

Продажа Квартал Цветной бульвар



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

от 3 950 000.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Станция метро:
Адрес объекта:
Название ЖК:
Срок сдачи год:
Тип дома:

от 150 190.- за м²

6
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Новосибирск
Кировский
Площадь Маркса
ул Сибиряков-Гвардейцев, д 53/10
Квартал Цветной бульвар
2023 г.
Панельный

Стадия строительства:

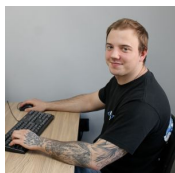
сдан в эксплуатацию

Срок сдачи квартал:

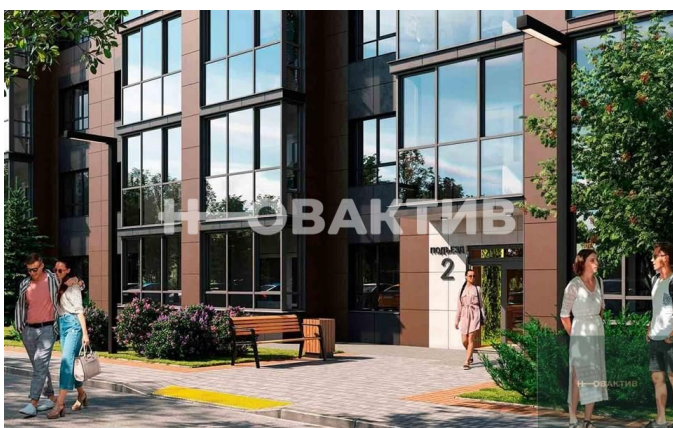
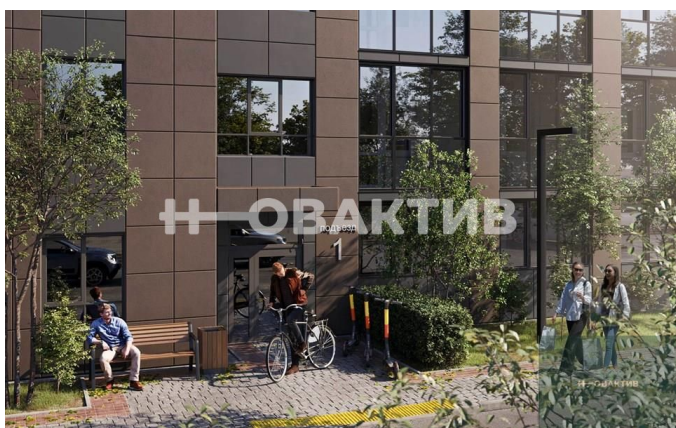
3

Описание

Студия: 28,30 кв.м., 16 этаж в комплексе Квартал Цветной бульвар, 1 очередь, корп.1, сдача: 3 кв., этажей: 17, адрес Новосибирск г., Сибиряков-Гвардейцев ул., д. 53/10, Застройщик: Расцветай. Квартал возводится в Кировском районе на ул. Сибиряков-Гвардейцев, в 10 минутах от СТЦ Мега. В окружении квартала две лесные аллеи, с дорожками для прогулок. В шаговой доступности, несколько зеленых скверов, большой парк, 7 школ, детские сады и крупные продуктовые гипермаркеты. Первый этап строительства – 17-этажный крупнопанельный дом. Быстровозводимая технология строительства. Крупнопанельный дом. Стеновые панели из железобетона толщиной 160 мм. Навесной вентилируемый фасад, окрашенный атмосферостойкой краской. ЖК оснащён современными безопасными и энергосберегающими системами отопления. Автоматическое погодозависимое регулирование отопления, термостатические клапаны на радиаторах, рециркуляция горячей воды. Вертикальная разводка труб. На территории ЖК расположен тихий приватный двор, больше напоминающий зелёный парк для прогулок и отдыха, где хочется проводить время на свежем воздухе. В этом парке есть все для комфортного досуга: спортивная и детские площадки для разных возрастов, уличные тренажёры, уютные беседки и скамейки, а также места для отдыха и расслабления. По периметру парка проходят велодорожки, аллеи и пешеходные бульвары. Квартал возводится в динамично развивающейся инфраструктуре, в 10 минутах от СТЦ «Мега». В окружении две лесные аллеи, закрывающие территорию от автомобильной магистрали. В непосредственной близости расположен гипермаркет детских товаров «RICH FAMILY». В шаговой доступности расположены несколько зеленых скверов и большой парк, гипермаркет «Лента» и «Metro», 7 школ, 2 медицинских центра и более 5 детских садов. В 2 минутах пешего пути, как со стороны ул. Сибиряков-Гвардейцев, так и со стороны ул. Петухова, расположены остановки общественного транспорта. До пл. Карла Маркса путь на автомобиле займет 12 минут. Вход в подъезд удобно расположен на уровне земли, а двери выполнены из светопрозрачного профиля. В каждой секции на первом этаже расположены колясочные и почтовые ящики. Входные группы, внутренние помещения подъездов, мопы – разработаны дизайнерским бюро в едином стиле. Возможна отделка квартиры "под ключ" за доп оплату.

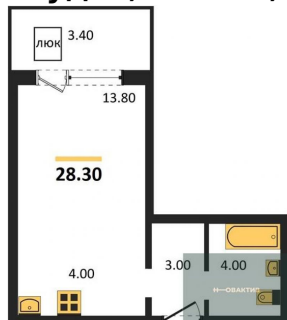
**Специалист по ИТ****Серебряков Богдан**Телефон: [79915044763](tel:79915044763)Email: serebryakov.b.s@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировка объекта

Студия, 28.3 м², 16 эт.



4 700 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.3 м ²
Цена за м ²	166 078.-
Жилая площадь	13.8 м ²
Площадь кухни	4 м ²
Этаж	16
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный