

## Продажа ЖД «Квартет»



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 5 250 000.-**

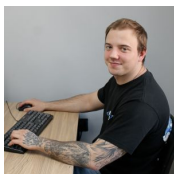
Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Срок сдачи год:  
Тип дома:  
Стадия строительства:  
Срок сдачи квартал:

**от 85 644.- за м<sup>2</sup>**

**8**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Ленинский**  
**Площадь Маркса**  
**ул Связистов, д 13/2**  
**ЖД «Квартет»**  
**2023 г.**  
**Панельный**  
**сдан в эксплуатацию**  
**1**

## Описание

Квартира: 2 к 60,70 кв.м., 10 этаж в комплексе Квартет, 1 очередь, корп.13Б, сдача: 1 кв. , этажей: 17, адрес Новосибирск г., Связистов ул., д. 13/2, Застройщик: ГК Союз. Комплекс расположен в Ленинском районе с динамично развивающейся инфраструктурой: рядом Спорткомплекс "Заря", торговые центры "Заря" и "Ягода", в пешей доступности находится Троицкий сквер и Троицкий собор, близость учебных заведений: школа №89, детский сад №133 и №415. Удобная транспортная развязка. До метро 17 минут на машине. Проектом предусмотрено благоустройство территории. На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослых и отдыха маломобильных групп населения с плиточным покрытием, площадки для контейнеров твердых бытовых отходов и стоянки автомобилей с асфальтобетонным покрытием. Площадка для выгула собак размещена в границах квартала в радиусе доступности 500 м. Покрытие игровых детских игровых площадок сертифицированное искусственное резиновое. Предусмотрена установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, оборудование детских, спортивных и хозяйственных площадок). На свободной от застройки и покрытий территории озеленение путем посева газонов из многолетних трав и разбивки цветников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,20 м в участки озеленения. На прилегающей к жилому дому территории обеспечен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения ко всем элементам благоустройства и входам в здание.



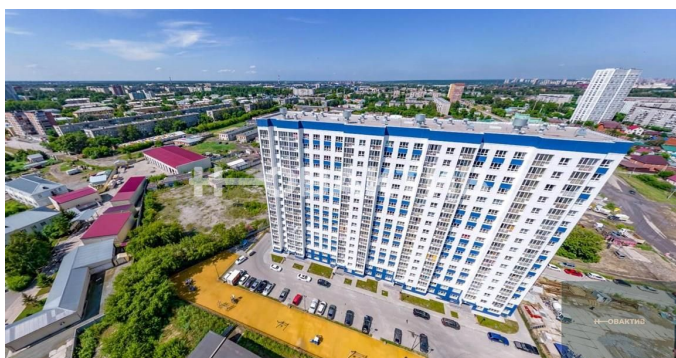
**Специалист по ИТ**  
**Серебряков Богдан**

Телефон: [79915044763](tel:79915044763)

Email: [serebryakov.b.s@novactiv.ru](mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru)

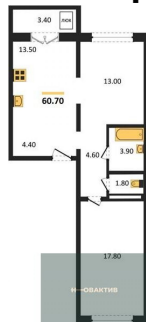
## Фотографии объекта





## Планировка объекта

2-к.квартира, 60.7 м<sup>2</sup>, 10 эт.



**5 450 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	60.7 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	89 786.-
Жилая площадь	30.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.5 м <sup>2</sup>
Этаж	10
Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный