

## Продажа NOVA APART(Ново-апарт) Дом 1



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 3 800 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:

**от 132 219.- за м<sup>2</sup>**

**87**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Октябрьский**  
**Октябрьская**  
**ул Автогенная, д 75**  
**NOVA APART(Ново-апарт)**  
**Дом 1**  
**2024 г.**

Стадия строительства:

**сдан в эксплуатацию**

Срок сдачи квартал:

**2**

## Описание

Студия: 37,30 кв.м., 4 этаж в комплексе NOVA APART, 1 очередь, корп.1, сдача: 2 кв. , этажей: 11, адрес Новосибирск г., Автогенная ул., д. 75, Застройщик: NOVA. Городской комплекс апартаментов комфорт-класса, состоит из 242 номеров. Расположение вблизи улицы Кирова, рядом с улицами Чехова и Тургенева, обеспечивает близость к центру и одновременную удалённость от суеты мегаполиса. Октябрьский район – исторически учебная цитадель города. В нем располагаются сразу три университета, входящие в число лучших в Сибирском федеральном округе, а также государственная публичная библиотека СО РАН. В нескольких шагах от комплекса находятся торговые центры, спортивные учреждения разного профиля, десятки ресторанов, кафе и магазинов. Рядом находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины и ВУЗы. Близость комплекса к одной из главных транспортных артерий города, улице Кирова, обеспечивает возможность без труда добраться в любую точку Новосибирска: 5 минут от дома до остановки общественного транспорта. В комплексе представлены апартаменты различной планировки и площади, от 23,63 до 63,30 кв.м, что дает возможность обустроить жизненное пространство под любые цели. Собственная инфраструктура на первом этаже здания и тёплая подземная парковка станут дополнительными составляющими комфорта. Кашированный ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом на окнах, металлические входные двери с полимерным покрытием, высота потолков — 3 метра. Первый этаж предусмотрен для развития сопутствующей инфраструктуры, закрывающей потребности жителей комплекса. Здесь могут располагаться магазины, аптеки, прачечные, салоны красоты, медицинские учреждения или офисы. В подъездах и холлах присутствует лаконичность, сдержанный дизайн и современные архитектурные решения, призванные создать пространство максимальной свободы, наполненное светом и воздухом. Покрытие пола выполнено из долговечного керамогранита, имитирующего натуральный камень, стены оформлены дизайнерской штукатуркой. Уют и тепло пространству добавляют элементы экостиля – высокие растения в напольных кашпо, декорирующие оконные проёмы, стены и входную зону. Для короткого отдыха или удобства ожидания в вестибюле расположена мягкая зона отдыха со стеллажом для бук-кроссинга. Возможна отделка "под ключ" за дополнительную оплату.

**Специалист по ИТ****Серебряков Богдан**Телефон: [79915044763](tel:79915044763)Email: [serebryakov.b.s@novactiv.ru](mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировка объекта

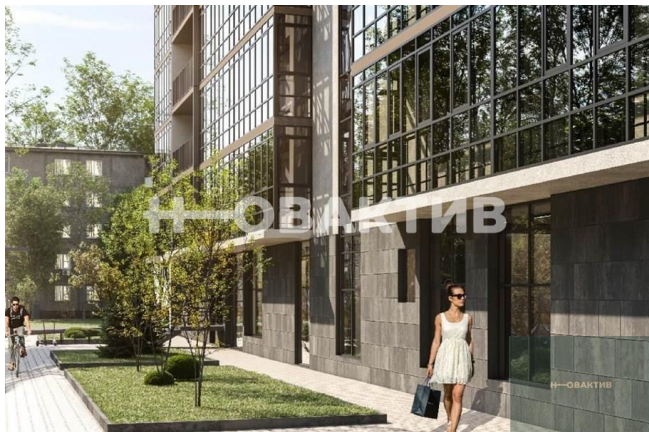
2-к.квартира, 63.2 м<sup>2</sup>, 10 эт.



**7 730 000.-**

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Количество комнат      | 2                    |
| Общая площадь          | 63.2 м <sup>2</sup>  |
| Цена за м <sup>2</sup> | 122 310.-            |
| Жилая площадь          | 30.95 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни          | 11.45 м <sup>2</sup> |
| Этаж                   | 10                   |
| Этажей в доме          | 11                   |
| Тип санузла            | Раздельный           |

## Фотографии планировки





**КОРПУС 1**  
**Секция 1**  
План 8-11 этажей

