

Продажа ЖК «Сосны»© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**от 8 990 000.-****от 125 208.- за м²****Планировок:****5****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Заельцовский****Станция метро:****Заельцовская****Адрес объекта:****ул Сухарная, д 96/3****Название ЖК:****ЖК «Сосны»****Срок сдачи год:****2023 г.****Стадия строительства:****сдан в эксплуатацию****Срок сдачи квартал:****3**

Описание

Квартира: 3 к 99,50 кв.м., 2 этаж в комплексе Сосны, 3 очередь, корп.1, сдача: Зкв. , этажей: 25, адрес Новосибирск г., Сухарная ул., д. 96/3/3, Застройщик: Бови. Новый жилой комплекс – это выбор тех, кто мечтает жить в красивом и спокойном месте с продуманной до мелочей инфраструктурой и впечатляющими пейзажами. Комплекс расположен в Заельцовском бору. Оцените чистейший воздух, а также возможность прогуливаться в лесу. Отсюда всего 10 минут езды до площади Калинина и 15 минут - до площади Ленина. В 5 минутах ходьбы от комплекса база с роликовыми, лыжными, велосипедными и картинговыми дорожками, пляж с бассейном. Рядом все необходимое - супермаркеты, поликлиника, школы, детские сады, торговые центры. Строительство ведется по монолитно-каркасной технологии. Конструкция наружных стен из кирпича, эффективного утеплителя и вентилируемого фасада надежно держит тепло в климатических условиях Сибири. Проект здания разработан ООО «Архитектурное бюро Деева Н.Н.» Оригинальный фасад удачно вписывается в окружающий ландшафт. Холлы первого этажа выполнены по индивидуальному дизайн-проекту. Двухуровневый подземный паркинг позволит жителям дома воспользоваться автомобилем не выходя из подъезда при помощи современных бесшумных лифтов. На территории двора расположатся площадки для игр и развития детей, для занятия спортом, а также для семейного отдыха. Въезд автомобилей планируется только в случае необходимости. Данный жилой комплекс - уникальный проект, в котором сочетается близость к центру и чистая экология.



**Специалист по ИТ
Серебряков Богдан**
Телефон: [79915044763](tel:79915044763)
Email: serebryakov.b.s@novactiv.ru

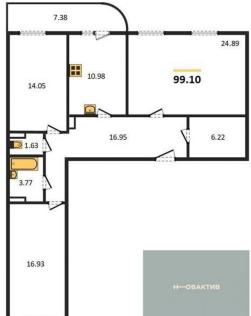
Фотографии объекта





Планировка объекта

3-к.квартира, 99.1 м², 3 эт.



Н-ОВАКТИВ

11 900 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	99.1 м ²
Цена за м ²	120 081.-
Жилая площадь	55.87 м ²
Площадь кухни	10.98 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный

Фотографии планировки



КОРПУС 1
Секция 2
План 3 этажа

