

## Продажа Прованс Прованс



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 6 000 000.-**

**от 286 396.- за м<sup>2</sup>**

Планировок:

**44**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры в новостройках**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Железнодорожный**

Станция метро:

**Гагаринская**

Адрес объекта:

**ул Нарымская, д 22**

Название ЖК:

**Прованс**

Корпус ЖК:

**Прованс**

Срок сдачи год:

**2025 г.**

Стадия строительства:

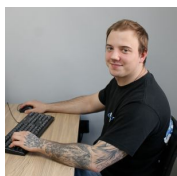
**сдан в эксплуатацию**

Срок сдачи квартал:

**3**

## Описание

Квартира: 2 к 74,76 кв.м., 6 этаж в комплексе Прованс, 1 очередь, корп.1, сдача: 3 кв., этажей: 25, адрес Новосибирск г., Нарымская ул., д. 22, Застройщик: Дом-Строй. Первый дом нового комфортабельного квартала будет располагаться на участке в границах улиц Нарымская, Железнодорожная и Ленская. Это один из интереснейших участков правобережья Новосибирска. Рядом Красный проспект, исторические улицы 1905 года, Советская и любимый горожанами и гостями города Нарымский сквер. В фасаде здания, в дизайне внутренних общественных пространств, холла, двора и в благоустройстве будут прослеживаться французские нотки. Здесь вырастет настоящий французский квартал – колоритный, притягательный, где приятно будет просто прогуляться или выпить кофе с круассаном в одном из кафе. Общая площадь первого дома составит 32247 м<sup>2</sup>. Две секции переменной этажности - 25 и 16 этажей. Широкий выбор квартир от компактных однокомнатных студий 18 м<sup>2</sup> до просторных 5-комнатных квартир площадью 111 м<sup>2</sup>. Квартиры с панорамным остеклением и французскими балконами, увеличенными оконными проемами. А также предполагаются подземный охраняемый паркинг и видеонаблюдение. Рекреационные преимущества района сделают проживание в новом квартале комфортным и приятным для всех возрастов. Цирк, ДКЖ и жемчужина района – Нарымский сквер, который совсем рядом. Чтобы провести время интересно, обеспечить ежедневные потребности – не нужно никуда ехать. Все рядом и все под рукой – кафе, рестораны, кофейни, разнообразные компании сферы услуг. Сразу несколько школ, множество государственных и частных детских садов - в радиусе 1 км. Лучшие медицинские центры города для взрослых и детей в пешей доступности.



**Специалист по ИТ**

**Серебряков Богдан**

Телефон: [79915044763](tel:79915044763)

Email: [serebryakov.b.s@novactiv.ru](mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



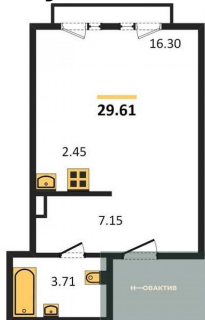






## Планировка объекта

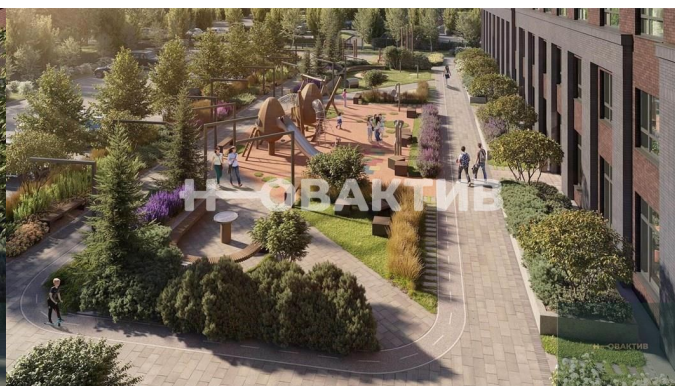
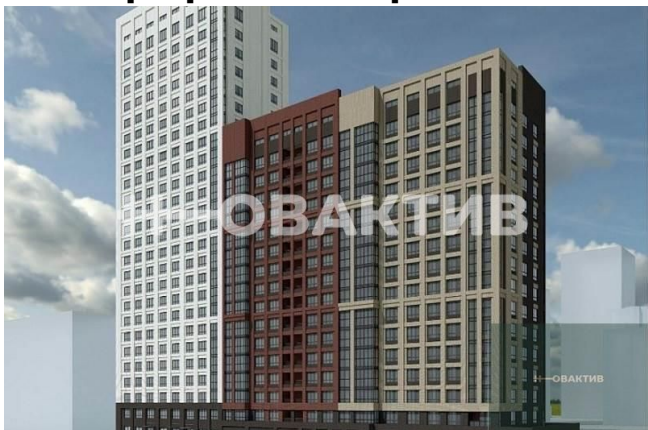
Студия, 29.61 м<sup>2</sup>, 11 эт.



**7 300 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.61 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	246 538.-
Жилая площадь	16.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	2.45 м <sup>2</sup>
Этаж	11
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

## Фотографии планировки



**КОРПУС 1**  
**Секция 2**

План 3-20 этажей

