

## Продажа ЖК «Сосны»



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 8 990 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Срок сдачи год:  
Стадия строительства:  
Срок сдачи квартал:

**от 125 208.- за м<sup>2</sup>**

**5**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Заельцовский**  
**Заельцовская**  
**ул Сухарная, д 96/3**  
**ЖК «Сосны»**  
**2023 г.**  
**сдан в эксплуатацию**  
**3**

## Описание

Квартира: 3 к 99,50 кв.м., 2 этаж в комплексе Сосны, 3 очередь, корп.1, сдача: 3кв. , этажей: 25, адрес Новосибирск г., Сухарная ул., д. 96/3/3, Застройщик: Бови. Новый жилой комплекс - это выбор тех, кто мечтает жить в красивом и спокойном месте с продуманной до мелочей инфраструктурой и впечатляющими пейзажами. Комплекс расположен в Заельцовском бору. Оцените чистейший воздух, а также возможность прогуливаться в лесу. Отсюда всего 10 минут езды до площади Калинина и 15 минут - до площади Ленина. В 5 минутах ходьбы от комплекса база с роликовыми, лыжными, велосипедными и картинговыми дорожками, пляж с бассейном. Рядом все необходимое - супермаркеты, поликлиника, школы, детские сады, торговые центры. Строительство ведется по монолитно-каркасной технологии. Конструкция наружных стен из кирпича, эффективного утеплителя и вентилируемого фасада надежно держит тепло в климатических условиях Сибири. Проект здания разработан ООО «Архитектурное бюро Деева Н.Н.» Оригинальный фасад удачно вписывается в окружающий ландшафт. Холлы первого этажа выполнены по индивидуальному дизайн-проекту. Двухуровневый подземный паркинг позволит жителям дома воспользоваться автомобилем не выходя из подъезда при помощи современных бесшумных лифтов. На территории двора расположатся площадки для игр и развития детей, для занятия спортом, а также для семейного отдыха. Въезд автомобилей планируется только в случае необходимости. Данный жилой комплекс - уникальный проект, в котором сочетается близость к центру и чистая экология.



**Специалист по ИТ**

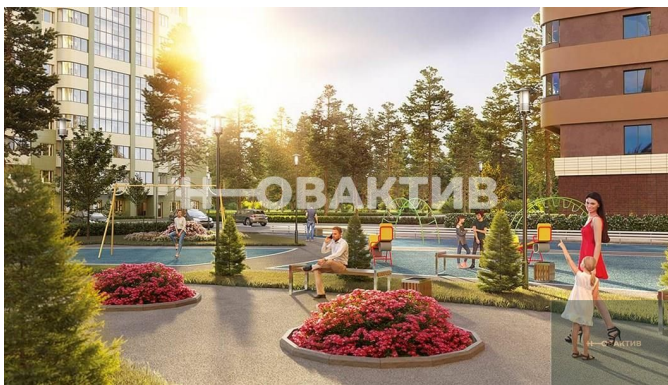
**Серебряков Богдан**

Телефон: [79915044763](tel:79915044763)

Email: [serebryakov.b.s@novactiv.ru](mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru)

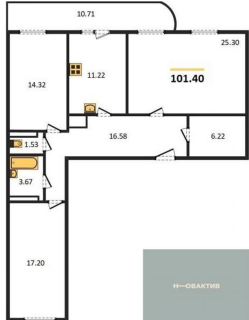
## Фотографии объекта





## Планировка объекта

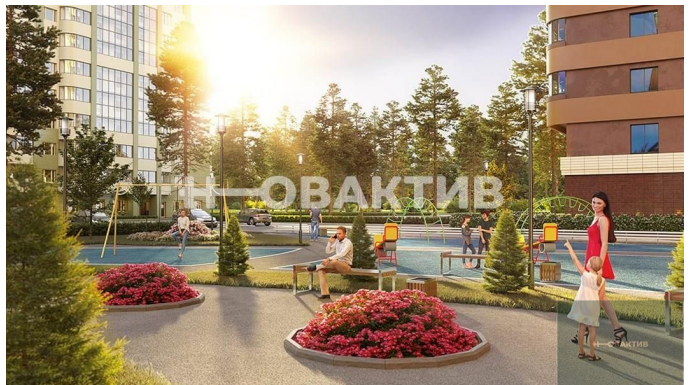
3-к.квартира, 101.4 м<sup>2</sup>, 19 эт.



**12 200 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	101.4 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	120 316.-
Жилая площадь	56.82 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.22 м <sup>2</sup>
Этаж	19
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный

## Фотографии планировки



КОРПУС 1  
Секция 2  
План 19 этажа

