

**Продажа ЖК «Радуга Сибири»**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 4 831 527.-****от 107 726.- за м<sup>2</sup>****Планировок:****1****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Ленинский****Станция метро:****Площадь Маркса****Адрес объекта:****ул Забалуева, д 102****Название ЖК:****ЖК «Радуга Сибири»****Срок сдачи год:****2023 г.****Стадия строительства:****сдан в эксплуатацию**

Срок сдачи квартал:

**2**

## Описание

Квартира: 1 к 44,85 кв.м., 16 этаж в комплексе Радуга Сибири, 2 очередь, корп.6, сдача: 2кв. , этажей: 17, адрес Новосибирск г., Забалуева ул., д. 102, Застройщик: Сибирь. Жилой комплекс находится на берегу чистого озера в окружении зеленых насаждений. Расположен в Ленинском районе по ул. Забалуева и занимает площадь более 10 га. В настоящее время строительство ведется активными темпами.

Масштабное озеленение будет проводиться и во дворах жилого комплекса.

Планируется высадить ели, гортензии, сирень и яблони. В ЖК будет реализована концепция «двор без машин», когда стоянки и детские площадки находятся в разных частях двора. Проектом предусмотрено сразу несколько детских площадок для ребят разных возрастов, спортивные площадки и уличные тренажеры. Дома в ЖК будут соответствовать новому уровню комфорта: просторные светлые холлы с отделкой из керамогранита, современные лифты с плавным ходом движения, светодиодные светильники с датчиками движения. В холлах предусмотрено место для консьержа, а также для хранения колясок и велосипедов. ТERRитория вокруг озера будет благоустроена: зеленые газоны, крупномерные деревья, дорожки и скамейки для отдыха. Для любителей рыббалки будет организован просторный пирс, приготовить свой улов можно будет здесь же в одной из беседок с мангальной зоной. В парке рядом с озером будет место для пикников, детские и спортивные площадки, дорожки для роллеров и велосипедистов. В зимнее время большая площадь прилегающих к жилому массиву полей позволит организовать лыжню, горки и трассу для снегоходов. Все дома построены с использованием новой опалубки голландского производства, которая позволила исключить наплывы бетона и сделать стены идеально ровными. В квартирах будут установлены алюминиевые радиаторы и деревянные окна, которые в отличие от пластиковых, не выделяют вредных веществ – диоксинов и лучше сохраняют тепло. В данном корпусе два вида отделки: подготовка под чистовую и чистовая отделка. Добро пожаловать в жилой массив, туда, где дома утопают в зелени, а из окна открывается живописный вид на озеро!



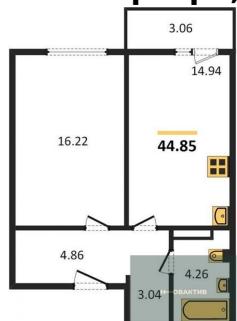
**Специалист по ИТ**  
**Серебряков Богдан**  
Телефон: [79915044763](tel:79915044763)  
Email: [serebryakov.b.s@novactiv.ru](mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировка объекта

**1-к.квартира, 44.85 м<sup>2</sup>, 16 эт.**



**4 831 527.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	44.85 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	107 726.-
Жилая площадь	16.22 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14.94 м <sup>2</sup>
Этаж	16
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный