

## Продажа Квартал Сосновый бор



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**от 2 850 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Срок сдачи год:  
Тип дома:  
Стадия строительства:  
Срок сдачи квартал:

**от 100 706.- за м²**

23  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Кудряшовский**  
**дп Кудряшовский, ул Береговая,**  
**Квартал Сосновый бор**  
**2023 г.**  
**Панельный**  
**сдан в эксплуатацию**  
**4**

## Описание

Студия: 28,40 кв.м., 7 этаж в комплексе Квартал Сосновый бор, 2 очередь, корп.1 секция 2, сдача: 4кв. , этажей: 17, адрес Кудряшовский дп, Береговая ул., , Застройщик: Расцветай. Квартал возводится в живописном месте загородного поселка Кудряшовский, на берегу реки Обь в окружении Соснового бора. Жилой комплекс состоит из семи 17-этажных крупнопанельных домов, строящихся по быстровозводимой технологии. Крупнопанельный дом. Стеновые панели из железобетона толщиной 160 мм. Фасад – навесной вентилируемый с облицовкой фиброцементными плитами. Современные безопасные и энергосберегающие системы отопления. Автоматическое погодозависимое регулирование отопления, термостатические клапаны на радиаторах, рециркуляция горячей воды. Вертикальная разводка труб. В шаговой доступности находится школа, детский сад, магазины и ледовый дворец спорта. Собственный выход к реке, уютный двор. Это по-настоящему загородный дом, в 30 минутах от пл. Ленина с удобным и быстрым выездом на шоссе. В шаговой доступности находится остановка общественного транспорта. Предусмотрены условия для людей с ограниченными возможностями: парковочные места во дворе вблизи входных групп, отсутствие порогов и перепадов высот. Закрытая территория жилого комплекса, распашные въездные ворота/шлагбаум и калитка на въезде, оборудованная домофоном. Благоустройство придомовой территории: ландшафтное оформление, современные детская и спортивная площадки, воркаут и прогулочные зоны, вход через домофон, видеонаблюдение, освещение. Придомовая территория благоустроена площадками отдыха, детскими игровыми площадками, отделенными от гостевых стоянок и проездов, зонами отдыха. Возможна отделка квартиры "под ключ" за доп оплату.



### Специалист по ИТ

**Серебряков Богдан**

Телефон: [79915044763](tel:79915044763)

Email: [serebryakov.b.s@novactiv.ru](mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





## Планировка объекта

Студия, 33.7 м<sup>2</sup>, 15 эт.



**4 100 000.-**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Количество комнат      | Студия              |
| Общая площадь          | 33.7 м <sup>2</sup> |
| Цена за м <sup>2</sup> | 121 662.-           |
| Жилая площадь          | 16.2 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни          | 5.7 м <sup>2</sup>  |
| Этаж                   | 15                  |
| Этажей в доме          | 17                  |
| Тип санузла            | Совмещенный         |

## Фотографии планировки



КОРПУС 1  
Секция 2  
План 6-17 этажей

