

Продажа ЖК «Тульский» 2 этап



[Ссылка на объект](#)

от 2 650 000.-

от 85 483.- за м²

Планировок:

34

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры в новостройках

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Адрес объекта:

Кировский р-н, ул Тульская, д 82, стр 80

Название ЖК:

ЖК «Тульский»

Корпус ЖК:

2 этап

Срок сдачи год:

2021 г.

Класс жилья:

Комфорт

Тип дома:

Панельный

Тип сделки:

ДДУ

Стадия строительства:

строится

Срок сдачи квартал:

1

Тип продажи (сделки):

Продажа от застройщика

Описание

Жилой дом на ул. Тульской представляет собой два кирпично-монолитных дома с восемью секциями переменной этажности, которые образуют шикарное внутридомовое пространство для тихой и размеренной жизни. Территориально комплекс расположен на пересечении улиц Немировича-Данченко и Ватутина, рядом станции метро «Студенческая» и «Площадь Карла Маркса».

I этап — дом переменной этажности: 8-15-19 этажей, состоящий из трех блок-секций, с помещениями общественного и торгового назначения.

II этап – дом переменной этажности: от 6 до 19 этажей, состоящий из пяти блок-секций, с помещениями общественного и торгового назначения.

Метрополитен

В шаговой доступности от комплекса 2 станции метрополитена пл. Карла Маркса и м. Студенческая

Инфраструктура

Образовательный сектор включает три средних школы, лицей и два высших учебных заведения — технический и торговый университеты.

Доступная цена

На данный момент мы предлагаем самую доступную цену на новое жилье, возле метро.

Преимущества

Доступная стоимость и великолепные планировки создают особенную привлекательность наших объектов. А нестандартная форма строений гарантирует отсутствие магистрального шума и загрязнений на территории жилого комплекса, что обеспечит комфорт будущим жильцам.

Особыми плюсами жилого дома на ул. Тульской являются просторная и охраняемая придомовая территория, а также открывающийся из окон квартир панорамный вид на зелёные массивы Бугринской рощи.

Немаловажный вклад в комфортабельность вносит развитая инфраструктура жилой дом на ул. Тульской. С одной стороны, генподрядчик предусмотрел возможность размещения в комплексе помещений общественного и торгового назначения, а с другой — жилой дом расположен в шаговой доступности от семейного торгово-развлекательного центра «МЕГА», спортивно-оздоровительного комплекса.

Благоустройство и планировка

Благодаря нестандартной форме строений, внутренний двор полностью огорожен от внешнего мира, что гарантирует отсутствие магистрального шума и загрязнений на территории жилого комплекса. Из окон жилого комплекса «На Тульской» открывается прекрасный вид на зеленые массивы Бугринской рощи. Полностью благоустроенный, деавтомобилизованный двор с детскими площадками и зоной отдыха для взрослых с комплексным озеленением. Для автомобилистов, по периметру жилого комплекса, проектом предусмотрена вместительная наземная парковка. Квартиры представлены во всех популярных на рынке вариантах, начиная с однокомнатного жилья площадью 33 квадратных метра, заканчивая просторными трехкомнатными квартирами площадью свыше 113-ти квадратных метров.



Специалист по недвижимости

Наталья Захарова

Телефон: [79915045066](tel:79915045066)

Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта





Планировка объекта

3-к.квартира, 85.75 м², 10 эт.



6 200 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	85.75 м²
Цена за м²	72 303.-
Жилая площадь	48.81 м²
Площадь кухни	13.09 м²
Этаж	10
Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия