

## Продажа ЖК «Радуга Сибири»



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**от 4 831 527.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Срок сдачи год:  
Стадия строительства:

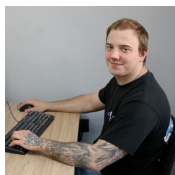
**от 107 726.- за м²**

**1**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Ленинский**  
**Площадь Маркса**  
**ул Забалуева, д 102**  
**ЖК «Радуга Сибири»**  
**2023 г.**  
**сдан в эксплуатацию**

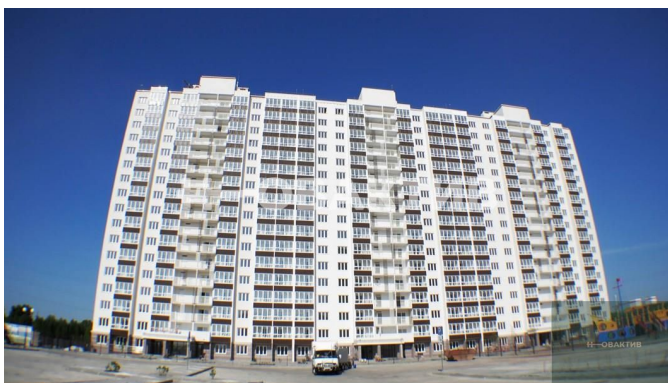
Срок сдачи квартал:

**2****Описание**

Квартира: 1 к 44,85 кв.м., 16 этаж в комплексе Радуга Сибири, 2 очередь, корп.6, сдача: 2кв. , этажей: 17, адрес Новосибирск г., Забалуева ул., д. 102, Застройщик: Сибирь. Жилой комплекс находится на берегу чистого озера в окружении зеленых насаждений. Расположен в Ленинском районе по ул. Забалуева и занимает площадь более 10 га. В настоящее время строительство ведется активными темпами. Масштабное озеленение будет проводиться и во дворах жилого комплекса. Планируется высадить ели, гортензии, сирень и яблони. В ЖК будет реализована концепция «двор без машин», когда стоянки и детские площадки находятся в разных частях двора. Проектом предусмотрено сразу несколько детских площадок для ребят разных возрастов, спортивные площадки и уличные тренажеры. Дома в ЖК будут соответствовать новому уровню комфорта: просторные светлые холлы с отделкой из керамогранита, современные лифты с плавным ходом движения, светодиодные светильники с датчиками движения. В холлах предусмотрено место для консьержа, а также для хранения колясок и велосипедов. Территория вокруг озера будет благоустроена: зеленые газоны, крупномерные деревья, дорожки и скамейки для отдыха. Для любителей рыбалки будет организован просторный пирс, приготовить свой улов можно будет здесь же в одной из беседок с мангальной зоной. В парке рядом с озером будет место для пикников, детские и спортивные площадки, дорожки для роллеров и велосипедистов. В зимнее время большая площадь прилегающих к жилому массиву полей позволит организовать лыжную, горки и трассу для снегоходов. Все дома построены с использованием новой опалубки голландского производства, которая позволила исключить наплывы бетона и сделать стены идеально ровными. В квартирах будут установлены алюминиевые радиаторы и деревянные окна, которые в отличие от пластиковых, не выделяют вредных веществ – диоксинов и лучше сохраняют тепло. В данном корпусе два вида отделки: подготовка под чистовую и чистовая отделка. Добро пожаловать в жилой массив, туда, где дома утопают в зелени, а из окна открывается живописный вид на озеро!

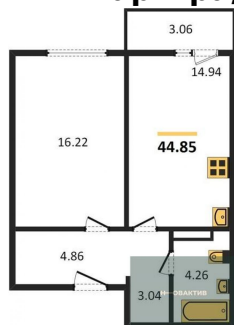
**Специалист по ИТ****Серебряков Богдан**Телефон: [79915044763](tel:79915044763)Email: [serebryakov.b.s@novactiv.ru](mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru)**Фотографии объекта**





## Планировка объекта

**1-к.квартира, 44.85 м<sup>2</sup>, 16 эт.**



**4 831 527.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	44.85 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	107 726.-
Жилая площадь	16.22 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14.94 м <sup>2</sup>
Этаж	16
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный