

## Продажа Квартал «На Декабристов»



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**от 7 930 000.-**

**от 243 251.- за м²**

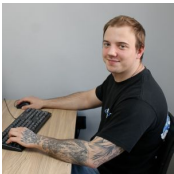
Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Срок сдачи год:  
Стадия строительства:  
Срок сдачи квартал:

26  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Октябрьский**  
**Речной вокзал**  
**ул Зыряновская,**  
**Квартал «На Декабристов»**  
**2025 г.**  
**строится**  
**3**

## Описание

Квартира: 2 к 109,20 кв.м., 3 этаж в комплексе На Декабристов, 2 очередь, корп.6-2, сдача: 3 кв. , этажей: 11, адрес Новосибирск г., Зыряновская ул., , Застройщик: Брусника. Квартал находится в деловой части Новосибирска в границах улиц Сакко и Ванцетти, 9 Ноября и Зыряновской. Вокруг квартала расположены административные здания, офисы банков и крупных компаний, высшие учебные заведения. Район с удобной транспортной инфраструктурой: станции метро «Октябрьская» и «Речной вокзал», остановка электропоезда и несколько центральных городских автомагистралей, по которым можно добраться до любого района Новосибирска. В 500 метрах – городская набережная и два парка, где можно гулять или делать пробежки. В районе уже сформированная инфраструктура: рядом расположены крупные торговые центры, три детских сада, две школы и медицинские учреждения. На первых этажах расположены полезные сервисы: салон красоты, кондитерская, кофейня, продуктовый магазин, детский центр и другие. Зелёный газон находится в окружении городского сада. Двор башни организован как открытое зелёное пространство на кровле паркинга. Он предназначен для отдыха жителей, чтения на воздухе или активных игр. Это открытая зона, засеянная газоном в окружении городского сада. Взрослые деревья (липа и ирга) и живая изгородь создают теневые участки и защищают от солнца. Летние помещения кафе расположены по соседству. Ландшафтный дизайн разрабатывает швейцарское бюро. Парадная с местами отдыха и ожидания. Интерьер подъезда выполнен в стиле современной классики. Нейтральные цвета, приятные фактуры тканей и натуральные материалы в отделке делают дизайн сдержанным и камерным. Для поддержания стиля и создания атмосферы парадной здесь размещены предметы искусства: картины и статуи. В холле первого этажа предусмотрена мягкая лаундж-зона, где можно подождать курьера или дожидаться такси. Почтовые ящики утоплены в стену и не мешают пройти. Можно остановиться и спокойно забрать почту. В холле и на этажах выполнена навигация, которая поможет легко сориентироваться. Чтобы быстро подняться на этаж установлены скоростные лифты, которые опускаются прямо в паркинг. Предусмотрены помещения для хранения велосипедов и колясок. Летние помещения со сдвижным панорамным остеклением. У некоторых квартир есть собственные террасы. Они расширяют жилое пространство и дают возможность разнообразить досуг. Летом здесь можно организовать место для пикника, игр или отдыха. Зимой на террасах ставят новогодние елки и делают горки, дети лепят снеговиков и играют в снежки. На террасу выходят большие окна в пол, что даёт квартире больше естественного света. Пентхаусы, просторные квартиры со свободной планировкой – это особые квартиры большой площади, которые расположены на последнем этаже дома. Здесь просторные кухни-столовые и гостиные с панорамными окнами, несколько просторных спален, открытые террасы. Площади таких квартир позволили архитекторам дополнить жилье дополнительными функциями – рабочим кабинетом, отдельными душевыми комнатами, постирочными. У пентхауса на 23 этаже есть собственный вход: можно выйти из лифта прямо в квартиру, не пересекаясь с другими жителями дома. Квартиры с окном в ванной – новый формат планировочных решений. Ванная перестаёт быть скучным бытовым сервисом и приобретает функции отдыха и расслабления. Окно наполняет её естественным светом, расширяет пространство. Спальня с гардеробной и душевой – это просторная спальня с местом для сна, гардеробной, ванной или душевой, мягкой зоной для отдыха. Объединение нескольких зон обосновано тем, что взрослым членам семьи

нужно индивидуальное пространство. Можно принять душ в удобное время, посмотреть кино, уединиться. Собираться на работу утром, не создавая лишний шум. В квартирах выполнена подготовка под чистовую отделку. Стены оштукатурены, на полу – цементно-песчаная стяжка. Сделана горизонтальная разводка водоснабжения и отопления. Показания с приборов учёта с помощью телеметрии автоматически передаются в управляющую компанию. Внутри каждой квартиры – разводка электрики с индивидуальным щитком, механизированная общедомовая вентиляция. Радиаторы смонтированы с подключением из стены. Все двери в квартирах имеют высоту 2,4 метра. Окна – дерево-алюминиевые. Высота потолка составляет 2,8 метров на типовом этаже и 3,2 метра на верхних этажах.



**Специалист по ИТ**

**Серебряков Богдан**

Телефон: [79915044763](tel:79915044763)

Email: [serebryakov.b.s@novactiv.ru](mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**





## Планировка объекта

4-к.квартира, 293.8 м<sup>2</sup>, 8 эт.



**61 150 000.-**

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Количество комнат      | 4                    |
| Общая площадь          | 293.8 м <sup>2</sup> |
| Цена за м <sup>2</sup> | 208 135.-            |
| Жилая площадь          | 77.6 м <sup>2</sup>  |
| Площадь кухни          | 58 м <sup>2</sup>    |
| Этаж                   | 8                    |
| Этажей в доме          | 11                   |
| Тип санузла            | 2                    |

## Фотографии планировки



КОРПУС 6-2  
Секция 2  
План 8 этажа

