

## Продажа Софийский квартал



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 5 613 736.-**

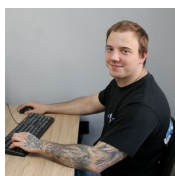
Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Срок сдачи год:  
Тип дома:  
Стадия строительства:  
Срок сдачи квартал:

**от 117 442.- за м<sup>2</sup>**

**3**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Ленинский**  
**Площадь Маркса**  
**ул Вертковская, д 125**  
**Софийский квартал**  
**2022 г.**  
**Панельный**  
**сдан в эксплуатацию**  
**3**

## Описание

Квартира: 1 к 47,80 кв.м., 15 этаж в комплексе Софийский квартал, 1 очередь, корп.4, сдача: 3 кв., этажей: 18, адрес Новосибирск г., Вертковская ул., д. 125, Застройщик: ГК СССР. Жилой комплекс представляет собой ансамбль из пяти 10-ти этажных панельных домов, расположенных в Ленинском районе на пересечении улиц Немировича-Данченко и Троллейной. В двух шагах от въезда на территорию жилого комплекса находится трамвайная остановка, с которой можно добраться до ближайшей станции метро «Площадь Маркса», конечной на Ленинской линии. До остановки наземного автотранспорта «Кирзавод» можно дойти пешком за 8-10 минут. Жилой комплекс территориально примыкает к Юго-Западному и Станиславскому жилым массивам. Оба этих микрорайона имеют исторически сложившуюся инфраструктуру, множество школ и детских садов, а также социальные учреждения — почтовые отделения, больницы, поликлиники. В шаговой доступности находится крупный гипермаркет, а на расстоянии одной автобусной остановки – торгово-развлекательный комплекс, в котором находится большой семейный кинотеатр, зона фудкорта, а также различные специализированные магазины (одежда, обувь, косметика, бытовая техника и так далее). Проектом предусмотрено создание «зеленых» зон отдыха, детских площадок, внутриквартального бульвара и крытых автостоянок.



**Специалист по ИТ**

**Серебряков Богдан**

Телефон: [79915044763](tel:79915044763)

Email: [serebryakov.b.s@novactiv.ru](mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru)

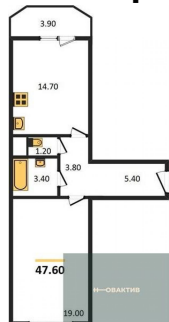
## Фотографии объекта





## Планировка объекта

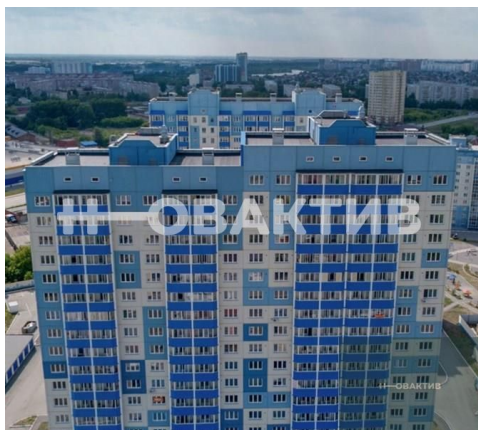
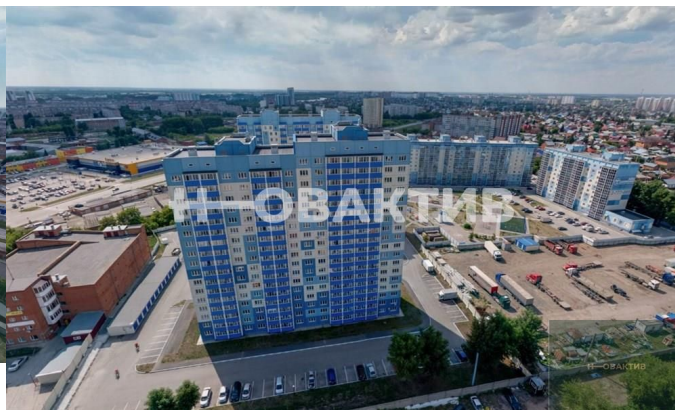
1-к.квартира, 47.6 м<sup>2</sup>, 16 эт.



**5 613 736.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	47.6 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	117 936.-
Жилая площадь	19 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14.7 м <sup>2</sup>
Этаж	16
Этажей в доме	18
Тип санузла	Раздельный

## Фотографии планировки



**КОРПУС 4**  
**Секция 1**  
План 3-18 этажей

