

Продажа Квартал Сосновый бор



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 2 850 000.-****от 100 000.- за м²****Планировок:****29****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Кудряшовский****Адрес объекта:****дп Кудряшовский, ул Береговая,****Название ЖК:****Квартал Сосновый бор****Срок сдачи год:****2023 г.****Тип дома:****Панельный****Стадия строительства:****сдан в эксплуатацию****Срок сдачи квартал:****4**

Описание

Квартира: 1 к 39,60 кв.м., 5 этаж в комплексе Квартал Сосновый бор, 1 очередь, корп.1 секция 1, сдача: 4кв. , этажей: 17, адрес Кудряшовский дп, Береговая ул., , Застройщик: Расцветай. Квартал возводится в живописном месте загородного поселка Кудряшовский, на берегу реки Обь в окружении Соснового бора. Жилой комплекс состоит из семи 17-этажных крупнопанельных домов, строящихся по быстровозводимой технологии. Крупнопанельный дом. Стеновые панели из железобетона толщиной 160 мм. Фасад – навесной вентилируемый с облицовкой фиброцементными плитами. Современные безопасные и энергосберегающие системы отопления. Автоматическое погодозависимое регулирование отопления, терmostатические клапаны на радиаторах, рециркуляция горячей воды.

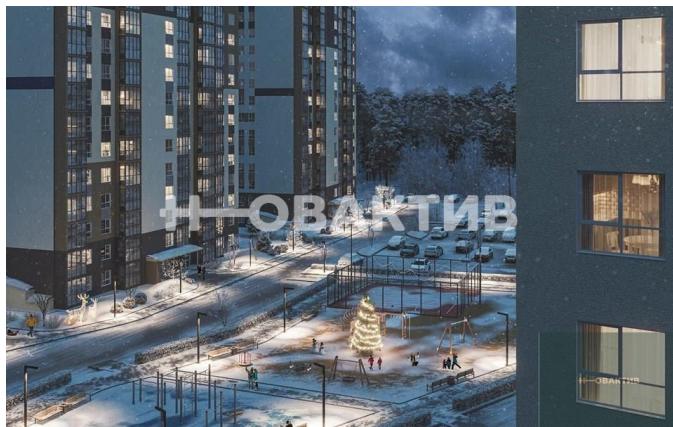
Вертикальная разводка труб. В шаговой доступности находится школа, детский сад, магазины и ледовый дворец спорта. Собственный выход к реке, уютный двор. Это по-настоящему загородный дом, в 30 минутах от пл. Ленина с удобным и быстрым выездом на шоссе. В шаговой доступности находится остановка общественного транспорта. Предусмотрены условия для людей с ограниченными возможностями: парковочные места во дворе вблизи входных групп, отсутствие порогов и перепадов высот. Закрытая территория жилого комплекса, распашные въездные ворота/шлагбаум и калитка на въезде, оборудованная домофоном. Благоустройство придомовой территории: ландшафтное оформление, современные детская и спортивная площадки, воркаут и прогулочные зоны, вход через домофон, видеонаблюдение, освещение. Придомовая территория благоустроена площадками отдыха, детскими игровыми площадками, отделенными от гостевых стоянок и проездов, зонами отдыха. Возможна отделка квартиры "под ключ" за доп оплату.



**Специалист по ИТ
Серебряков Богдан**
Телефон: [79915044763](tel:79915044763)
Email: serebryakov.b.s@novactiv.ru

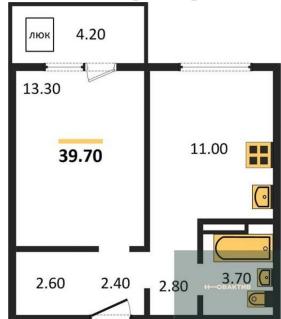
Фотографии объекта





Планировка объекта

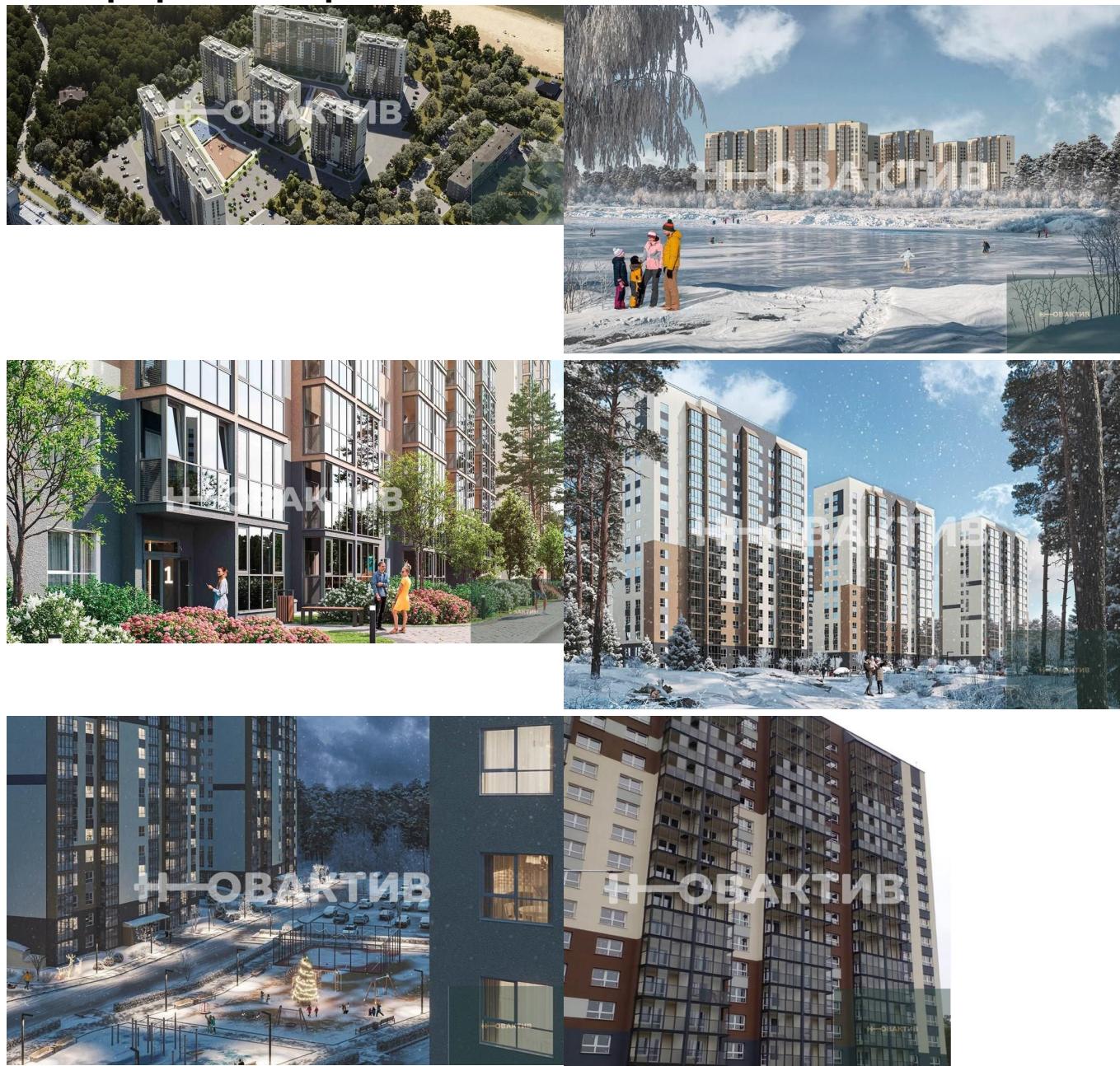
1-к.квартира, 39.7 м², 6 эт.



3 600 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	39.7 м ²
Цена за м ²	90 680.-
Жилая площадь	13.3 м ²
Площадь кухни	11 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

Фотографии планировки



КОРПУС 1
Секция 1
План 6-17 этажей

