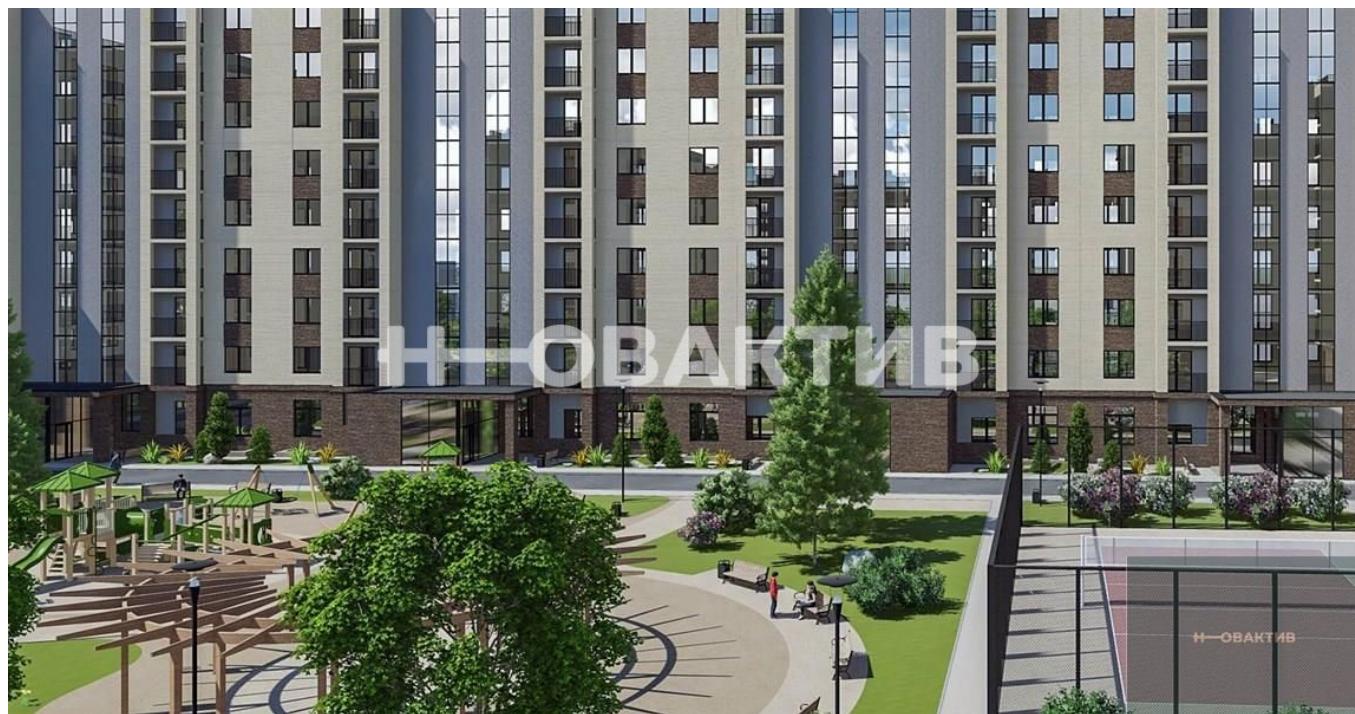


**Продажа ЖК «Цивилизация»**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 4 051 320.-****от 147 053.- за м<sup>2</sup>****Планировок:****63****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Калининский****Станция метро:****Заельцовская****Адрес объекта:****ул Василия Клевцова, д 3****Название ЖК:****ЖК «Цивилизация»****Срок сдачи год:****2024 г.****Стадия строительства:****сдан в эксплуатацию****Срок сдачи квартал:****1**

## Описание

Квартира: 1 к 40,07 кв.м., 1 этаж в комплексе Цивилизация, 2 очередь, корп.2, сдача: 1кв. , этажей: 9, адрес Новосибирск г., Василия Клевцова ул., д. 3, Застройщик: Сибирь Девелопмент. Это новый жилой комплекс комфорт-класса в Калининском районе, на пересечении улиц Объединения и Б. Хмельницкого. Красивые дома в европейском стиле облагородят облик Калининского района и обогатят его инфраструктуру. Это основа нового цивилизованного пространства для комфортной городской жизни. Жилой комплекс располагается вблизи парка «Сосновый бор», крупных шопинг-зон. Рядом находятся 2 школы, 2 детских сада, остановка общественного транспорта (16 маршрутов). Жилой комплекс расположен в непосредственной близости к ул. Богдана Хмельницкого – одной из основных автомагистралей Новосибирска, обеспечивающей выход транспорта в центральную часть города. Два 9-этажных здания П-образной формы образуют закрытый от посторонних глаз периметр. Атмосфера покоя и обособленности достигается за счет небольшой высоты зданий и малого количества квартир на этаже. Внутренняя территория будет оформлена зелеными насаждениями и оснащена современными игровыми и спортивными площадками и зонами отдыха для жителей всех возрастов. На первых этажах зданий будет развиваться собственная инфраструктура, удобная для жителей – магазины, кафе, заведения сферы услуг, детские студии. Квартиры отличаются разнообразием планировок, просторными кухнями, комфортной высотой потолков (2,68 м) и наличием лоджий с панорамным остеклением. В доме квартиры от 1-комнатных до 3-комнатных, а также просторные студии. В зависимости от задач вы можете выбрать квартиру с двумя санузлами, гардеробной, кухней-гостиной или французскими окнами.



**Специалист по ИТ  
Серебряков Богдан**  
Телефон: [79915044763](tel:79915044763)  
Email: [serebryakov.b.s@novactiv.ru](mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru)

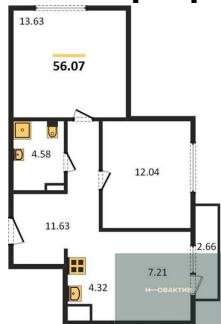
## Фотографии объекта





## Планировка объекта

### 2-к.квартира, 56.07 м<sup>2</sup>, 2 эт.



### 7 663 600.-

Количество комнат	2
Общая площадь	56.07 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	136 679.-
Жилая площадь	25.67 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.53 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

## Фотографии планировки



КОРПУС 2  
Семинар 10

Секция 10

## План 2 этажа

