

## Продажа Расцветай на Авиастроителей Дом 1



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 4 950 000.-**

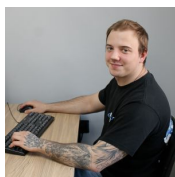
Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Стадия строительства:  
Срок сдачи квартал:

**от 193 661.- за м<sup>2</sup>**

**50**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Дзержинский**  
**ул Авиастроителей, д 16**  
**Расцветай на Авиастроителей**  
**Дом 1**  
**2025 г.**  
**строится**  
**4**

## Описание

Квартира: 1 к 40,87 кв.м., 5 этаж в комплексе Расцветай на Авиастроителей, 1 очередь, корп.1, сдача: 4кв. , этажей: 25, адрес Новосибирск г., Авиастроителей ул., д. 16, Застройщик: Расцветай. Жилой комплекс расположен в Дзержинском районе г. Новосибирска. В 5 минутах ходьбы находятся остановки общественного транспорта, в 10 минутах – ж/д станция «Новосибирск – Восточный». В пешей доступности расположены 3 школы, 2 детских сада, стадион «Чкаловец». Рядом расположены сквер «Авиаконструктора Антонова», сквер им.Калинина. На 1-м этаже в каждой секции ЖК планируется разместить объекты обслуживания жилой застройки: салоны красоты, магазины формата «у дома». На территории комплекса предусмотрено устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами – предусмотрены качели, детский игровой комплекс, спортивные снаряды («воркаут»). Площадки для игр детей и спортивные площадки выполняются с травмобезопасным синтетическим покрытием. Территория озеленяется газонами с цветниками, кустарниками, выполнен ландшафтный дизайн. Площадка ТБО удалена от окон жилого дома. В целях обеспечения безопасного проживания, территория внутреннего двора ограждена по периметру и оснащена видеонаблюдением. Также видеонаблюдение предусмотрено в каждом лифте, на 1 этаже холла и по фасаду здания. Доступ на придомовую территорию и в подъезды осуществляется с применением домофонов; доступ посторонних лиц и случайных автомобилей в подземные автостоянки исключен, управление воротами и шлагбаумами осуществляется с брелоков владельцев парковочных мест. Многоквартирный дом и участок предусматривают комфортную среду для маломобильных групп населения. Места примыкания тротуаров и проездов предусмотрены в одном уровне, продольные и поперечные уклоны твердых покрытий, ширина тротуаров, проходов, межквартирных коридоров, глубина входных тамбуров, габариты лифтовой кабины обеспечивают комфортное и безопасное передвижение. Вход в подъезд и доступ к лифту предусмотрен без перепадов по высоте.



**Специалист по ИТ**

**Серебряков Богдан**

Телефон: [79915044763](tel:79915044763)

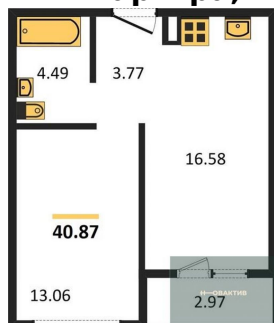
Email: [serebryakov.b.s@novactiv.ru](mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировка объекта

**1-к.квартира, 40.87 м<sup>2</sup>, 5 эт.**



**6 050 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	40.87 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	148 030.-
Жилая площадь	13.06 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	16.58 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный