

## Продажа ЖК «Радуга Сибири»



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 4 004 520.-**

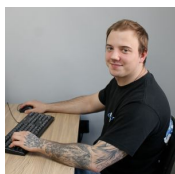
Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Срок сдачи год:  
Стадия строительства:  
Срок сдачи квартал:

**от 156 000.- за м²**

**21**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Ленинский**  
**Площадь Маркса**  
**ул Забалуева, д 96**  
**ЖК «Радуга Сибири»**  
**2022 г.**  
**сдан в эксплуатацию**  
**3**

## Описание

Студия: 25,67 кв.м., 16 этаж в комплексе Радуга Сибири, 3 очередь, корп.4, сдача: 3 кв. , этажей: 17, адрес Новосибирск г., Забалуева ул., д. 96, Застройщик: Сибирь. Жилой комплекс находится на берегу чистого озера в окружении зеленых насаждений. Расположен в Ленинском районе по ул. Забалуева и занимает площадь более 10 га. В настоящее время строительство ведется активными темпами. Масштабное озеленение будет проводиться и во дворах жилого комплекса. Планируется высадить ели, гортензии, сирень и яблони. Дома в ЖК будут соответствовать новому уровню комфорта: просторные светлые холлы с отделкой из керамогранита, современные лифты с плавным ходом движения, светодиодные светильники с датчиками движения. В холлах предусмотрено место для консьержа, а также для хранения колясок и велосипедов. В ЖК будет реализована концепция «двор без машин», когда стоянки и детские площадки находятся в разных частях двора. Проектом предусмотрено сразу несколько детских площадок для ребят разных возрастов, спортивные площадки и уличные тренажеры. Все дома построены с использованием новой опалубки голландского производства, которая позволила исключить наплывы бетона и сделать стены идеально ровными. В квартирах будут установлены алюминиевые радиаторы и деревянные окна, которые в отличие от пластиковых, не выделяют вредных веществ – диоксинов и лучше сохраняют тепло. Территория вокруг озера будет благоустроена: зеленые газоны, крупномерные деревья, дорожки и скамейки для отдыха. Для любителей рыбалки будет организован просторный пирс, приготовить свой улов можно будет здесь же в одной из беседок с мангальной зоной. В парке рядом с озером будет место для пикников, детские и спортивные площадки, дорожки для роллеров и велосипедистов. В зимнее время большая площадь прилегающих к жилому массиву полей позволит организовать лыжню, горки и трассу для снегоходов.

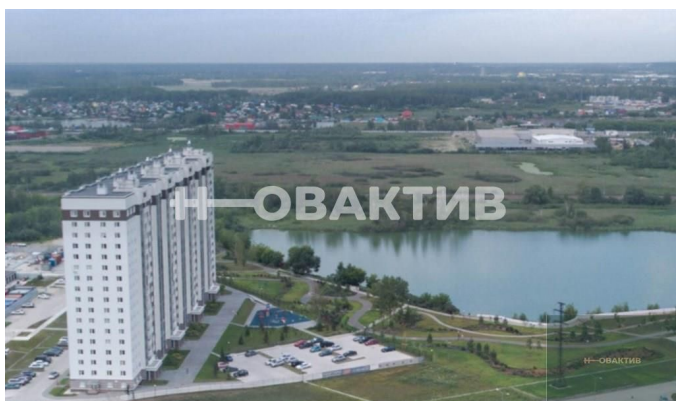


**Специалист по ИТ**  
**Серебряков Богдан**  
Телефон: [79915044763](tel:79915044763)  
Email: [serebryakov.b.s@novactiv.ru](mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



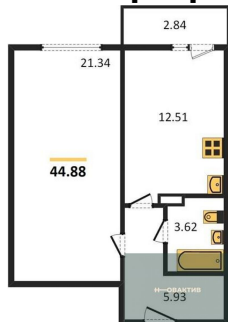






## Планировка объекта

1-к.квартира, 44.88 м<sup>2</sup>, 16 эт.

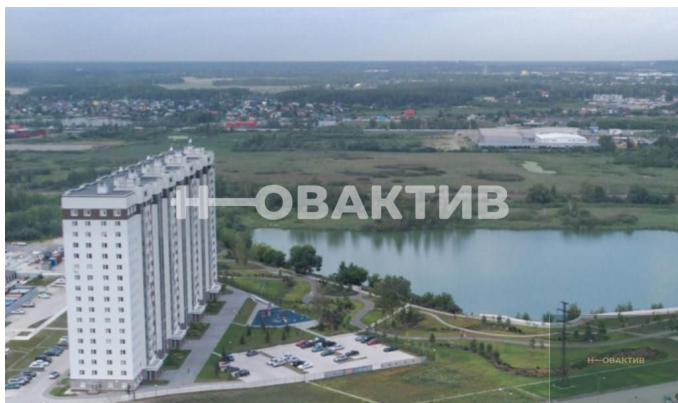


4 667 520.-

Количество комнат	1
Общая площадь	44.88 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	104 000.-
Жилая площадь	21.34 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.51 м <sup>2</sup>
Этаж	16
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

## Фотографии планировки





**КОРПУС 4**  
**Секция 2**  
План 2-17 этажей

