

## Продажа Квартал «Авиатор»



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 6 120 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Срок сдачи год:  
Стадия строительства:  
Срок сдачи квартал:

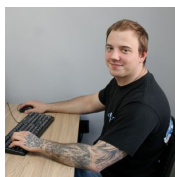
**от 163 636.- за м<sup>2</sup>**

**29**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Заельцовский**  
**Заельцовская**  
**ул Аэропорт, д 88**  
**Квартал «Авиатор»**  
**2024 г.**  
**сдан в эксплуатацию**  
**4**

## Описание

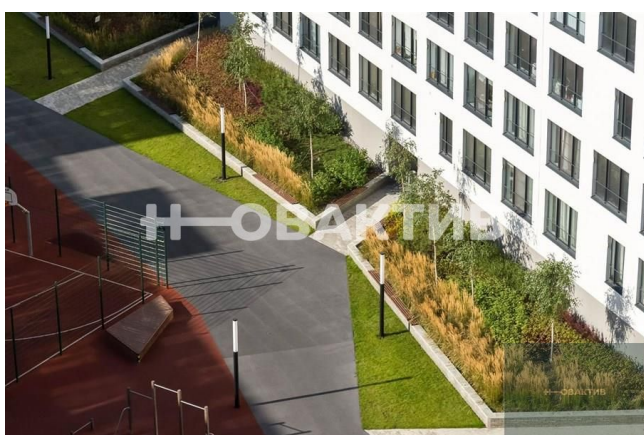
Студия: 38,30 кв.м., 3 этаж в комплексе Авиатор, 2 очередь, корп.1-2 (сек. А,Б,В), сдача: 4кв. , этажей: 18, адрес Новосибирск г., Аэропорт ул., д. 88, Застройщик: Брусника. Квартал расположен на пересечении улицы Аэропорт и Мочищенского шоссе, рядом с остановками «Байкальская», «Жуковского» и «Городской аэропорт», в 7 минутах ходьбы от сквера им. Чаплыгина и 10 минутах от крупной транспортной магистрали — Красного проспекта. До станции метро «Заельцовская» и площади «Калинина» — около 10 минут на автомобиле. Сформированная инфраструктура локации — школы, детские сады, магазины, спортивный стадион — делают жизнь в квартале комфортной. Квартал состоит из 11 домов. В центре квартала расположены 6-8-этажные урбан-виллы и 9-этажные парные дома с общим холлом. По периметру они отделены от городских улиц двумя секционными домами от 6 до 18 этажей со стилобатом и паркингом. Переменная высотность зданий делает дворы и квартиры светлыми. Ступенчатая композиция придаёт застройке человеческий масштаб. Расположенная рядом школа будет интегрирована в проект при помощи элементов благоустройства и общественных пространств. На территории квартала расположен спортивный комплекс с открытым амфитеатром. Первую очередь образуют четыре секции. Две из них представлены домами от 6 до 18 этажей, две — отдельно стоящими урбан-виллами. Здания расположены на стилобате, который устроен как зелёный внутренний двор. Под ним находится подземный паркинг. Все дома в квартале имеют общий принцип организации дворов: они приподняты над землей и отгорожены от шума улицы массивом зданий. Это приватные пространства с местами для отдыха и прогулок, зелёными холмами, травами и кустарниками. Элементы интерьера подъездов повторяют ритм и декор фасадов квартала. В основе концепции — уют и функциональность. Приглушенное освещение создает расслабленную и домашнюю атмосферу. На первом этаже предусмотрено место, где можно оставить коляску или велосипед. Все двери — светопрозрачные: видно, что происходит в подъезде и вне его. Пространство остаётся проницаемым и безопасным. Вход в подъезд осуществляется с уровня улицы, без ступеней и иных барьеров. Особенность квартир, расположенных на последнем этаже урбан-вилл, — выход на собственную террасу с летней кухней. Это всесезонное крытое помещение, где можно готовить и собираться с семьей и друзьями. Летняя кухня имеет панорамные окна в пол: днём она наполнена светом, а в вечернее время отсюда открываются красивые виды. В межкомнатных стенах и полу проложена шумоизоляция. В квартирах установлены пластиковые окна и надёжная сейф-дверь с замком. На техническом этаже первого дома расположены кладовые. Кладовые предназначены для хранения сезонных вещей: горнолыжной экипировки, сноубордов, санок и прочих. Так жители освобождают балконы и лоджии, коридоры и общественные пространства внутри квартиры. Квартира приобретает большую визуальную эстетику: зонирование и функции не нарушены посторонними предметами. Подземный паркинг — удобное и надёжное решение для хранения автомобиля. В помещении поддерживается постоянная температура и влажность. В паркинге установлена современная система видеонаблюдения. Попасть внутрь можно только по программируемому ключу, это исключает появление посторонних на территории. Паркинг оснащён системой противопожарной безопасности. Ворота на парковку открываются автоматически. Из паркинга можно подняться на лифте сразу на свой этаж. На выезде установлена мусорокамера. В паркинге спроектированы широкие проезды и выполнена навигация. Сюда легко заедет даже крупный автомобиль.





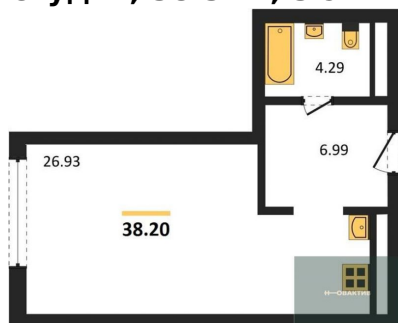
**Специалист по ИТ**  
**Серебряков Богдан**  
Телефон: [79915044763](tel:79915044763)  
Email: [serebryakov.b.s@novactiv.ru](mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировка объекта

Студия, 38.3 м<sup>2</sup>, 3 эт.



**6 200 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	38.3 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	161 880.-
Жилая площадь	26.93 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	26.93 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный