

## Продажа ЖК «Цивилизация»



© Яндекс **Яндекс Карты**

[Ссылка на объект](#)

**от 4 051 320.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Срок сдачи год:  
Стадия строительства:  
Срок сдачи квартал:

**от 147 053.- за м²**

**63**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Калининский**  
**Заельцовская**  
**ул Василия Клевцова, д 3**  
**ЖК «Цивилизация»**  
**2024 г.**  
**сдан в эксплуатацию**  
**1**

## Описание

Квартира: 1 к 40,07 кв.м., 1 этаж в комплексе Цивилизация, 2 очередь, корп.2, сдача: 1кв. , этажей: 9, адрес Новосибирск г., Василия Клевцова ул., д. 3, Застройщик: Сибирь Девелопмент. Это новый жилой комплекс комфорт-класса в Калининском районе, на пересечении улиц Объединения и Б. Хмельницкого. Красивые дома в европейском стиле облагораживают облик Калининского района и обогащают его инфраструктуру. Это основа нового цивилизованного пространства для комфортной городской жизни. Жилой комплекс располагается вблизи парка «Сосновый бор», крупных шопинг-зон. Рядом находятся 2 школы, 2 детских сада, остановка общественного транспорта (16 маршрутов). Жилой комплекс расположен в непосредственной близости к ул. Богдана Хмельницкого – одной из основных автомагистралей Новосибирска, обеспечивающей выход транспорта в центральную часть города. Два 9-этажных здания П-образной формы образуют закрытый от посторонних глаз периметр. Атмосфера покоя и обособленности достигается за счет небольшой высоты зданий и малого количества квартир на этаже. Внутренняя территория будет оформлена зелеными насаждениями и оснащена современными игровыми и спортивными площадками и зонами отдыха для жителей всех возрастов. На первых этажах зданий будет развиваться собственная инфраструктура, удобная для жителей – магазины, кафе, заведения сферы услуг, детские студии. Квартиры отличаются разнообразием планировок, просторными кухнями, комфортной высотой потолков (2,68 м) и наличием лоджий с панорамным остеклением. В доме квартиры от 1-комнатных до 3-комнатных, а также просторные студии. В зависимости от задач вы можете выбрать квартиру с двумя санузлами, гардеробной, кухней-гостиной или французскими окнами.



### Специалист по ИТ

**Серебряков Богдан**

Телефон: [79915044763](tel:79915044763)

Email: [serebryakov.b.s@novactiv.ru](mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru)

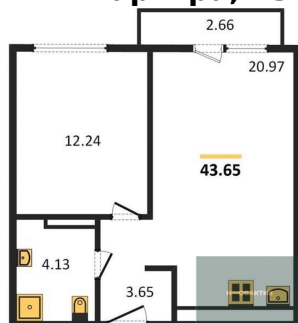
## Фотографии объекта





## Планировка объекта

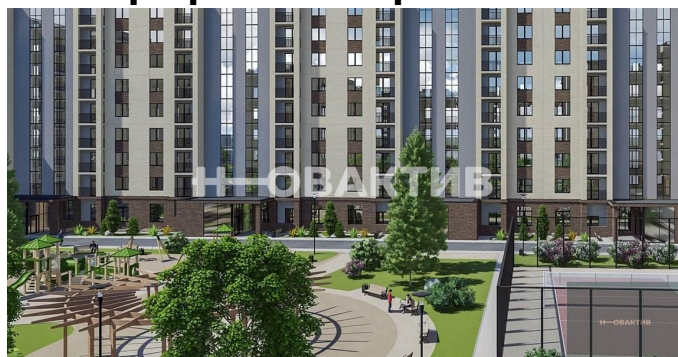
**1-к.квартира, 43.65 м², 6 эт.**



**5 670 880.-**

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 1           |
| Общая площадь     | 43.65 м²    |
| Цена за м²        | 129 917.-   |
| Жилая площадь     | 12.24 м²    |
| Площадь кухни     | 20.97 м²    |
| Этаж              | 6           |
| Этажей в доме     | 9           |
| Тип санузла       | Совмещенный |

## Фотографии планировки



КОРПУС 2  
Секция 9  
План 2-9 этажей

