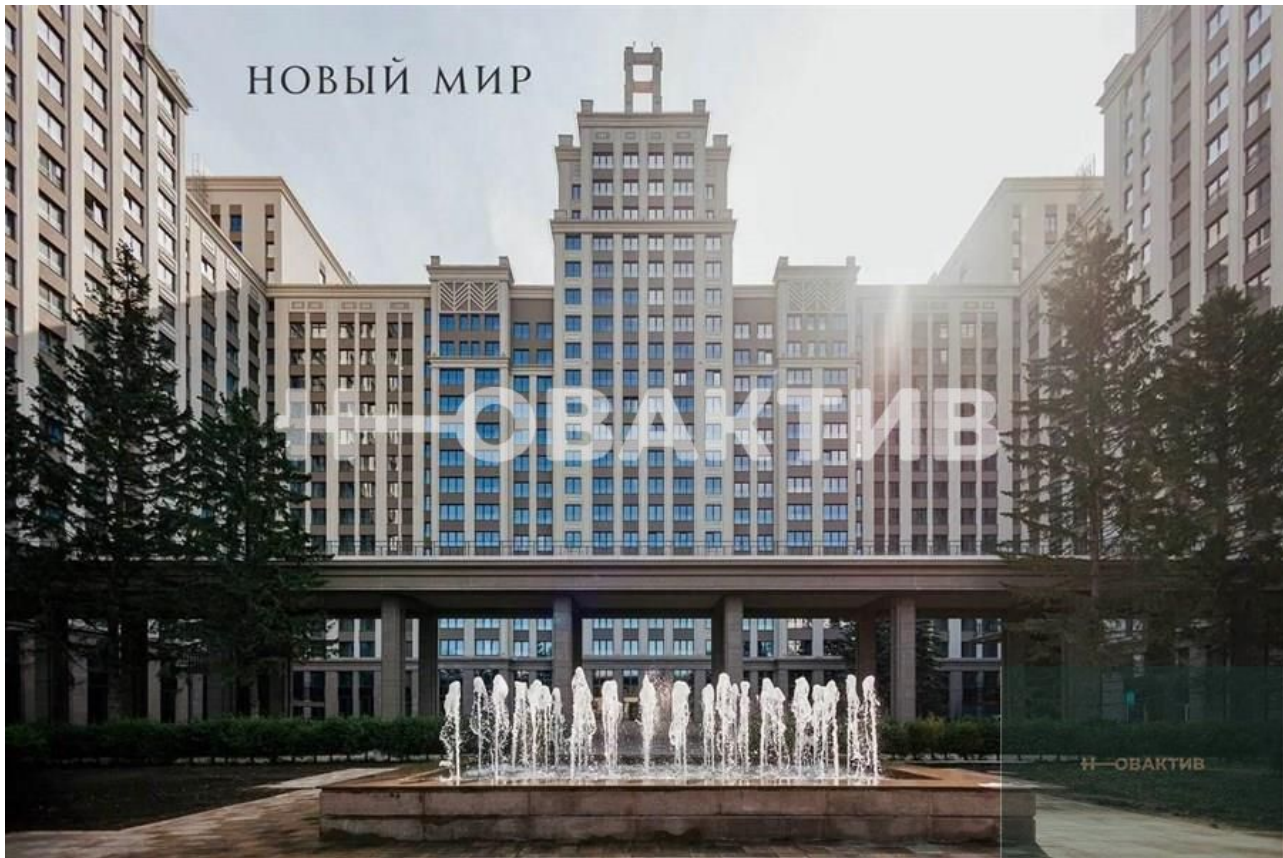


## Продажа ЖК "Нобель" Дом 1



[Ссылка на объект](#)

**от 8 500 000.-**

**от 292 096.- за м²**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:

**36**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Заельцовский**  
**Заельцовская**  
**Красный пр-кт, д 220**  
**ЖК "Нобель"**  
**Дом 1**  
**2024 г.**

Стадия строительства:

**сдан в эксплуатацию**

Срок сдачи квартал:

**1**

## Описание

Квартира: 1 к 43,15 кв.м., 13 этаж в комплексе Нобель, 2 очередь, корп.1 секции 3-5, сдача: 1кв. , этажей: 21, адрес Новосибирск г., Красный пр., д. 220, Застройщик: Новый Мир. Жилой комплекс расположен на Красном проспекте Новосибирска. Дом спроектирован в стиле ар-деко, который пронизывает всё пространство: интерьер холлов, ландшафтное освещение, озеленение, раскладку плитки. Каждый элемент воссоздает характерные орнаменты и колористику. Жилой комплекс состоит из пяти разновысотных башен, объединенных подземной автостоянкой, кровля которой является благоустроенным внутренним двором. Подобное решение позволяет создать общественное пространство для жителей, где разместятся зоны отдыха и детские площадки. Внутри двора 90 пышных елей и ещё 112 красавиц на боковой аллее. Настоящий еловый парк! Устраивайте неспешный променады в любую погоду. Дом оснащен системой безопасности, а также системами «Умный дом» и «Умный домофон». Планировки квартир сделаны в соответствии с инновационной типологией жилья. Основная идея проектирования — максимально эффективное использование каждого квадратного сантиметра помещения. Межкомнатные/межквартирные перегородки выполнены из полнотелого кирпича, обеспечивая надежность конструкции и высокую шумоизоляцию. Теплый подземный паркинг расположен в стилобате под двором. Въезд и выезд на территорию подземной стоянки будет осуществляться по внешнему периметру территории комплекса на Красный проспект. Ресторан, пекарня, салоны и бутики — всё нужное и приятное на первых этажах вашего дома. Рядом детские сады, образовательные и медицинские учреждения, торговые центры и супермаркеты.



**Специалист по ИТ**

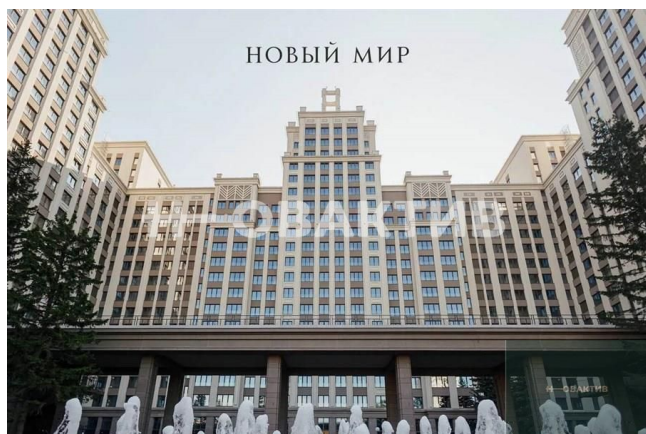
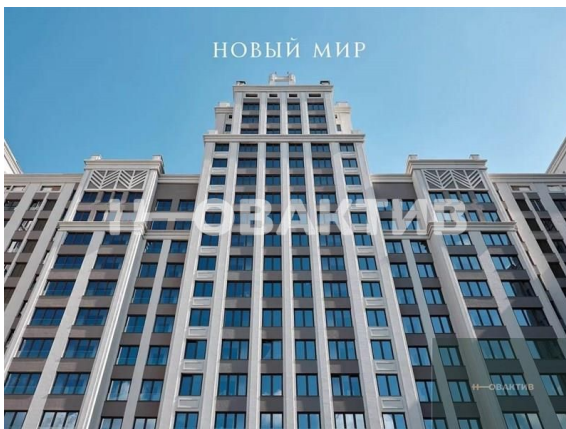
**Серебряков Богдан**

Телефон: [79915044763](tel:79915044763)

Email: [serebryakov.b.s@novactiv.ru](mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru)

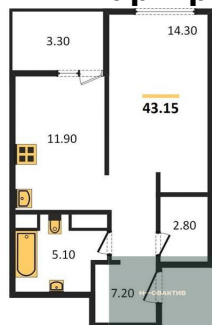
## Фотографии объекта





## Планировка объекта

**1-к.квартира, 43.15 м<sup>2</sup>, 13 эт.**



**12 450 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	43.15 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	288 528.-
Жилая площадь	14.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.9 м <sup>2</sup>
Этаж	13
Этажей в доме	21
Тип санузла	Совмещенный