Продажа ЖК «Тульский» 2 этап



Ссылка на объект

от 2 650 000.-

от 85 483.- за м²

Планировок:	**34**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Кировский**
Адрес объекта:	**Кировский р-н, ул Тульская, д 82, стр 80**
Название ЖК:	**ЖК «Тульский»**
Корпус ЖК:	**2 этап**
Срок сдачи год:	**2021 г.**
Класс жилья:	**Комфорт**
Тип дома:	**Панельный**
Тип сделки:	**ДДУ**
Стадия строительства:	**строится**

Срок сдачи квартал:	**1**
Тип продажи (сделки):	**Продажа от застройщика**

Описание

Жилой дом на ул. Тульской представляет собой два кирпично-монолитных дома с восемью секциями переменной этажности, которые образуют шикарное внутридомовое пространство для тихой и размеренной жизни. Территориально комплекс расположился на пересечении улиц Немировича-Данченко и Ватутина, рядом станции метро «Студенческая» и «Площадь Карла Маркса».

I этап — дом переменной этажности: 8-15-19 этажей, состоящий из трех блок-секций, с помещениями общественного и торгового назначения.

II этап – дом переменной этажности: от 6 до 19 этажей, состоящий из пяти блок-секций, с помещениями общественного и торгового назначения.

Метрополитен

В шаговой доступности от комплекса 2 станции метрополитена пл. Карла Маркса и м. Студенческая

Инфраструктура

Образовательный сектор включает три средних школы, лицей и два высших учебных заведения — технический и торговый университеты.

Доступная цена

На данный момент мы предлагаем самую доступную цену на новое жилье, возле метро.

Преимущества

Доступная стоимость и великолепные планировки создают особенную привлекательность наших объектов. А нестандартная форма строений гарантирует отсутствие магистрального шума и загрязнений на территории жилого комплекса, что обеспечит комфорт будущим жильцам.

Особыми плюсами жилого дома на ул. Тульской являются просторная и охраняемая придомовая территория, а также открывающийся из окон квартир панорамный вид на зелёные массивы Бугринской рощи.

Немаловажный вклад в комфортабельность вносит развитая инфраструктура жилой дом на ул. Тульской. С одной стороны, генподрядчик предусмотрел возможность размещения в комплексе помещений общественного и торгового назначения, а с другой — жилой дом расположен в шаговой доступности от семейного торгово-развлекательного центра «МЕГА», спортивно-оздоровительного комплекса.

Благоустройство и квартирография

Благодаря нестандартной форме строений, внутренний двор полностью огорожен от внешнего мира, что гарантирует отсутствие магистрального шума и загрязнений на территории жилого комплекса. Из окон жилого комплекса «На Тульской» открывается прекрасный вид на зеленные массивы Бугринской рощи. Полностью благоустроенный, деавтомобилизированный двор с детскими площадками и зоной отдыха для взрослых с комплексным озеленением. Для автомобилистов, по периметру жилого комплекса, проектом предусмотрена вместительная наземная парковка. Квартиры представлены во всех популярных на рынке вариантах, начиная с однокомнатного жилья площадью 33 квадратных метра, заканчивая просторными трехкомнатными квартирами площадью свыше 113-ти квадратных метров.



Специалист по недвижимости
Наталья Захарова
Телефон: 79915045066
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта



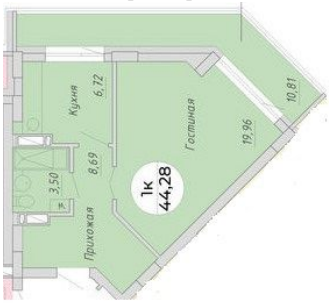






Планировка объекта

1-к.квартира, 44.28 м², 3 эт.



3 400 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	44.28 м²
Цена за м²	76 784.-
Жилая площадь	19.96 м²
Площадь кухни	6.72 м²
Этаж	3
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия