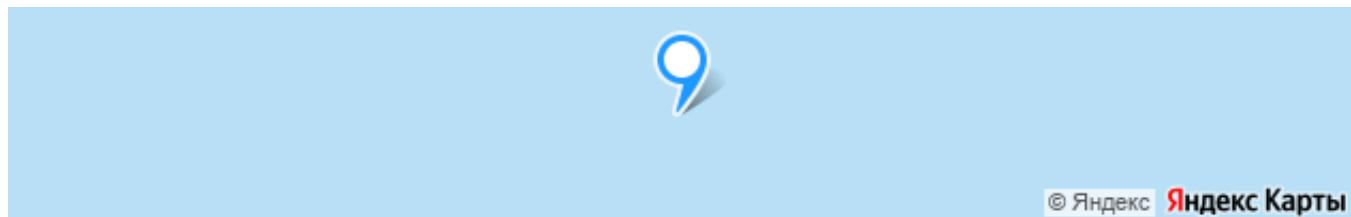


## Продажа Квартал «На Декабристов»



[Ссылка на объект](#)

**от 7 930 000.-**

**от 243 251.- за м<sup>2</sup>**

Планировок:

**26**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры в новостройках**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Речной вокзал**

Адрес объекта:

**ул Зыряновская,**

Название ЖК:

**Квартал «На Декабристов»**

Срок сдачи год:

**2025 г.**

Стадия строительства:

**строится**

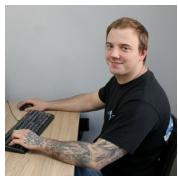
Срок сдачи квартал:

**3**

## Описание

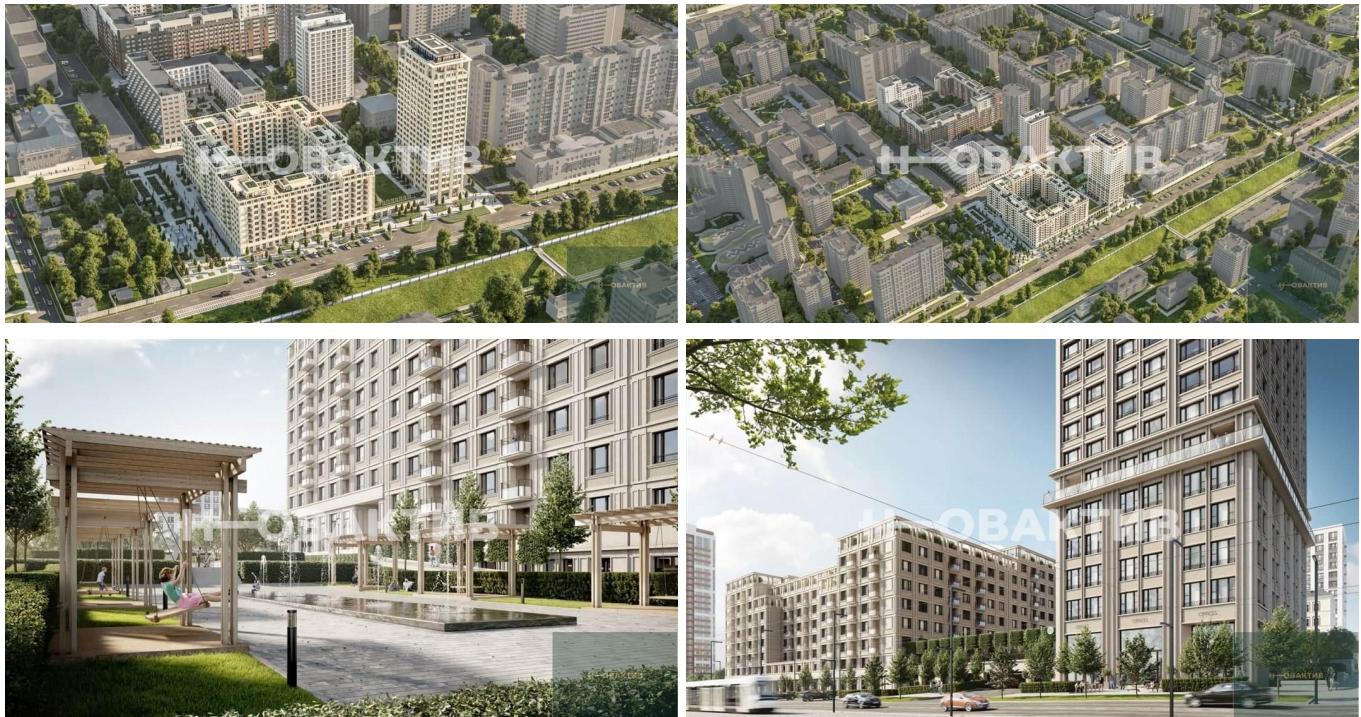
Квартира: 2 к 109,20 кв.м., 3 этаж в комплексе На Декабристов, 2 очередь, корп.6-2, сдача: Зкв. , этажей: 11, адрес Новосибирск г., Зыряновская ул., , Застройщик: Брусника. Квартал находится в деловой части Новосибирска в границах улиц Сакко и Ванцетти, 9 Ноября и Зыряновской. Вокруг квартала расположены административные здания, офисы банков и крупных компаний, высшие учебные заведения. Район с удобной транспортной инфраструктурой: станции метро «Октябрьская» и «Речной вокзал», остановка электропоезда и несколько центральных городских автомагистралей, по которым можно добраться до любого района Новосибирска. В 500 метрах – городская набережная и два парка, где можно гулять или делать пробежки. В районе уже сформированная инфраструктура: рядом расположены крупные торговые центры, три детских сада, две школы и медицинские учреждения. На первых этажах расположены полезные сервисы: салон красоты, кондитерская, кофейня, продуктовый магазин, детский центр и другие. Зелёный газон находится в окружении городского сада. Двор башни организован как открытое зелёное пространство на кровле паркинга. Он предназначен для отдыха жителей, чтения на воздухе или активных игр. Это открытая зона, засеянная газоном в окружении городского сада. Взрослые деревья (липа и ирга) и живая изгородь создают теневые участки и защищают от солнца. Летние помещения кафе расположены по соседству. Ландшафтный дизайн разрабатывает швейцарское бюро. Парадная с местами отдыха и ожидания. Интерьер подъезда выполнен в стиле современной классики. Нейтральные цвета, приятные фактуры тканей и натуральные материалы в отделке делают дизайн сдержаным и камерным. Для поддержания стиля и создания атмосферы парадной здесь размещены предметы искусства: картины и статуи. В холле первого этажа предусмотрена мягкая лаундж-зона, где можно подождать курьера или дождаться такси. Почтовые ящики утоплены в стену и не мешают пройти. Можно остановиться и спокойно забрать почту. В холле и на этажах выполнена навигация, которая поможет легко сориентироваться. Чтобы быстро подняться на этаж установлены скоростные лифты, которые опускаются прямо в паркинг. Предусмотрены помещения для хранения велосипедов и колясок. Летние помещения со сдвижным панорамным остеклением. У некоторых квартир есть собственные террасы. Они расширяют жилое пространство и дают возможность разнообразить досуг. Летом здесь можно организовать место для пикника, игр или отдыха. Зимой на террасах ставят новогодние елки и делают горки, дети лепят снеговиков и играют в снежки. На террасу выходят большие окна в пол, что даёт квартире больше естественного света. Пентхаусы, просторные квартиры со свободной планировкой – это особые квартиры большой площади, которые расположены на последнем этаже дома. Здесь просторные кухни-столовые и гостиные с панорамными окнами, несколько просторных спален, открытые террасы. Площади таких квартир позволили архитекторам дополнить жилье дополнительными функциями – рабочим кабинетом, отдельными душевыми комнатами, постирочными. У пентхауса на 23 этаже есть собственный вход: можно выйти из лифта прямо в квартиру, не пересекаясь с другими жителями дома. Квартиры с окном в ванной – новый формат планировочных решений. Ванная перестаёт быть скучным бытовым сервисом и приобретает функции отдыха и расслабления. Окно наполняет её естественным светом, расширяет пространство. Спальня с гардеробной и душевой – это просторная спальня с местом для сна, гардеробной, ванной или душевой, мягкой зоной для отдыха. Объединение нескольких зон обосновано тем, что взрослым членам семьи

нужно индивидуальное пространство. Можно принять душ в удобное время, посмотреть кино, уединиться. Собираться на работу утром, не создавая лишний шум. В квартирах выполнена подготовка под чистовую отделку. Стены оштукатурены, на полу – цементно-песчаная стяжка. Сделана горизонтальная разводка водоснабжения и отопления. Показания с приборов учёта с помощью телеметрии автоматически передаются в управляющую компанию. Внутри каждой квартиры – разводка электрики с индивидуальным щитком, механизированная общедомовая вентиляция. Радиаторы смонтированы с подключением из стены. Все двери в квартирах имеют высоту 2,4 метра. Окна – дерево-алюминиевые. Высота потолка составляет 2,8 метров на типовом этаже и 3,2 метра на верхних этажах.



**Специалист по ИТ  
Серебряков Богдан**  
Телефон: [79915044763](tel:79915044763)  
Email: [serebryakov.b.s@novactiv.ru](mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





## Планировка объекта

**3-к.квартира, 83.5 м<sup>2</sup>, 5 эт.**



**17 000 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	83.5 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	203 593.-
Жилая площадь	40.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	20.9 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

## Фотографии планировки



КОРПУС 6-2

Секция 5

План 5-10 этажей

