

Продажа ЖК «Радуга Сибири»



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

от 5 442 846.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Станция метро:
Адрес объекта:
Название ЖК:
Срок сдачи год:
Стадия строительства:

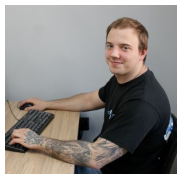
от 128 157.- за м²

6
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Новосибирск
Ленинский
Площадь Маркса
ул Забалуева, д 102/1
ЖК «Радуга Сибири»
2023 г.
сдан в эксплуатацию

Срок сдачи квартал:

1**Описание**

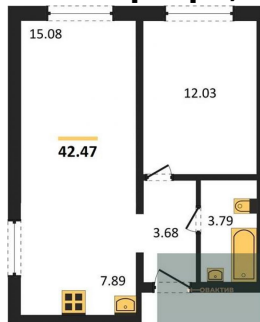
Квартира: 2 к 42,47 кв.м., 1 этаж в комплексе Радуга Сибири, 4 очередь, корп.7, сдача: 1кв. , этажей: 17, адрес Новосибирск г., Забалуева ул., д. 102/1, Застройщик: Сибирь. Жилой комплекс находится на берегу чистого озера в окружении зеленых насаждений. Расположен в Ленинском районе по ул. Забалуева и занимает площадь более 10 га. В настоящее время строительство ведется активными темпами. Масштабное озеленение будет проводиться и во дворах жилого комплекса. Планируется высадить ели, гортензии, сирень и яблони. Дома в ЖК будут соответствовать новому уровню комфорта: просторные светлые холлы с отделкой из керамогранита, современные лифты с плавным ходом движения, светодиодные светильники с датчиками движения. В холлах предусмотрено место для консьержа, а также для хранения колясок и велосипедов. В ЖК будет реализована концепция «двор без машин», когда стоянки и детские площадки находятся в разных частях двора. Проектом предусмотрено сразу несколько детских площадок для ребят разных возрастов, спортивные площадки и уличные тренажеры. Все дома построены с использованием новой опалубки голландского производства, которая позволила исключить наплывы бетона и сделать стены идеально ровными. В квартирах будут установлены алюминиевые радиаторы и деревянные окна, которые в отличие от пластиковых, не выделяют вредных веществ – диоксинов и лучше сохраняют тепло. Территория вокруг озера будет благоустроена: зеленые газоны, крупномерные деревья, дорожки и скамейки для отдыха. Для любителей рыбалки будет организован просторный пирс, приготовить свой улов можно будет здесь же в одной из беседок с мангальной зоной. В парке рядом с озером будет место для пикников, детские и спортивные площадки, дорожки для роллеров и велосипедистов. В зимнее время большая площадь прилегающих к жилому массиву полей позволит организовать лыжню, горки и трассу для снегоходов. В корпусах с черновой отделкой за дополнительную плату выполняется подготовка под чистовую отделку, чистовая отделка и отделка "под ключ".

**Специалист по ИТ****Серебряков Богдан**Телефон: [79915044763](tel:79915044763)Email: serebryakov.b.s@novactiv.ru**Фотографии объекта**



Планировка объекта

2-к.квартира, 42.47 м², 1 эт.



5 442 846.-

Количество комнат	2
Общая площадь	42.47 м ²
Цена за м ²	128 157.-
Жилая площадь	27.11 м ²
Площадь кухни	7.89 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный