

Продажа NOVA APART(Нова-апарт) Дом 1



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

от 3 800 000.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Станция метро:
Адрес объекта:
Название ЖК:
Корпус ЖК:
Срок сдачи год:

от 132 219.- за м²

87
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Новосибирск
Октябрьский
Октябрьская
ул Автогенная, д 75
NOVA APART(Нова-апарт)
Дом 1
2024 г.

Стадия строительства:

сдан в эксплуатацию

Срок сдачи квартал:

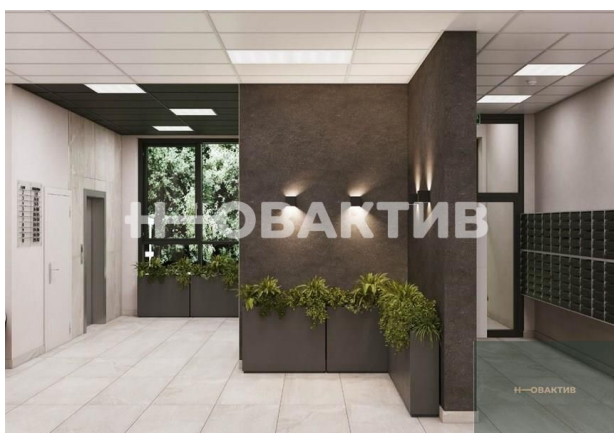
2

Описание

Студия: 37,30 кв.м., 4 этаж в комплексе NOVA APART, 1 очередь, корп.1, сдача: 2 кв. , этажей: 11, адрес Новосибирск г., Автогенная ул., д. 75, Застройщик: NOVA. Городской комплекс апартаментов комфорт-класса, состоит из 242 номеров. Расположение вблизи улицы Кирова, рядом с улицами Чехова и Тургенева, обеспечивает близость к центру и одновременную удалённость от суеты мегаполиса. Октябрьский район – исторически учебная цитадель города. В нем располагаются сразу три университета, входящие в число лучших в Сибирском федеральном округе, а также государственная публичная библиотека СО РАН. В нескольких шагах от комплекса находятся торговые центры, спортивные учреждения разного профиля, десятки ресторанов, кафе и магазинов. Рядом находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины и ВУЗы. Близость комплекса к одной из главных транспортных артерий города, улице Кирова, обеспечивает возможность без труда добраться в любую точку Новосибирска: 5 минут от дома до остановки общественного транспорта. В комплексе представлены апартаменты различной планировки и площади, от 23,63 до 63,30 кв.м, что дает возможность обустроить жизненное пространство под любые цели. Собственная инфраструктура на первом этаже здания и тёплая подземная парковка станут дополнительными составляющими комфорта. Кашированный ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом на окнах, металлические входные двери с полимерным покрытием, высота потолков — 3 метра. Первый этаж предусмотрен для развития сопутствующей инфраструктуры, закрывающей потребности жителей комплекса. Здесь могут располагаться магазины, аптеки, прачечные, салоны красоты, медицинские учреждения или офисы. В подъездах и холлах присутствует лаконичность, сдержанный дизайн и современные архитектурные решения, призванные создать пространство максимальной свободы, наполненное светом и воздухом. Покрытие пола выполнено из долговечного керамогранита, имитирующего натуральный камень, стены оформлены дизайнерской штукатуркой. Уют и тепло пространству добавляют элементы экостиля – высокие растения в напольных кашпо, декорирующие оконные проёмы, стены и входную зону. Для короткого отдыха или удобства ожидания в вестибюле расположена мягкая зона отдыха со стеллажом для бук-кроссинга. Возможна отделка "под ключ" за дополнительную оплату.

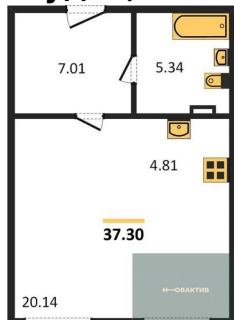
**Специалист по ИТ****Серебряков Богдан**Телефон: [79915044763](tel:79915044763)Email: serebryakov.b.s@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировка объекта

Студия, 37.3 м², 4 эт.



4 670 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	37.3 м ²
Цена за м ²	125 201.-
Жилая площадь	20.14 м ²
Площадь кухни	4.81 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	11
Тип санузла	Совмещенный