

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Сведения административного органа регистрации права

Листов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Назначение

Лист № _____ Раздела № _____
16.05.2017
Всего листов раздела № _____
Всего разделов _____
Всего листов выписки _____
Кадастровый номер: 54.35.084646.691

Номер кадастрового квартала	54.35.084646
Дата присвоения кадастрового номера	04.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер: 54.35.084646.28.01.41; Инвентарный номер: 50-401.001.007261930.0001.10008
Адрес	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, улица Твардовского, д.2, кв.5
Площадь, кв.м	61,2
Наименование	Жилое помещение
Назначение	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.)	2056677,41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений для специального жилищного фонда, к жилому помещению в нежилом доме социального использования или нежилому помещению в многоквартирном доме социального использования	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее"
Особые отметки	
Получатель выписки	
Ведущий специалист - эксперт	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения в зарегистрированных правах

Помещение

Лист № _____ Раздела 2
16.05.2017

Всего листов раздела 2

Всего разделов _____

Всего листов выписки _____

Кадастровый номер

54:35:084640:681

- 1. Правообладатель (правообладатели)
- 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права.
- 3. Документы-основания
- Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, вид
- дата государственной регистрации
- номер государственной регистрации
- 4. 4.1.1 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости
- лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости
- основание государственной регистрации

Белая Анна Евгеньевна, 10.08.1979 г.р. рождения. Место рождения: г.р. Новосибирск.
 1.1 Гражданство: Российская Федерация. Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 50 11 № 809937, дата выдачи: 19.09.2011 г. Орган, выдавший документ: Отделом УФМС России по Новосибирской области в Октябрьском районе г. Новосибирска.

2.1 общая долевая собственность: 1/10, 54:35:084640:681-54:001:2017-5, 16.05.2017 г

3.1 Договор купли-продажи квартиры от 10.05.2017 г

Ипотечка в силу закона
 16.05.2017
 54:35:084640:681-54:001:2017-6

с 16.05.2017 г. на 100 календарных дней

Общество с ограниченной ответственностью "Агентство недвижимости "Жалфама" ИНН 5406180593 ОГРН 1025402450336
 Договор купли-продажи квартиры от 10.05.2017 г

- 1. Правообладатель (правообладатели)
- 1.1. Белая Евгений Владимирович
- 1.2. Белая Кристина Евгеньевна
- 1.3. Белая Викторья Евгеньевна

- 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд
- Сведения об осуществлении государственной регистрации
- 6. Права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа

- 1.2. Белая Евгений Владимирович
- 1.3. Белая Кристина Евгеньевна
- 1.4. Белая Викторья Евгеньевна

данные отсутствуют
 данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт

И. П. Цыганкова





номер
10
100
1000

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение

Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов Всего листов выписки
16.05.2017
Кадастровый номер: **54:35:084646:681**

Номер кадастрового квартала	54:35:084646
Дата присвоения кадастрового номера	04.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер: 54:35:084646:28:01:41; Инвентарный номер: 55:401:001:007261930:0001:10008
Адрес	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, улица Тимирязевского, д.2, кв.8
Площадь, м²	61,2
Наименование	Жилые помещения
Назначение	Жилые помещения
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.)	2056677,41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	данные отсутствуют
Сведения об отношении жилого помещения к определенному виду жилых помещений для специального жилищного фонда, а жилым помещениям жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования	данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее
Особые отметки	
Получатель выписки	

Ведущий специалист - эксперт



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение

Лист № 1 Раздела 1
16.05.2017

Всего листов раздела 1

Всего разделов

Всего листов выписки

Кадастровый номер

54:35:084646:681

1. Правообладатель (правообладатели)

Белая Евгений Владимирович, 26.02.1979 год рождения. Место рождения: г.ор Новосибирск. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 059-207-738-77. Г. 1.1. гражданина Российской Федерации, серия 50 09 № 719607, дата выдачи: 06.10.08. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Новосибирской области в Дзержинском районе

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:

2.1. общая долевая собственность, 1/10, 54:35:084646:681-54/001/2017-2, 16.05.2017

3. Документы-основания:

3.1. Договор купли-продажи квартиры от 10.05.2017 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости

Ипотека в силу закона

вид

16.05.2017

дата государственной регистрации

номер государственной регистрации

54:35:084646:681-54/001/2017-6

4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости

с 16.05.2017 г. на 100 календарных дней

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости

Общество с ограниченной ответственностью "Агентство недвижимости "Жилфонд" 5406180593 / ОГРН 1025402450336

основание государственной регистрации

Договор купли-продажи квартиры от 10.05.2017 г.

1. Правообладатель (правообладатели)

1.2. Белая Кристина Евгеньевна

1. Правообладатель (правообладатели)

1.3. Белая Виктория Евгеньевна

1. Правообладатель (правообладатели)

1.4. Белая Анна Евгеньевна

5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:

данные отсутствуют

6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа

данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт

Иванцова





меровано
листов

г.р.

Handwritten signature

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение:

Лист № _____ Раздел № 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов _____ Всего листов выписки _____
 16.05.2017 54-35-084646-681
 Кадастровый номер

Номер кадастрового квартала:	54-35-084646
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 54-35-084646-28-01-41, Инвентарный номер: 50-401-001-007261930-0001-10008
Адрес:	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, улица Твардовского, д.2, кв.8
Площадь, м ² :	61,2
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	2056677,41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям питейного дома социального использования или питейного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	земельный участок, на котором расположен объект недвижимости имеет статус "актуальный, ранее
Особые отметки:	
Получатель выписки:	

Ведущий специалист - эксперт



Получатель

Показатели

Лист № 1 Раздела 2
16.05.2017

Всего листов раздела 2

Всего разделов

Всего листов выписки

Кадастровый номер

54:25:084646:681

1. Правообладатель (правообладатели)

Белкина Виктория Евгеньевна, 16.07.2013 год рождения. Место рождения: г. Новосибирск, Новосибирская область, Российская Федерация. Гражданство: Российская Федерация
1.1. Свидетельство о рождении: серия ПИ-ЕУ № 551068, дата выдачи: 23.07.2013 г. Орган: выдавший документ: Отделом ЗАГС Октябрьского района г. Новосибирска управления по делам ЗАГС Новосибирской области

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права

2.1. общая долевая собственность - 4/10; 54:25:084646:681-54/001/2017-4, 16.05.2017 г.

3. Документы-основания

3.1. Договор купли-продажи квартиры от 10.05.2017 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости

вид

Ипотека в силу закона

дата государственной регистрации

16.05.2017

номер государственной регистрации

54:25:084646:681-54/001/2017-6

4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости

с 16.05.2017 г. на 100 календарных дней

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости

Общество с ограниченной ответственностью "Агентство недвижимости "Жифонд" ИНН 5406180593, ОГРН 1025402450336

основание государственной регистрации

Договор купли-продажи квартиры от 10.05.2017 г.

1. Правообладатель (правообладатели)

1.2. Белкин Евгений Владимирович

1. Правообладатель (правообладатели)

1.3. Белкина Кристина Евгеньевна

1. Правообладатель (правообладатели)

1.4. Белкина Анна Евгеньевна

5. Сведения с наличием решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд

данные отсутствуют

6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа

данные отсутствуют

Выданы специалистом - экспертом

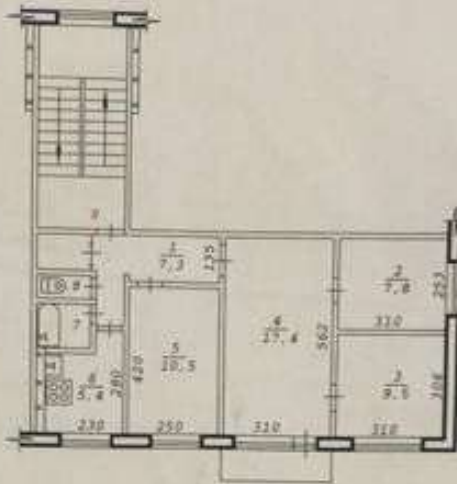
И.П. Плещинская





ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА ЗДАНИЯ

М 1: 200



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЗДАНИЯ

Листы по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридор, и т.п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь				Самостоятельно возведенная или
						квартиры	из них		лоджии, балконы, террасы, веранды и кладовых с кух.	
8	9	10	11							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	3	В	1	Коридор		7,3		7,3		
			2	Жилая		7,8	7,8			
			3	Жилая		9,5	9,5			
			4	Жилая		17,4	17,4			
			5	Жилая		10,5	10,5			
			6	Кухня		5,4		5,4		
			7	Ванная		2,1		2,1		
			8	Туалет		1,2		1,2		
				Итого:	61,2	61,2	45,2	16,0		

Составлен по объекту № 23/03/2005 г.
 М.П.

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Новосибирской области
 Позэтажный план здания лит. А по ул. Твардовского № 2 г. Новосибирск
 Дата 25.03.05
 Исполнитель инженер Супруненко
 Инж.бригад. Васедкина

Показание

Лист № 1 из 1 листа. Всего листов раздела 1. Всего разделов 1. Всего листов выписки 1.

16.05.2017

Кадастровый номер 54:35:084646:081

1. Правообладатель (правообладатели)	Белова Кристина Евгеньевна, 06.07.2004 г.г. рождения. Место рождения: г. Новосибирск. Гражданство: Российская Федерация. Свидетельство о рождении: серия И-ЕГ № 700297, дата выдачи: 22.09.2011 г. Орган, выдавший документ: Отдел ЗАГС Октябрьского района г. Новосибирска управления по делам ЗАГС Новосибирской области.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. общая долевая собственность, 4/10, 54:35:084646:081-54:001/2017-3, 16.05.2017 г.
3. Документы-основания	3.1. Договор купли-продажи квартиры от 10.05.2017 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
вид	Налогов в силу закона
дата государственной регистрации	16.05.2017
номер государственной регистрации	54:35:084646:081-54:001/2017-6
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 16.05.2017 г. на 100 календарных дней
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "Агентство недвижимости "Жилфонд" ИНН 5406180595 ОГРН 1025402450236.
основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры от 10.05.2017 г.
1. Правообладатель (правообладатели)	1.2. Белов Евгений Владимирович
1. Правообладатель (правообладатели)	1.3. Белова Виктория Евгеньевна
1. Правообладатель (правообладатели)	1.4. Белова Анна Евгеньевна
5. Сведения о наличии расписки об оплате объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия устного лица, органа	данные отсут...

Выданный специалист - эксперт



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
уполномоченный орган регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение

Лист № _____ Раздел 1 Всего листов раздела 1 Всего листов _____ Всего листов выписки _____
 16.05.2017
 Кадастровый номер: **54.35.084646.681**

Номер кадастрового квартала	54.35.084646
Дата присвоения кадастрового номера	04.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер: 54.35.084646.28.01.41, Инвентарный номер: 50.401.001.007261030.0001.19008
Адрес	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, улица Твардовского, д.2, кв.8
Площадь, кв.м	61,2
Наименование	Жилое помещение
Назначение	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.)	2056677,41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения в определенному виду жилых помещений: специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям в здании дома социального использования или жилого дома коммерческого использования	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	данные об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, рв
Особые отметки:	
Получатель выписки	
Высудивший специалист - эксперт	



Договор купли-продажи квартиры

г. Новосибирск

« 10 » Июль 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «СИБ-СТРОЙ-К», ИНН 5404012850, ОГРН 1155476061641, в лице директора Науменко Николая Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Продавец,

и Беллева Анна Евгеньевна, 10.08.1979 года рождения, паспорт 50 11 869937, выдан 19.09.2011 года Отделом УФМС России по Новосибирской области в Октябрьском районе г. Новосибирска, проживающая по адресу: г. Новосибирск, пер. Сосновский, дом 66, действующая лично за себя и за своих несовершеннолетних детей: Беллеву Кристину Евгеньевну, 06.07.2004 года рождения, свидетельство о рождении II-ЕТ № 700297, выдано 22.09.2011 г. отделом ЗАГС Октябрьского района г. Новосибирска управления по делам ЗАГС Новосибирской области, проживающую по адресу: г. Новосибирск, пер. Сосновский, дом 66, Беллеву Викторию Евгеньевну, 16.07.2015 года рождения, свидетельство о рождении III-ЕТ № 531068, выдано 23.07.2015 г. отделом ЗАГС Октябрьского района г. Новосибирска управления по делам ЗАГС Новосибирской области, проживающую по адресу: г. Новосибирск, пер. Сосновский, дом 66,

Беллев Евгений Владимирович, 26.02.1979 года рождения, паспорт 50 09 719607, выдан 06.10.2010 г. Отделом УФМС России по Новосибирской области в Дзержинском районе, проживающий по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, дом 22/5, кв. 810, именуемые в дальнейшем Покупатель,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в общую долевую собственность в долях: Беллева Анна Евгеньевна -1/10 (Одна десятая) доля в праве общей долевой собственности, Беллева Кристина Евгеньевна -4/10 (Четыре десятых) доли в праве общей долевой собственности, Беллева Виктория Евгеньевна -4/10 (Четыре десятых) доли в праве общей долевой собственности, Беллев Евгений Владимирович- 1/10 (Одна десятая) доля в праве общей долевой собственности на квартиру по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, улица Твардовского, дом 2, квартира 8.
2. Квартира, назначение: жилое, состоит из четырех комнат, общей площадью 61,2 кв. м, расположена на ТРЕТЬЕМ этаже многоэтажного жилого дома.
3. Указанная квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи квартиры от 15.12.2016 г.
4. Продавец продал Покупателю вышеуказанную квартиру за 2 130 000 (Два миллиона сто тридцать тысяч) рублей. Сумму в размере 620 000 (Шестьсот двадцать тысяч) рублей Продавец получил с Покупателя до подписания настоящего договора за счет собственных средств Покупателя. Сумма в размере 408 026 (Четыреста восемь тысяч двадцать шесть) рублей оплачивается Покупателем за счет заемных средств Общества с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «ЖИЛФОНД» (сокращенное наименование ООО «Агентство недвижимости «ЖИЛФОНД»), предоставленных Покупателю согласно Договора займа б/н от 10.05.2017 г., заключенного в г. Новосибирск. Заем предоставляется Беллевой Анне Евгеньевне для целевого использования, а именно: приобретения в общую долевую собственность Покупателя квартиры, указанной в пункте 1. настоящего Договора, со сроком возврата займа по 17.08.2017 года. Денежная сумма в размере 408 026 (Четыреста восемь тысяч двадцать шесть) рублей будет передана Покупателем Продавцу в течение двух рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности. Оставшаяся сумма в размере 1 101 974 (Один миллион сто одна тысяча девятьсот семьдесят четыре) рубля передается Покупателем Продавцу в течение двух рабочих дней с момента

государственной регистрации перехода права собственности. Указанные в п. 4 настоящего договора денежные средства Покупатель уплачивает Продавцу в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

5. В соответствии со ст. 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 г. с момента государственной регистрации права собственности, вышеуказанная квартира будет находиться в залоге у ООО «Агентство недвижимости «ЖИЛФОНД». Залогодержателем по данному залoгу будет ООО «Агентство недвижимости «ЖИЛФОНД». Право залога вышеуказанной квартиры в пользу Продавца не возникает.

6. Покупатель осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры, а также участвует соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

7. Продавец сообщает, что в указанной квартире нет лиц, временно отсутствующих, осужденных, и находящихся в местах лишения свободы, в длительных командировках и медицинских учреждениях и в случае предоставления ложных сведений обязуется возместить лицам, чьи права вследствие этого будут нарушены, моральный и материальный ущерб.

8. Продавец гарантирует, что не является банкротом, не находится на стадии банкротства, не является лицом обязанным в силу закона совершить действия по признанию себя банкротом. Сделка не носит признаки подозрительной сделки согласно ст. 61.2 Закона «О банкротстве».

9. Покупатель до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием квартиры и претензий не имеет, так как квартира не имеет видимых технических (строительных) недостатков.

10. Продавец довел до сведения Покупателя, а последний принял к сведению, что на момент подписания настоящего договора вышеуказанная квартира не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, свободна от любых прав и притязаний третьих лиц.

11. На момент подписания договора на основании предоставленных документов в вышеуказанной квартире на регистрационном учете никто не состоит.

12. Указанная квартира передана Продавцом Покупателю и Покупателем принята при подписании настоящего договора, который по взаимному соглашению сторон одновременно имеет силу акта приема-передачи квартиры.

13. Право общей долевой собственности у Покупателя на вышеуказанную квартиру возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

14. Продавец обязуется освободить квартиру от личных вещей и передать ключи Покупателю не позднее «10» мая 2017 г.

15. Настоящий договор составлен в семи экземплярах, один экземпляр для Продавца, пять для Покупателя (один из которых Покупатель передает в Управление ПФРФ), один для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

Продавец: ИНН 5404012850 КПП 540401001 ОГРН 1155476061641 630032, г. Новосибирск, мкр. Горский, дом 63, кв. 158 р/сч 40702810644030010065 Сибирский банк Сбербанка России, г. Новосибирск БИК 045004641 кор/сч 30101810500000000641

Директор ООО «СИБ-СТРОЙ»  / Науменко Н.М. /

Покупатель Белова Анна Евгеньевна 
действующая лично за себя и за своих несовершеннолетних детей: Белова Кристина Евгеньевна, Белова Викторю Евгеньевну

Покупатель Беляев Евгений Владимирович Бель