

# Продажа ЖК «Сосны»





© Яндекс Яндекс Карты

#### Ссылка на объект

от 8 990 000	от 125 208 за м²
O. O DDO OOO.	0: 115 100: 5a ii

Планировок:

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Название ЖК:

Срок сдачи год:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

5

Продажа

Квартиры в новостройках

Новосибирская область

Новосибирск

Заельцовский

Заельцовская

ул Сухарная, д 96/3

ЖК «Сосны»

2023 г.

сдан в эксплуатацию

3



#### Описание

Квартира: 3 к 99,50 кв.м., 2 этаж в комплексе Сосны, 3 очередь, корп.1, сдача: 3кв., этажей: 25, адрес Новосибирск г., Сухарная ул., д. 96/3/3, Застройщик: Бови. Новый жилой комплекс – это выбор тех, кто мечтает жить в красивом и спокойном месте с продуманной до мелочей инфраструктурой и впечатляющими пейзажами. Комплекс расположен в Заельцовском бору. Оцените чистейший воздух, а также возможность прогуливаться в лесу. Отсюда всего 10 минут езды до площади Калинина и 15 минут - до площади Ленина. В 5 минутах ходьбы от комплекса база с роликовыми, лыжными, велосипедными и картинговыми дорожками, пляж с бассейном. Рядом все необходимое - супермаркеты, поликлиника, школы, детские сады, торговые центры. Строительство ведется по монолитно-каркасной технологии. Конструкция наружных стен из кирпича, эффективного утеплителя и вентилируемого фасада надежно держит тепло в климатических условиях Сибири. Проект здания разработан ООО «Архитектурное бюро Деева Н.Н.» Оригинальный фасад удачно вписывается в окружающий ландшафт. Холлы первого этажа выполнены по индивидуальному дизайн-проекту. Двухуровневый подземный паркинг позволит жителям дома воспользоваться автомобилем не выходя из подъезда при помощи современных бесшумных лифтов. На территории двора расположатся площадки для игр и развития детей, для занятия спортом, а также для семейного отдыха. Въезд автомобилей планируется только в случае необходимости. Данный жилой комплекс уникальный проект, в котором сочетается близость к центру и чистая экология.



Спецалист по ИТ Серебряков Богдан

Телефон: <u>79915044763</u>

Email: <a href="mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru">serebryakov.b.s@novactiv.ru</a>

### Фотографии объекта













## Планировка объекта

### 3-к.квартира, 101.4 м², 19 эт.



### 12 200 000.-

Количество комнат 3 Общая площадь 101.4 м² Цена за м² 120 316.-Жилая площадь 56.82 м² Площадь кухни 11.22 м² Этаж 19

Этажей в доме 25

Тип санузла Раздельный

## Фотографии планировки









