

## Продажа ЖК Сакура Парк Дом 1



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 8 550 000.-**

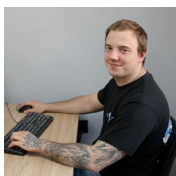
Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Стадия строительства:  
Срок сдачи квартал:

**от 210 591.- за м²**

2  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Центральный**  
**Октябрьская**  
**ул Ипподромская, д 12**  
**ЖК Сакура Парк**  
**Дом 1**  
**2024 г.**  
**сдан в эксплуатацию**  
2

## Описание

Квартира: 1 к 40,60 кв.м., 25 этаж в комплексе Сакура парк, 1 очередь, корп.1 (секция 1), сдача: 2 кв. , этажей: 25, адрес Новосибирск г., Ипподромская ул., д. 12, Застройщик: Расцветай. Жилой комплекс – это квартал из трех 25-этажных домов комфорт-класса, расположенный в новом центре, в шаговой доступности от станции метро «Октябрьская». Камерное благоустройство каждого двора соседствует с зеленым парком «Аллея городов». Освещение территории, тихий приватный двор, доступная центральная инфраструктура и транспортные развязки формируют комфортные условия для жизни. А ближайшее расположение центра Сибирь-Хоккайдо позволяет окунуться в философию и культуру Японии и разнообразить свой досуг. Большой торгово-развлекательный центр «Аура» находится непосредственно рядом с комплексом, буквально в 5 минутах ходьбы. Более 100 магазинов, детский развлекательный центр, рестораны, фуд-корт и многозальный кинотеатр. Концепция благоустройства, разработанная дизайнерским бюро, отвечает всем запросам современного городского жителя. Соседство с зеленым парком, спортивные и детские площадки, уютные места для отдыха— все, что нужно для комфорта вашей жизни. Квартал - это воплощение комфорта и сбалансированной жизни в тандеме с природой. За время существования района здесь сформировалась развитая инфраструктура, есть все необходимое в шаговой доступности: зеленые скверы, супермаркеты, медицинские центры, премиум фитнес-центры, детские сады и школы. В пределах квартала находятся: центр Сибирь-Хоккайдо с клубом японских единоборств, центрами изучения японского и корейского языков, и мероприятиями посвященными японской культуре. Для автомобилей предусмотрен подземный трехуровневый паркинг на 664 места, связанный с лифтами. Здесь особое внимание уделено безопасности. Доступ посторонних лиц и случайных автомобилей исключен – управление воротами и шлагбаумами осуществляется брелоками-датчиками владельцев парковочных мест. Паркинг оснащен автоматической установкой пожаротушения, системой противодымной вентиляции, а также предусмотрено видеонаблюдение. На подземном этаже для вашего удобства предусмотрены кладовые для хранения вещей, спуститься к которым можно на лифте. Здесь можно разместить сезонные вещи, автомобильные шины, велосипеды, технику и многое другое.



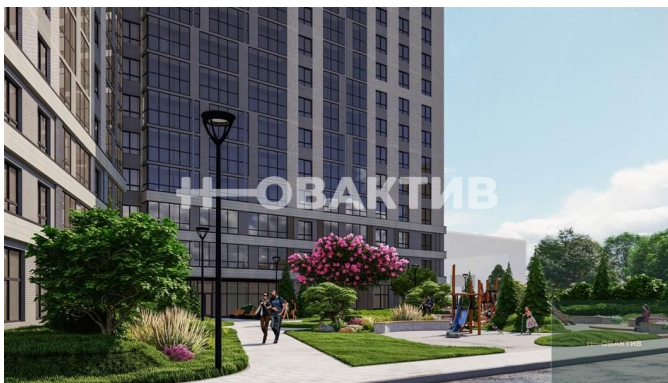
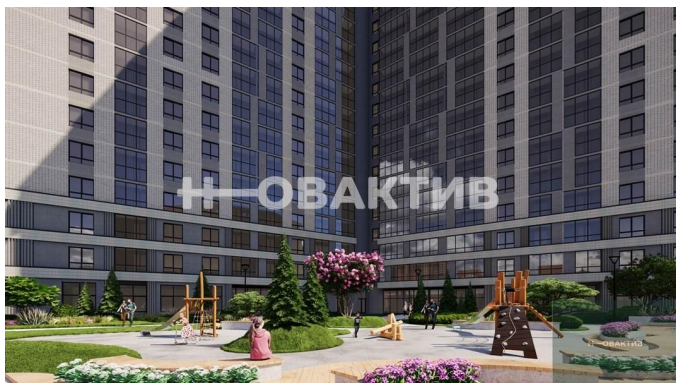
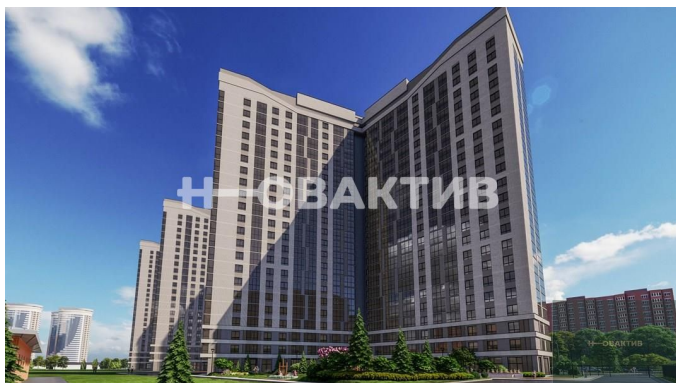
**Специалист по ИТ**

**Серебряков Богдан**

Телефон: [79915044763](tel:79915044763)

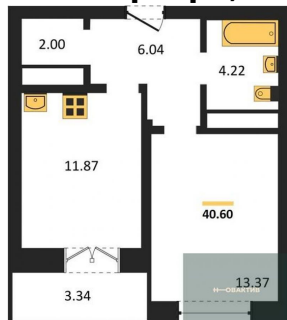
Email: [serebryakov.b.s@novactiv.ru](mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировка объекта

**1-к.квартира, 40.6 м<sup>2</sup>, 25 эт.**



**8 550 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	40.6 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	210 591.-
Жилая площадь	13.37 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.87 м <sup>2</sup>
Этаж	25
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный