ и детских садов, а также социальные учреждения — почтовые отделения, больницы, поликлиники. В шаговой доступности находится крупный гипермаркет, а на расстоянии одной автобусной остановки – торгово-развлекательный комплекс, в котором находится большой семейный кинотеатр, зона фудкорта, а также различные специализированные магазины (одежда, обувь, косметика, бытовая техника и так далее). Проектом предусмотрено создание «зеленых» зон отдыха, детских площадок, внутриквартального бульвара и крытых автостоянок.



**Специалист по ИТ**

**Серебряков Богдан**

Телефон: [79915044763](tel:79915044763)

Email: [serebryakov.b.s@novactiv.ru](mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru)

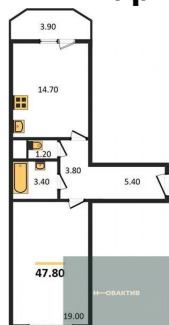
## Фотографии объекта





## Планировка объекта

**1-к.квартира, 47.8 м<sup>2</sup>, 15 эт.**



**5 613 736.-**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Количество комнат      | 1                   |
| Общая площадь          | 47.8 м <sup>2</sup> |
| Цена за м <sup>2</sup> | 117 442.-           |
| Жилая площадь          | 19 м <sup>2</sup>   |
| Площадь кухни          | 14.7 м <sup>2</sup> |
| Этаж                   | 15                  |
| Этажей в доме          | 18                  |
| Тип санузла            | Раздельный          |