# **Н**—ОВАКТИВ

## Продажа NOVA APART(Нова-апарт) Дом 1





© Яндекс Яндекс Карты

#### Ссылка на объект

#### от 3 800 000.-

Планировок: Тип сделки:

типт сделки.

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Название ЖК:

Корпус ЖК:

Срок сдачи год:

#### от 132 219.- за м2

87

Продажа

Квартиры в новостройках

Новосибирская область

Новосибирск

Октябрьский

Октябрьская

ул Автогенная, д 75

NOVA APART(Нова-апарт)

Дом 1

2024 г.



Стадия строительства: Срок сдачи квартал:

сдан в эксплуатацию

2

#### Описание

Студия: 37,30 кв.м., 4 этаж в комплексе NOVA APART, 1 очередь, корп.1, сдача: 2кв., этажей: 11, адрес Новосибирск г., Автогенная ул., д. 75, Застройщик: NOVA. Городской комплекс апартаментов комфорт-класса, состоит из 242 номеров. Расположение вблизи улицы Кирова, рядом с улицами Чехова и Тургенева, обеспечивает близость к центру и одновременную удалённость от суеты мегаполиса. Октябрьский район - исторически учебная цитадель города. В нем располагаются сразу три университета, входящие в число лучших в Сибирском федеральном округе, а также государственная публичная библиотека СО РАН. В нескольких шагах от комплекса находятся торговые центры, спортивные учреждения разного профиля, десятки ресторанов, кафе и магазинов. Рядом находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины и ВУЗы. Близость комплекса к одной из главных транспортных артерий города, улице Кирова, обеспечивает возможность без труда добраться в любую точку Новосибирска: 5 минут от дома до остановки общественного транспорта. В комплексе представлены апартаменты различной планировки и площади, от 23,63 до 63,30 кв.м, что дает возможность обустроить жизненное пространство под любые цели. Собственная инфраструктура на первом этаже здания и тёплая подземная парковка станут дополнительными составляющими комфорта. Кашированный ПВХпрофиль с двухкамерным стеклопакетом на окнах, металлические входные двери с полимерным покрытием, высота потолков — 3 метра. Первый этаж предусмотрен для развития сопутствующей инфраструктуры, закрывающей потребности жителей комплекса. Здесь могут располагаться магазины, аптеки, прачечные, салоны красоты, медицинские учреждения или офисы. В подъездах и холлах присутствует лаконичность, сдержанный дизайн и современные архитектурные решения, призванные создать пространство максимальной свободы, наполненное светом и воздухом. Покрытие пола выполнено из долговечного керамогранита, имитирующего натуральный камень, стены оформлены дизайнерской штукатуркой. Уют и тепло пространству добавляют элементы экостиля - высокие растения в напольных кашпо, декорирующие оконные проёмы, стены и входную зону. Для короткого отдыха или удобства ожидания в вестибюле расположена мягкая зона отдыха со стеллажом для бук-кроссинга. Возможна отделка "под ключ" за дополнительную оплату.



Спецалист по ИТ Серебряков Богдан

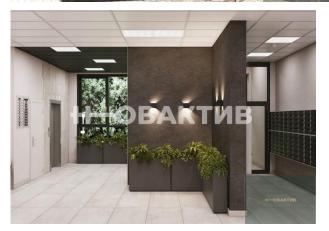
Телефон: <u>79915044763</u>

Email: <a href="mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru">serebryakov.b.s@novactiv.ru</a>

Фотографии объекта







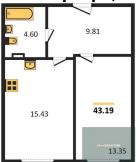






### Планировка объекта

#### 1-к.квартира, 43.19 м², 5 эт.



### 5 150 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	43.19 м <sup>2</sup>
Цена за м²	119 241
Жилая площадь	13.35 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.43 м <sup>2</sup>
Этаж	5

Этаж Этажей в доме Совмещенный Тип санузла

11

### Фотографии планировки









## Новактив, Новосибирск, +7 383 220-88-88





КОРПУС 1 Секция 1 План 4-7 этажей



н—овактив