

## Продажа Европейский берег



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 15 840 000.-**

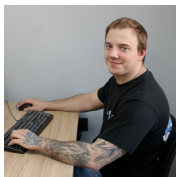
Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Срок сдачи год:  
Стадия строительства:  
Срок сдачи квартал:

**от 110 000.- за м<sup>2</sup>**

**1**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Октябрьский**  
**Речной вокзал**  
**ул Большевистская, д 88**  
**Европейский берег**  
**2024 г.**  
**сдан в эксплуатацию**  
**1**

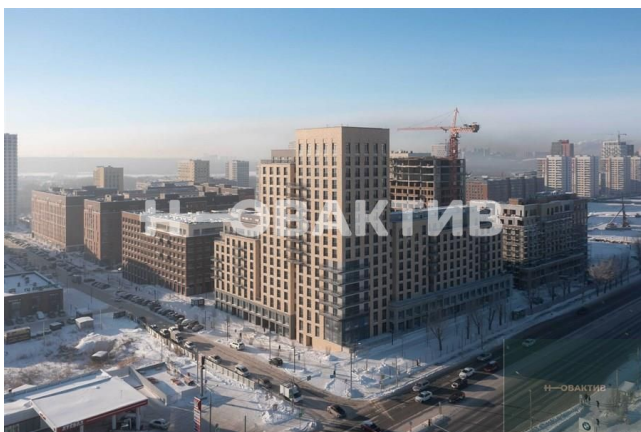
## Описание

Квартира: 3 к 144,00 кв.м., 3 этаж в комплексе Европейский берег, 2 очередь, корп.43-1, сдача: 1кв. , этажей: 17, адрес Новосибирск г., Большевицкая ул., д. 88, Застройщик: Брусника. Микрорайон расположен в Октябрьском районе Новосибирска на берегу Оби, между двумя мостами — Коммунальным и Бугринским и в 10 минутах от метро «Речной вокзал». Огороженная территория дворов, парковки вынесены за периметр двора. Видеонаблюдение, ландшафтное озеленение, ночная подсветка. Спортивные площадки (уличные тренажеры, велосипедные дорожки, площадки для мини-футбола и баскетбола). Детские развивающие площадки с прорезиненным покрытием. Новый детский сад на 320 мест, в проекте — ещё один детский сад и школа. Площадка для выгула собак с «полосой препятствий» для собачьего «фитнеса» и боксами с дог-пакетами. Собственная профессиональная управляющая компания. ЖК состоит из домов переменной этажности, урбан-вилл, кварталов и башен. Двадцать шесть домов заселены, ещё восемь строятся. Выделены перспективные территории для дальнейшего развития. Продолжением ЖК станет новая очередь домов между улицей Большевицкая. Здесь будет несколько кварталов с выделенным местом под начальную школу и детский сад. Фасады первых домов планируется выполнить из кирпича серого и рыжего оттенков и штукатурки. Все дома отличаются большеформатными окнами и летними помещениями: французские балконы, тёплые лоджии, глубокие и прогулочные террасы, террасы на кровле. На крыше одной из башен будет общественная терраса для отдыха жителей. Во дворах микрорайона создано приватное пространство для жителей. Здесь не шумно, нет машин и посторонних людей. Дворы имеют интенсивное озеленение и выполнены в концепции тихого сада с газоном, травами, деревьями и кустарниками. Деревья привезены из европейских питомников и высажены сразу большими со сформированной кроной. Установлены детские площадки для детей до 3 лет и старше, уличные тренажеры, спортивные корты, предусмотрены места для отдыха взрослых и прогулок. Дворы имеют разный масштаб и функции: здесь будет интересно детям и взрослым. На сдаче в квартирах выполнена отделка под чистовую. Стены выровнены и оштукатурены, на полу □ звукоизоляция толщиной 25 мм и цементно-песчаная стяжка толщиной 60 мм. В квартирах установлены розетки, выключатели, приборы учёта, а в домах □ телеметрическая система. Показания с приборов учёта в каждой квартире автоматически передаются в управляющую компанию для начисления оплаты за потребляемые коммунальные услуги. Внутри каждой квартиры □ электрический щиток. Сделаны выводы под сантехнику и разводка электрики. Радиаторы установлены в каждой комнате и оборудованы терморегулятором: температуру можно регулировать самостоятельно. Благодаря горизонтальной разводке отопления радиаторы смонтированы с подключением из стены: удобно мыть пол, пылесосить, расставлять мебель. Нет стояков и вертикальных коммуникаций. В межкомнатных стенах и полу проложена шумоизоляция. В квартирах установлены пятикамерные пластиковые окна с теплоотражающим покрытием и надёжная сейф-дверь с замком. Отделка под чистовую экономит время и затраты на ремонт. Она включена в стоимость квартиры и не требует замены.



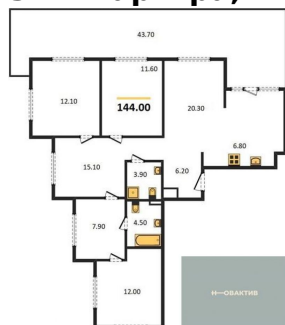
**Специалист по ИТ**  
**Серебряков Богдан**  
Телефон: [79915044763](tel:79915044763)  
Email: [serebryakov.b.s@novactiv.ru](mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировка объекта

**3-к.квартира, 144 м<sup>2</sup>, 3 эт.**



**15 840 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	144 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	110 000.-
Жилая площадь	35.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	27.1 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	17
Тип санузла	2