

## Продажа ЖК «Тульский» 2 этап



[Ссылка на объект](#)

**от 2 650 000.-**

**от 85 483.- за м²**

Планировок:

**34**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры в новостройках**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Адрес объекта:

**Кировский р-н, ул Тульская, д 82, стр 80**

Название ЖК:

**ЖК «Тульский»**

Корпус ЖК:

**2 этап**

Срок сдачи год:

**2021 г.**

Класс жилья:

**Комфорт**

Тип дома:

**Панельный**

Тип сделки:

**ДДУ**

Стадия строительства:

**строится**

Срок сдачи квартал:

**1**

Тип продажи (сделки):

**Продажа от застройщика**

## Описание

Жилой дом на ул. Тульской представляет собой два кирпично-монолитных дома с восемью секциями переменной этажности, которые образуют шикарное внутридомовое пространство для тихой и размеренной жизни. Территориально комплекс расположен на пересечении улиц Немировича-Данченко и Ватутина, рядом станции метро «Студенческая» и «Площадь Карла Маркса».

I этап — дом переменной этажности: 8-15-19 этажей, состоящий из трех блок-секций, с помещениями общественного и торгового назначения.

II этап – дом переменной этажности: от 6 до 19 этажей, состоящий из пяти блок-секций, с помещениями общественного и торгового назначения.

## Метрополитен

В шаговой доступности от комплекса 2 станции метрополитена пл. Карла Маркса и м. Студенческая

## Инфраструктура

Образовательный сектор включает три средних школы, лицей и два высших учебных заведения — технический и торговый университеты.

## Доступная цена

На данный момент мы предлагаем самую доступную цену на новое жилье, возле метро.

## Преимущества

Доступная стоимость и великолепные планировки создают особенную привлекательность наших объектов. А нестандартная форма строений гарантирует отсутствие магистрального шума и загрязнений на территории жилого комплекса, что обеспечит комфорт будущим жильцам.

Особыми плюсами жилого дома на ул. Тульской являются просторная и охраняемая придомовая территория, а также открывающийся из окон квартир панорамный вид на зелёные массивы Бугринской рощи.

Немаловажный вклад в комфортабельность вносит развитая инфраструктура жилой дом на ул. Тульской. С одной стороны, генподрядчик предусмотрел возможность размещения в комплексе помещений общественного и торгового назначения, а с другой — жилой дом расположен в шаговой доступности от семейного торгово-развлекательного центра «МЕГА», спортивно-оздоровительного комплекса.

## Благоустройство и планировка

Благодаря нестандартной форме строений, внутренний двор полностью огорожен от внешнего мира, что гарантирует отсутствие магистрального шума и загрязнений на территории жилого комплекса. Из окон жилого комплекса «На Тульской» открывается прекрасный вид на зеленые массивы Бугринской рощи. Полностью благоустроенный, деавтомобилизованный двор с детскими площадками и зоной отдыха для взрослых с комплексным озеленением. Для автомобилистов, по периметру жилого комплекса, проектом предусмотрена вместительная наземная парковка. Квартиры представлены во всех популярных на рынке вариантах, начиная с однокомнатного жилья площадью 33 квадратных метра, заканчивая просторными трехкомнатными квартирами площадью свыше 113-ти квадратных метров.



### Специалист по недвижимости

**Наталья Захарова**

Телефон: [79915045066](tel:79915045066)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





## Планировка объекта

**1-к.квартира, 39.27 м<sup>2</sup>, 5 эт.**



**3 650 000.-**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Количество комнат      | 1           |
| Общая площадь          | 39.27 м²    |
| Цена за м²             | 92 946.-    |
| Жилая площадь          | 15.21 м²    |
| Площадь кухни          | 11.19 м²    |
| Этаж                   | 5           |
| Этажей в доме          | 17          |
| Тип санузла            | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | лоджия      |