

## Продажа Жилой дом "GRANDO" Дом №1



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 6 850 000.-**

**от 200 292.- за м²**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:

**77**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Дзержинский**  
**Берёзовая роща**  
**ул Фрунзе, д 1**  
**Жилой дом "GRANDO"**  
**Дом №1**  
**2024 г.**

Стадия строительства:

**строится**

Срок сдачи квартал:

**4**

## Описание

Квартира: 1 к 43,20 кв.м., 30 этаж в комплексе GRANDO, 1 очередь, корп.1, сдача: 4кв. , этажей: 30, адрес Новосибирск г., Фрунзе ул., д. 1, Застройщик: VIRA. 30-этажный монолитно-кирпичный жилой комплекс по улице Фрунзе — Войкова в Дзержинском районе Новосибирска. Местоположение комплекса будет удобно как для автомобилистов, так и для пешеходов. Всего за 10 минут можно дойти до станции метро "Березовая роща". В 2 минутах от дома находится остановка общественного наземного транспорта "Селезнёва". Район обладает всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В пешей доступности расположены детские сады, школы, магазины, аптеки, больницы, спортивные секции, салоны красоты, кафе, торговый центр "Сибирский Молл". В каждом объекте панорамное остекление и продуманная планировка, позволяющая создать свое пространство для жизни. На территории есть: подземный паркинг, коворкинг для жителей дома, стандартные и увеличенные машиноместа, велопарковки, зарядки для электромобилей, зоны для хранения велосипедов, детская площадка, зона отдыха и встреч. Благоустроенная придомовая территория с двухуровневой подземной парковкой на 138 машино-мест. Закрытая территория комплекса обеспечивает приватность, а круглосуточный консьерж-сервис, видеонаблюдение на всей территории, система охранной сигнализации, система водяного пожаротушения и противопожарного водопровода — комфорт и безопасность.



**Специалист по ИТ**

**Серебряков Богдан**

Телефон: [79915044763](tel:79915044763)

Email: [serebryakov.b.s@novactiv.ru](mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru)

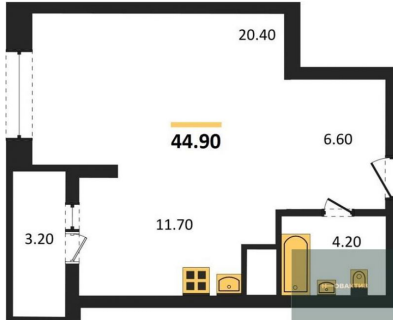
## Фотографии объекта





## Планировка объекта

1-к.квартира, 44.9 м<sup>2</sup>, 25 эт.



**8 950 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	44.9 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	199 332.-
Жилая площадь	20.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.7 м <sup>2</sup>
Этаж	25
Этажей в доме	30
Тип санузла	Совмещенный

## Фотографии планировки





**КОРПУС 1**  
**Секция 2**  
План 25-30 этажей

