

## Продажа IQ Apartments IQ aparts



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 4 645 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Стадия строительства:  
Срок сдачи квартал:

**от 226 695.- за м²**

**34**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Октябрьский**  
**Октябрьская**  
**ул Кирова, зд 113/2**  
**IQ Aparts**  
**IQ aparts**  
**2024 г.**  
**сдан в эксплуатацию**  
**1**

## Описание

Студия: 20,27 кв.м., 22 этаж в комплексе IQ Apartments, 1 очередь, корп.1, сдача: 1 кв. , этажей: 25, адрес Новосибирск г., Кирова ул., д. 113/2, Застройщик: Каменя. Жилой комплекс расположен в динамично развивающемся районе Новосибирска - Октябрьском. Апартамент-комплекс ограничен улицами Кирова — Добролюбова — Ленинградская — Гурьевская (Кирова, 113 к5) и имеет удобную дорожно-транспортную развязку, обеспечивающую связь со всеми районами города. Многофункциональное здание представляет собой монолитно-кирпичный комплекс, где расположены апартаменты, офисы, магазины и кафе, состоит из одного 25-этажного дома с подземным паркингом и предусмотрены открытые общественные стоянки. В здании планируется размещение коворкинга, зала для фитнеса, кофейни. Предусмотрены различные виды планировок: от студий 20 кв.м до двухкомнатных апартаментов площадью 46 кв.м. Комплекс апартаментов - для тех, кто ценит своё время, дом, в котором просчитана каждая минута. Комплекс апартаментов — пространство в стиле коливинг. Здесь можно жить, работать, общаться, а также предоставлять услуги своего бизнеса. Это коэффициент, показывающий уровень «интеллекта» в пользу выбора насыщенной и активной жизни. Атмосфера бизнеса и личной эффективности + Современное комфортное жильё в удобной локации. Выгодные инвестиции в новом комплексе. Апартаменты — идеальный вариант для сдачи в аренду и получения стабильного пассивного дохода. Для решения всех бытовых вопросов и максимального комфорта резидентов в комплексе работает ответственная управляющая компания. Для экономии вашего времени в комплексе работает сервис по аренде. Он поможет с организацией сдачи ваших апартаментов: маркетинг, поиск арендаторов, организация сдачи, ремонт, полноценное обслуживание номера. Для качественной «перезагрузки» резидентов в течение дня в комплексе запланированы стильные зоны для отдыха на свежем воздухе. В комплексе работает 6 современных лифтов, которые молниеносно курсируют между 25 этажами. Для максимальной экономии вашего времени в комплексе запланирована собственная прачечная, которая после стирки доставит чистые вещи прямо вам в номер.



**Специалист по ИТ**

**Серебряков Богдан**

Телефон: [79915044763](tel:79915044763)

Email: [serebryakov.b.s@novactiv.ru](mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru)

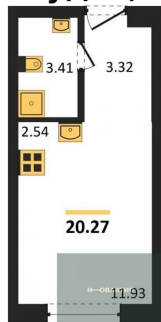
## Фотографии объекта





## Планировка объекта

Студия, 20.27 м<sup>2</sup>, 22 эт.



**5 290 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	20.27 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	260 977.-
Жилая площадь	11.93 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	2.54 м <sup>2</sup>
Этаж	22
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный