

Продажа NOVA APART(Ново-апарт) Дом 1



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

от 3 800 000.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Станция метро:
Адрес объекта:
Название ЖК:
Корпус ЖК:
Срок сдачи год:

от 132 219.- за м²

87
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Новосибирск
Октябрьский
Октябрьская
ул Автогенная, д 75
NOVA APART(Ново-апарт)
Дом 1
2024 г.

Стадия строительства:

сдан в эксплуатацию

Срок сдачи квартал:

2

Описание

Студия: 37,30 кв.м., 4 этаж в комплексе NOVA APART, 1 очередь, корп.1, сдача: 2 кв. , этажей: 11, адрес Новосибирск г., Автогенная ул., д. 75, Застройщик: NOVA. Городской комплекс апартаментов комфорт-класса, состоит из 242 номеров. Расположение вблизи улицы Кирова, рядом с улицами Чехова и Тургенева, обеспечивает близость к центру и одновременную удалённость от суеты мегаполиса. Октябрьский район – исторически учебная цитадель города. В нем располагаются сразу три университета, входящие в число лучших в Сибирском федеральном округе, а также государственная публичная библиотека СО РАН. В нескольких шагах от комплекса находятся торговые центры, спортивные учреждения разного профиля, десятки ресторанов, кафе и магазинов. Рядом находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины и ВУЗы. Близость комплекса к одной из главных транспортных артерий города, улице Кирова, обеспечивает возможность без труда добраться в любую точку Новосибирска: 5 минут от дома до остановки общественного транспорта. В комплексе представлены апартаменты различной планировки и площади, от 23,63 до 63,30 кв.м, что дает возможность обустроить жизненное пространство под любые цели. Собственная инфраструктура на первом этаже здания и тёплая подземная парковка станут дополнительными составляющими комфорта. Кашированный ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом на окнах, металлические входные двери с полимерным покрытием, высота потолков — 3 метра. Первый этаж предусмотрен для развития сопутствующей инфраструктуры, закрывающей потребности жителей комплекса. Здесь могут располагаться магазины, аптеки, прачечные, салоны красоты, медицинские учреждения или офисы. В подъездах и холлах присутствует лаконичность, сдержанный дизайн и современные архитектурные решения, призванные создать пространство максимальной свободы, наполненное светом и воздухом. Покрытие пола выполнено из долговечного керамогранита, имитирующего натуральный камень, стены оформлены дизайнерской штукатуркой. Уют и тепло пространству добавляют элементы экостиля – высокие растения в напольных кашпо, декорирующие оконные проёмы, стены и входную зону. Для короткого отдыха или удобства ожидания в вестибюле расположена мягкая зона отдыха со стеллажом для бук-кроссинга. Возможна отделка "под ключ" за дополнительную оплату.

**Специалист по ИТ****Серебряков Богдан**Телефон: [79915044763](tel:79915044763)Email: serebryakov.b.s@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировка объекта

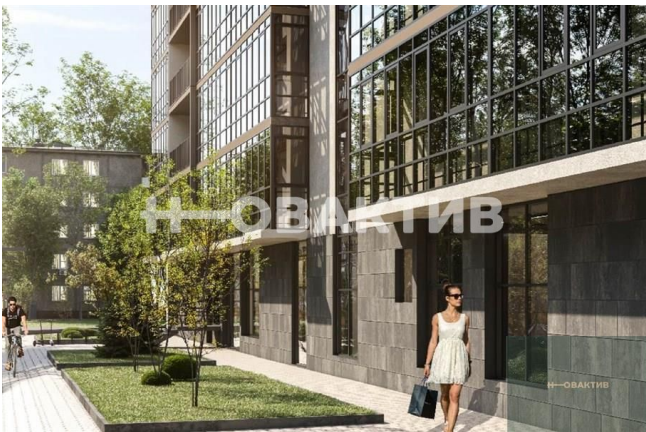
Студия, 29.12 м², 10 эт.



4 190 000.-

| | |
|------------------------|----------------------|
| Количество комнат | Студия |
| Общая площадь | 29.12 м ² |
| Цена за м ² | 143 887.- |
| Жилая площадь | 12.76 м ² |
| Площадь кухни | 4.1 м ² |
| Этаж | 10 |
| Этажей в доме | 11 |
| Тип санузла | Совмещенный |

Фотографии планировки





КОРПУС 1
Секция 1
План 8-11 этажей

