

## Продажа Заельцовский New



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**от 8 394 750.-**

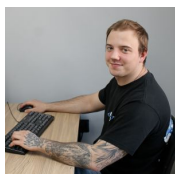
Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Срок сдачи год:  
Стадия строительства:  
Срок сдачи квартал:

**от 197 477.- за м²**

62  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Заельцовский**  
**Заельцовская**  
**ул Дуси Ковальчук, д 248/1**  
**Заельцовский New**  
**2023 г.**  
**сдан в эксплуатацию**  
**4**

## Описание

Квартира: 1 к 49,20 кв.м., 1 этаж в комплексе Заельцовский New, 3 очередь, корп.4, сдача: 4кв. , этажей: 23, адрес Новосибирск г., Дуси Ковальчук ул., д. 248/1, Застройщик: Сибирь Девелопмент. Квартиры бизнес-класса для комфортной семейной жизни. Комплекс располагается вблизи от станции метро Заельцовская, площади Калинина и Красного проспекта, что позволяет жильцам легко и быстро добраться до любой точки города. Закрытая территория и уютный двор бережно охраняют частную жизнь. Респектабельная «московская» архитектура, плавные линии фасада и облицовка высококачественным кирпичом делают здание настоящим украшением района. В шаговой доступности от ЖК находятся гимназия, лицей, общеобразовательные и частные школы, детские сады, поликлиника, фитнес-центры, торгово-развлекательные центры, а также крупные зелёные зоны. Любителей природы порадует близкое соседство с самым крупным парком города - Заельцовским парком. Его территория в настоящий момент включает более 35 га лесных насаждений и уютных полей, где можно наслаждаться чистым воздухом и заниматься спортом в любое время года. Семьи с детьми, без сомнения, оценят возможность за 15 минут добраться до одной из крупнейших достопримечательностей города - Новосибирского Зоопарка, который является домом для более 10 тысяч животных. Рядом находится ещё одно великолепное место для семейных прогулок - Дендропарк. Безопасность и комфорт детей и взрослых - главное, что учитывалось при благоустройстве жилого комплекса. Закрытая охраняемая территория, двор без машин, максимум зелени, игровые и спортивные площадки с мягким покрытием, дорожки из террасной доски обеспечивают жителям ЖК возможности для спокойного и активного отдыха в стороне от городской суеты. Автомобили располагаются на двухуровневой подземной парковке на 195 машиномест. Имеются отдельные гаражные боксы. Квартиры в жилом комплексе отличаются разнообразием планировок (от однокомнатной студии до большой четырёхкомнатной квартиры), просторными комнатами и большими кухнями. Все внутренние решения нацелены на создание максимально светлого пространства: большие плоскости остекления, панорамные окна, эркеры, позволяющие воплощать оригинальные дизайнерские идеи. Удобные планировки квартир, просторные лоджии, единая система видеонаблюдения, кладовые помещения для жильцов, собственная управляющая компания - в ЖК созданы все условия для комфорта и благополучия жильцов. Дом оснащён бесшумными скоростными лифтами от квартиры до парковки, современными системами отопления и противопожарным оборудованием. На первом этаже жилого комплекса располагаются коммерческие помещения семейного формата: развивающие студии для малышей, салоны красоты и магазины для взрослых, а также уютные кафе, где можно приятно провести время с друзьями и близкими. Для удобства жильцов и посетителей бизнес-зоны жилого комплекса построен дополнительный «карман», который делает доступным подъезд и парковку у офисов и магазинов. Все входы в коммерческие помещения отделены от жилой зоны и располагаются со стороны улицы Дуси Ковальчук.



**Специалист по ИТ**  
**Серебряков Богдан**  
Телефон: [79915044763](tel:79915044763)  
Email: [serebryakov.b.s@novactiv.ru](mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru)



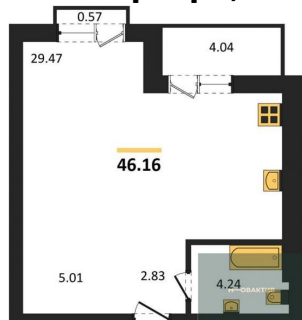
## Фотографии объекта





## Планировка объекта

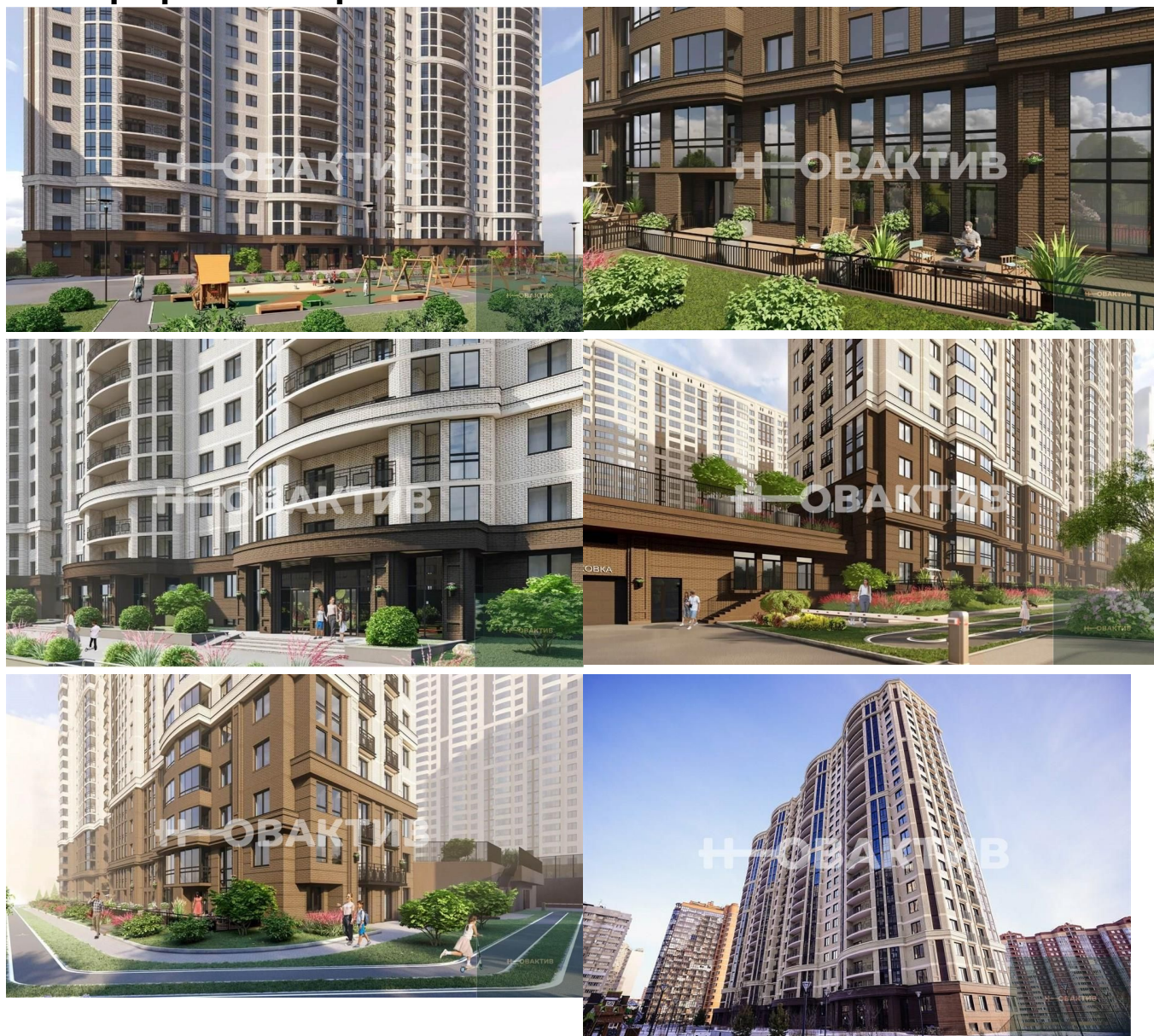
**1-к.квартира, 46.16 м², 22 эт.**



**9 066 600.-**

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 1           |
| Общая площадь     | 46.16 м²    |
| Цена за м²        | 196 417.-   |
| Жилая площадь     | 29.47 м²    |
| Площадь кухни     | 5.01 м²     |
| Этаж              | 22          |
| Этажей в доме     | 23          |
| Тип санузла       | Совмещенный |

## Фотографии планировки



КОРПУС 4  
Секция 2

План 22 этажа

