

## Продажа Flora&Fauna



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 11 500 000.-**

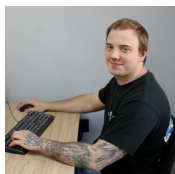
**от 260 357.- за м<sup>2</sup>**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Срок сдачи год:  
Стадия строительства:  
Срок сдачи квартал:

**15**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Заельцовский**  
**Заельцовская**  
**Дачное шоссе, д 16а**  
**Flora&Fauna**  
**2024 г.**  
**строится**  
**4**

## Описание

Квартира: 2 к 83,39 кв.м., 1 этаж в комплексе Flora&Fauna, 12 очередь, корп.16а, сдача: 4кв. , этажей: 11, адрес Новосибирск г., Дачное шос., д. 16а, Застройщик: Сибирские Жилые Кварталы. Квартал премиум-класса расположен около Заельцовского бора, наполнен ароматом хвои. Каждая прогулка здесь – это наслаждение неповторимым видом на Обь. Высокий уровень безопасности и близость к центру города — 15 минут от пл. Калинина. Дизайн гармонично сочетается с уникальностью соснового бора. Роскошные входные зоны с отделкой натуральным деревом и панорамным остеклением оборудованы современной мебелью и местами для хранения. Фасады из белого и темного клинкерного кирпича, 2 лифта в подъезде, угловые панорамные окна без импостов и ограждений. Новостройка имеет класс А по энергоэффективности. Из большинства квартир открывается шикарный вид на Обь, а продуманные планировки создают неповторимый комфорт для жизни. На территории квартала есть всё необходимое: здесь можно отдыхать и заниматься спортом, делать покупки в пешей доступности от дома, гулять по набережной или кататься на велосипеде. Концепция «территория без машин» и подземный паркинг сохраняют воздух чистым и свежим. В торговом комплексе будут располагаться магазин, кафе и фитнес-центр. Территория комплекса круглосуточно охраняется профессиональными службами безопасности. Система разных уровней доступа к объектам регулирует общие и индивидуальные зоны квартала, чтобы исключить проникновение случайных людей и транспорта. На территории эко-квартала есть всё для детей разных возрастов и интересов. Площадки безопасны и открыты для экспериментов. В детском саду работает театральная студия, бассейн, можно брать уроки английского и заниматься у логопеда.



**Специалист по ИТ**

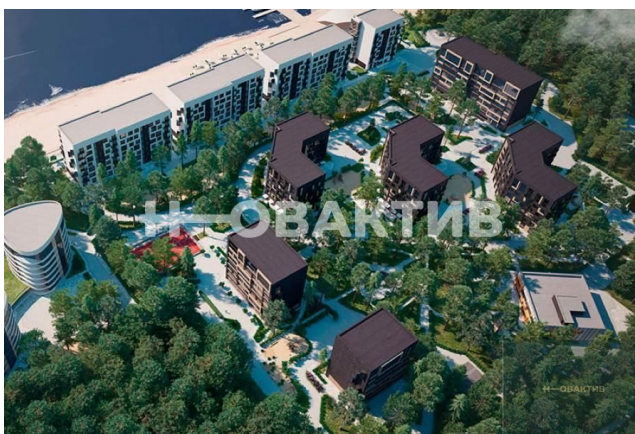
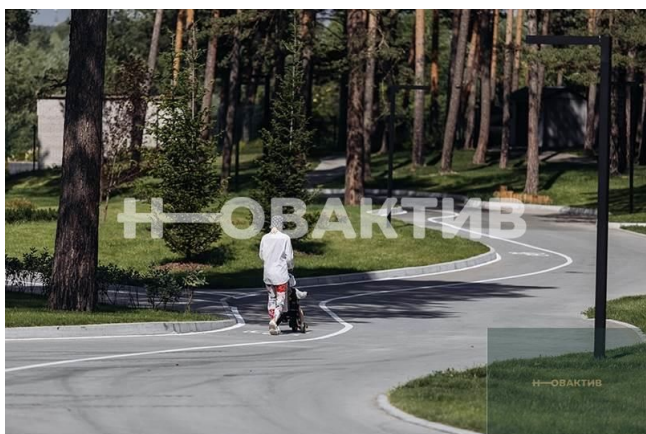
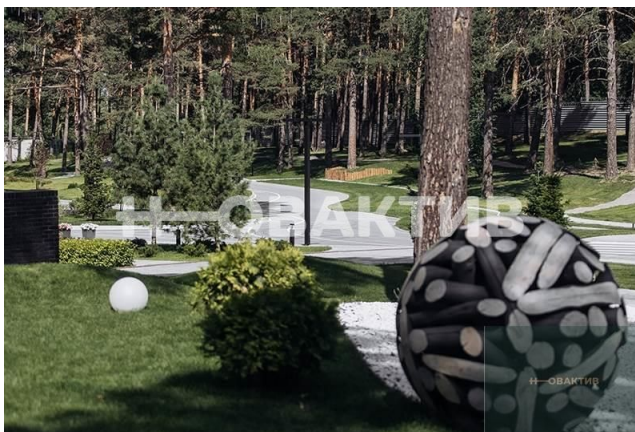
**Серебряков Богдан**

Телефон: [79915044763](tel:79915044763)

Email: [serebryakov.b.s@novactiv.ru](mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru)

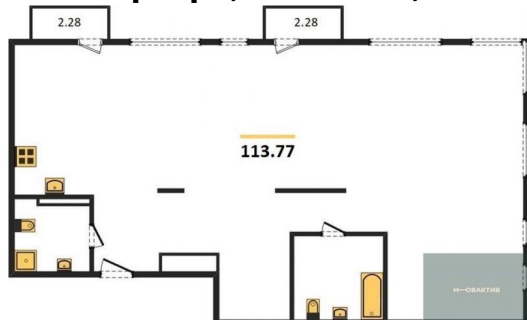
## Фотографии объекта





## Планировка объекта

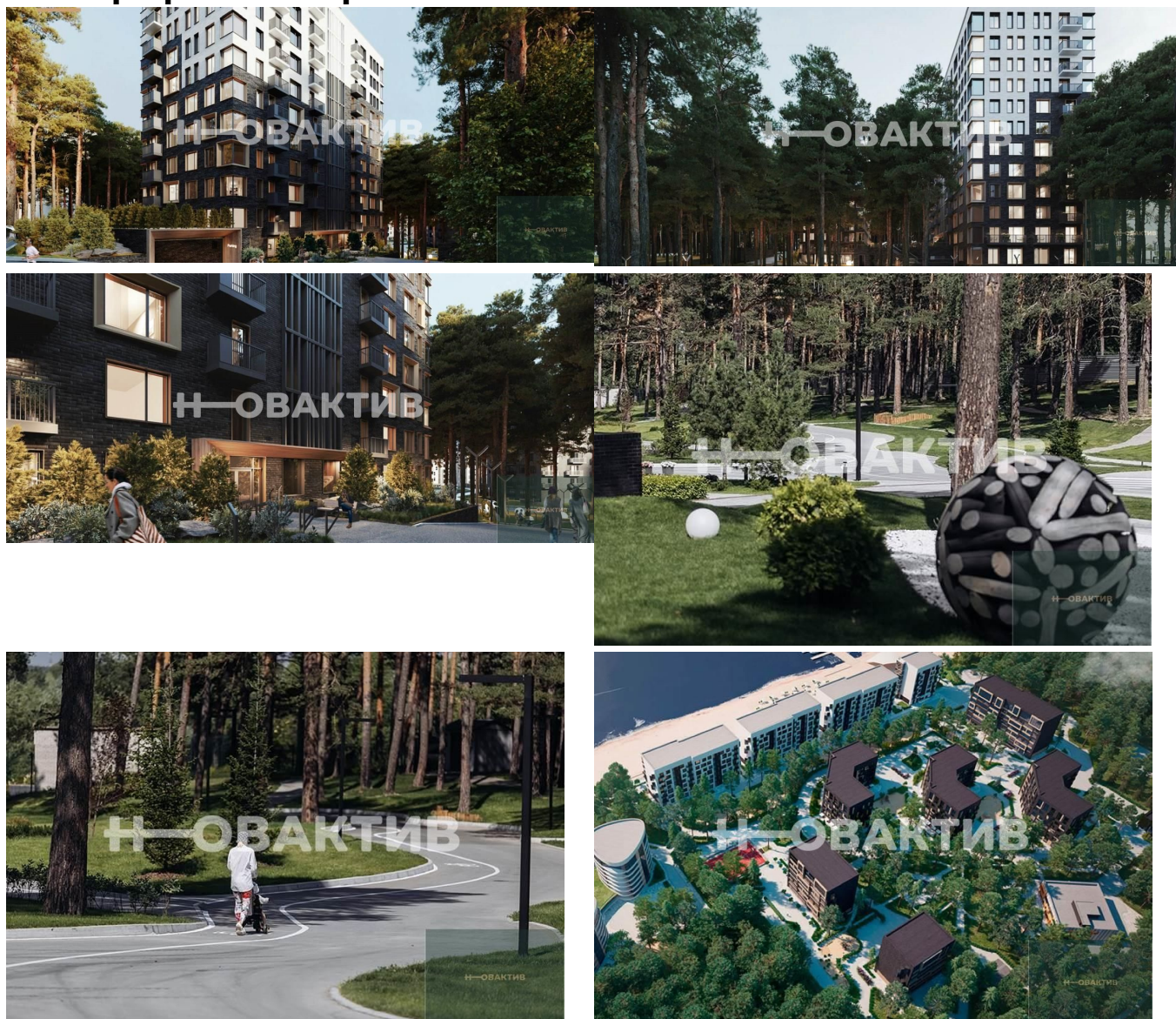
3-к.квартира, 113.77 м<sup>2</sup>, 11 эт.



**25 500 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	113.77 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	224 136.-
Жилая площадь	54.82 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	31.39 м <sup>2</sup>
Этаж	11
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

## Фотографии планировки



КОРПУС 16а  
Секция 1  
План 11 этажа

