

Продажа Тихий Дом 1



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

от 8 200 000.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:

Название ЖК:
Корпус ЖК:
Срок сдачи год:

от 133 768.- за м²

1
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Новосибирск
городской округ Новосибирск
Россия, Новосибирск, Тульская улица,
74
Тихий
Дом 1
2025 г.

Класс жилья:	Комфорт
Тип дома:	монолит-кирпич
Тип сделки:	переуступка прав
Стадия строительства:	дом построен, но не сдан
Срок сдачи квартал:	2
Тип продажи (сделки):	Переуступка
Статус квартиры:	Квартира

Описание

Продается просторная 3-х комнатная студия по ул. Тульская 74 возле метро пл. Маркса!

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

Удачная планировка кухня - гостиная, две изолированных комнаты вместительная прихожая, отдельный санузел. У застройщика таких планировок больше нет!

Квартира расположена на 14 - м этаже и имеет отличные видовые характеристики.

В квартире выполнена подчистовая отделка: стены - штукатурка кирпичных перегородок и пазогребневых блоков (шпатлевка); железобетонные монолитные колонны — затирка. Электрика заведена в квартиру. Учет воды установлен в местах общего пользования. Установлены биметаллические радиаторы отопления. Выполнена отделка оконных откосов и подоконников; монтаж металлической входной двери.

ОПИСАНИЕ ДОМА:

Дом построен по технологии монолит с кирпичным заполнением, одно подъездный. Вторая линия от дороги, шум машин не слышен.

ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ:

Инфраструктура: в пешей доступности 2 станции метро, новый ледовый дворец спорта, детские сады, школа и лицей, НГТУ. Остановка общественного транспорта всего в 5 минутах от дома

Комфорт и безопасность: на первом этаже дома офисные и административные помещения, а под домом — 2-уровневый паркинг. Уютный и огороженный двор с детской и спортивной площадками

В шаговой доступности проектируется новый парк "Усть-Тула" площадью 370 га.

Один взрослый собственник, продажа по переуступке.

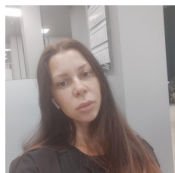
Ввод дома в эксплуатацию запланирован на II кв. 2025г., выдача ключей – ориентировочно в сентябре 2025г.

Документы готовы к сделке!

Подходит под все виды расчетов.

Помощь в получении ипотечного решения.

Полное юридическое сопровождение сделки.

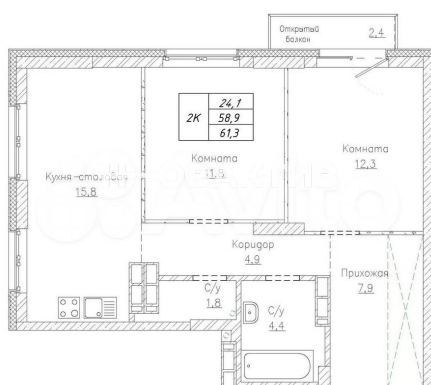


Специалист по жилой недвижимости
Харламова Мария

Телефон: [79231094378](tel:79231094378)

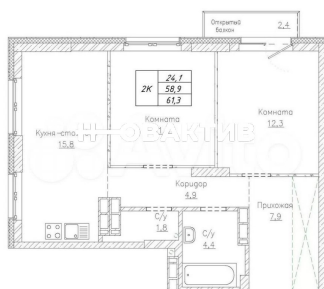
Email: kharlamova@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировка объекта

2-к квартира, 14 эт.



8 200 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	61.3 м²
Цена за м²	133 768.-
Жилая площадь	24.1 м²
Площадь кухни	15.7 м²
Этаж	14
Этажей в доме	22
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Фотографии планировки

