

Продажа Тихий Дом 1

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 8 200 000.-****от 133 768.- за м²****Планировок:****1****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, Тульская улица, 74****Название ЖК:****Тихий****Корпус ЖК:****Дом 1****Срок сдачи год:****2025 г.**

Класс жилья:

Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

Статус квартиры:

Комфорт

монолит-кирпич

переуступка прав

дом построен, но не сдан

2

Переуступка

Квартира

Описание

Продается просторная 3- х комнатная студия по ул. Тульская 74 возле метро пл. Маркса!

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

Удачная планировка кухня - гостиная, две изолированных комнаты вместительная прихожая, раздельный санузел. У застройщика таких планировок больше нет!

Квартира расположена на 14 - м этаже и имеет отличные видовые характеристики.

В квартире выполнена подчистовая отделка: стены - штукатурка кирпичных перегородок и пазогребневых блоков (шпатлевка); железобетонные монолитные колонны — затирка. Электрика заведена в квартиру. Учет воды установлен в местах общего пользования. Установлены биметаллические радиаторы отопления. Выполнена отделка оконных откосов и подоконников; монтаж металлической входной двери.

ОПИСАНИЕ ДОМА:

Дом построен по технологии монолит с кирпичным заполнением, одно подъездный. Вторая линия от дороги, шум машин не слышен.

ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ:

Инфраструктура: в пешей доступности 2 станции метро, новый ледовый дворец спорта, детские сады, школа и лицей, НГТУ. Остановка общественного транспорта всего в 5 минутах от дома

Комфорт и безопасность: на первом этаже дома офисные и административные помещения, а под домом — 2-уровневый паркинг. Уютный и огороженный двор с детской и спортивной площадками

В шаговой доступности проектируется новый парк "Усть-Тула" площадью 370 га.

Один взрослый собственник, продажа по переуступке.

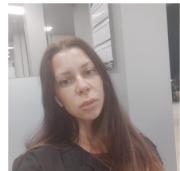
Ввод дома в эксплуатацию запланирован на II кв. 2025г., выдача ключей – ориентировочно в сентябре 2025г.

Документы готовы к сделке!

Подходит под все виды расчетов.

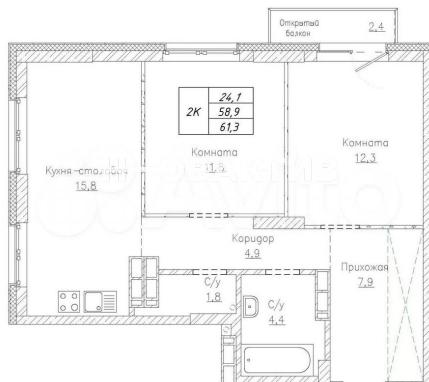
Помощь в получении ипотечного решения.

Полное юридическое сопровождение сделки.



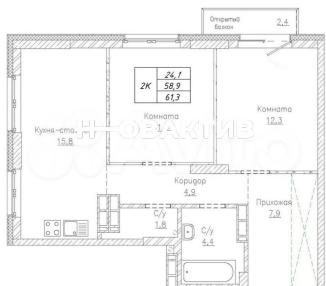
**Специалист по жилой недвижимости
Харламова Мария**
Телефон: [79231094378](tel:79231094378)
Email: kharlamova@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировка объекта

2-к квартира, 14 эт.



8 200 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	61.3 м ²
Цена за м ²	133 768.-
Жилая площадь	24.1 м ²
Площадь кухни	15.7 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	22
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкона/лоджии

Фотографии планировки

