

## Продажа ЖК "Акатуйский" Дом 1



[Ссылка на объект](#)

**от 2 990 000.-**

**от 70 386.- за м²**

Планировок:

**15**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры в новостройках**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Адрес объекта:

**Кировский р-н, ул Петухова, д 12/4**

Название ЖК:

**ЖК "Акатуйский"**

Корпус ЖК:

**Дом 1**

Срок сдачи год:

**2021 г.**

Класс жилья:

**Эконом**

Тип дома:

**Панельный**

Тип сделки:

**ДДУ**

Стадия строительства:

**строится**

Срок сдачи квартал:

**4**

Тип продажи (сделки):

**Продажа от застройщика**

## Описание

Акатуйский

Ключевые преимущества комплекса

Станция метро «Площадь Маркса» — 15 минут

Остановка транспорта перед домом

Площадь Кирова в 5-ти минутах ходьбы

Детский сад во дворе

Закрытая детская площадка с малыми формами и зелеными насаждениями

Шикарная придомовая парковка на 200 машино-мест

Квартиры сдаются под чистовую самоотделку

Тихий двор и охраняемая территория

Просторные квартиры с удобными планировками, всего 4-5 квартир на этаже

Высота потолков жилых помещений — 2,75 м

Удобная транспортная развязка

Конструкция здания — монолитный каркас с полным заполнением кирпича

Наружные стены с использованием утеплителя и устройством фасадной системы

Рядом находятся:

Детский сад-ясли №89

Сибирская гимназия №7

Общеобразовательные школы № 63, 182, 183, 198

Городок аттракционов «Затулинский»

Стадион «Фламинго»

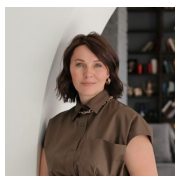
Продовольственные магазины, аптеки, кафе, салоны красоты

Жилой дом на Петухова 12/4 стр. (по ген. плану Петухова 1В)

Это новый 17-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, состоящий из трех жилых подъездов с полным инженерным обеспечением.

Многофункциональный жилой дом с развитой инфраструктурой, с собственной парковой зоной. Шикарный зелёный парк будет расположен на огороженной территории с охраной. Дорожки подсвечивают, взрослым обеспечат места отдыха, а ребятишкам – безопасную детскую площадку. Новый детский сад находится прямо во дворе.

Перед домом охраняемая придомовая парковка на 200 машино-мест, а рядом теплый подземный паркинг.



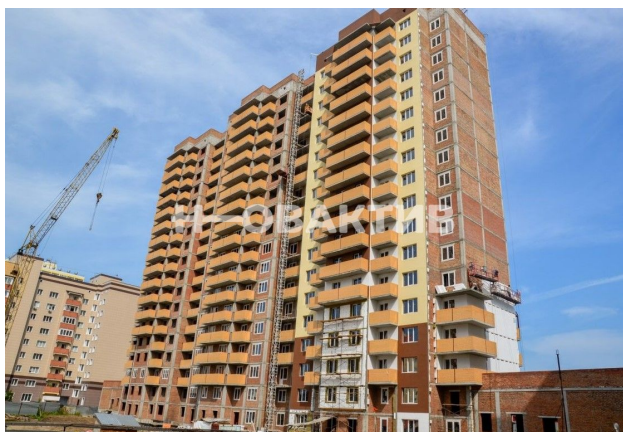
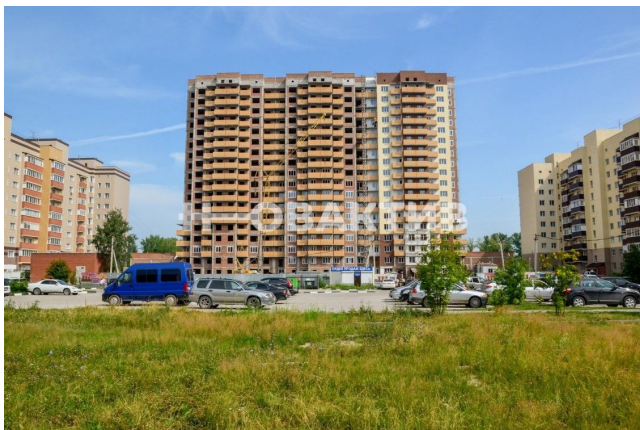
**Специалист по недвижимости**

**Наталья Захарова**

Телефон: [79915045066](tel:79915045066)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

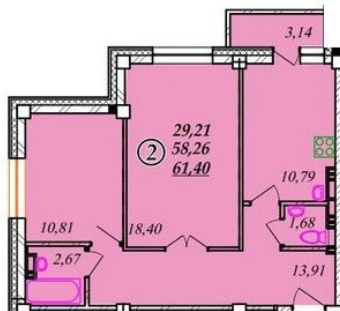
## Фотографии объекта





## Планировка объекта

2-к.квартира, 61.4 м<sup>2</sup>, 15 эт.



**4 500 000.-**

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Количество комнат         | 2                    |
| Общая площадь             | 61.4 м <sup>2</sup>  |
| Цена за м <sup>2</sup>    | 73 290.-             |
| Жилая площадь             | 29.21 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни             | 10.79 м <sup>2</sup> |
| Этаж                      | 15                   |
| Этажей в доме             | 17                   |
| Тип санузла               | Раздельный           |
| Наличие<br>балкона/лоджии | лоджия               |