

Продажа ЖК «Радуга Сибири»

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 5 442 846.-****от 128 157.- за м²****Планировок:****6****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Ленинский****Станция метро:****Площадь Маркса****Адрес объекта:****ул Забалуева, д 102/1****Название ЖК:****ЖК «Радуга Сибири»****Срок сдачи год:****2023 г.****Стадия строительства:****сдан в эксплуатацию**

Срок сдачи квартал:

1

Описание

Квартира: 2 к 42,47 кв.м., 1 этаж в комплексе Радуга Сибири, 4 очередь, корп.7, сдача: 1кв. , этажей: 17, адрес Новосибирск г., Забалуева ул., д. 102/1, Застройщик: Сибирь. Жилой комплекс находится на берегу чистого озера в окружении зеленых насаждений. Расположен в Ленинском районе по ул. Забалуева и занимает площадь более 10 га. В настоящее время строительство ведется активными темпами.

Масштабное озеленение будет проводиться и во дворах жилого комплекса.

Планируется высадить ели, гортензии, сирень и яблони. Дома в ЖК будут соответствовать новому уровню комфорта: просторные светлые холлы с отделкой из керамогранита, современные лифты с плавным ходом движения, светодиодные светильники с датчиками движения. В холлах предусмотрено место для консьержа, а также для хранения колясок и велосипедов. В ЖК будет реализована концепция «двор без машин», когда стоянки и детские площадки находятся в разных частях двора. Проектом предусмотрено сразу несколько детских площадок для ребят разных возрастов, спортивные площадки и уличные тренажеры. Все дома построены с использованием новой опалубки голландского производства, которая позволила исключить наплывы бетона и сделать стены идеально ровными. В квартирах будут установлены алюминиевые радиаторы и деревянные окна, которые в отличие от пластиковых, не выделяют вредных веществ – диоксинов и лучше сохраняют тепло. Территория вокруг озера будет благоустроена: зеленые газоны, крупномерные деревья, дорожки и скамейки для отдыха. Для любителей рыбалки будет организован просторный пирс, приготовить свой улов можно будет здесь же в одной из беседок с мангальной зоной. В парке рядом с озером будет место для пикников, детские и спортивные площадки, дорожки для роллеров и велосипедистов. В зимнее время большая площадь прилегающих к жилому массиву полей позволит организовать лыжню, горки и трассу для снегоходов. В корпусах с черновой отделкой за дополнительную плату выполняется подготовка под чистовую отделку, чистовая отделка и отделка "под ключ".



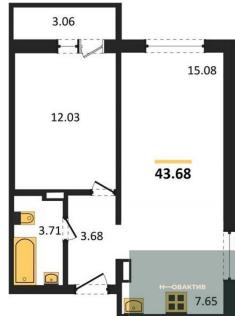
**Специалист по ИТ
Серебряков Богдан**
Телефон: [79915044763](tel:79915044763)
Email: serebryakov.b.s@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировка объекта

2-к.квартира, 43.68 м², 8 эт.



5 590 224.-

Количество комнат	2
Общая площадь	43.68 м ²
Цена за м ²	127 981.-
Жилая площадь	27.11 м ²
Площадь кухни	7.65 м ²
Этаж	8
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

Фотографии планировки





КОРПУС 7

Секция 1

План 3-8 этажей

