

Общество с ограниченной ответственностью
"БТИ Сибири"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Индивидуальный жилой дом
(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Новосибирская область

Административный район (округ) Новосибирский район

Город (пос.) дачное некоммерческое товарищество "Славянка"

Район города _____

Улица (пер.) 23-ий переулок генералиссимуса Сталина И.В.

участок № 4

кадастровый номер объекта: -

Паспорт составлен по состоянию на "30" августа 2020 г.

Кадастровый инженер



(Подпись)

(Брагина О.А.)
(Фамилия И.О.)

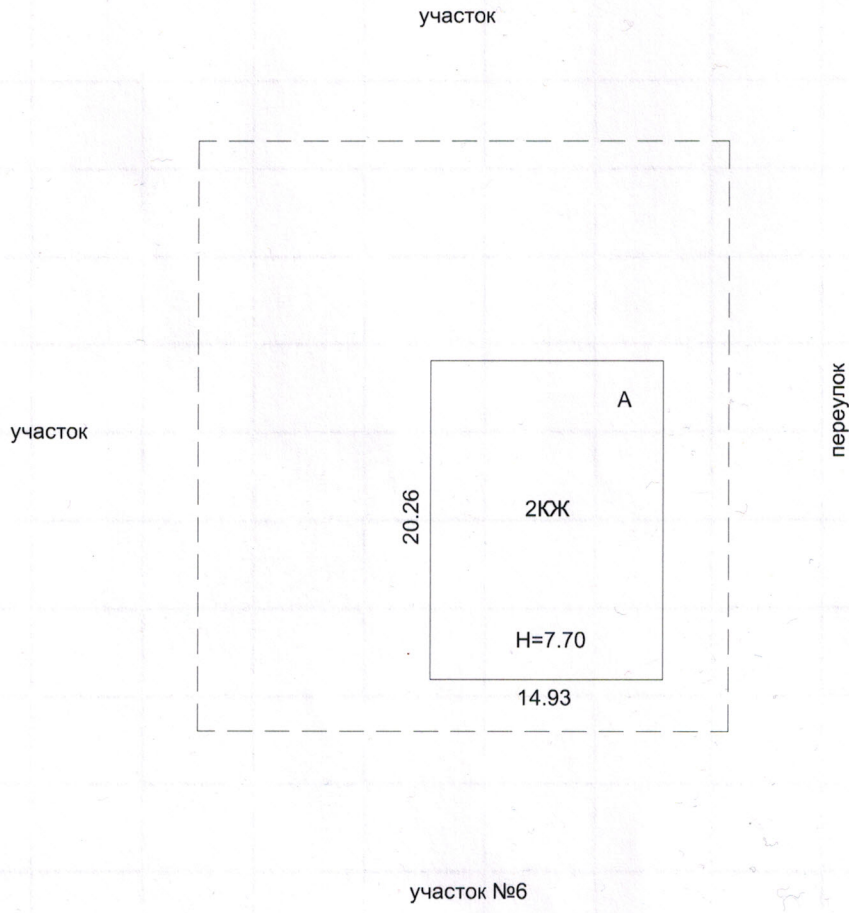
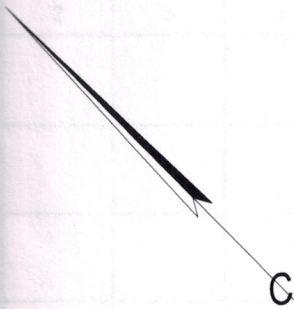
СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	6
6	Поэтажный план	7
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	10
8	Исчисление площадей и объёмов жилого дома	11

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

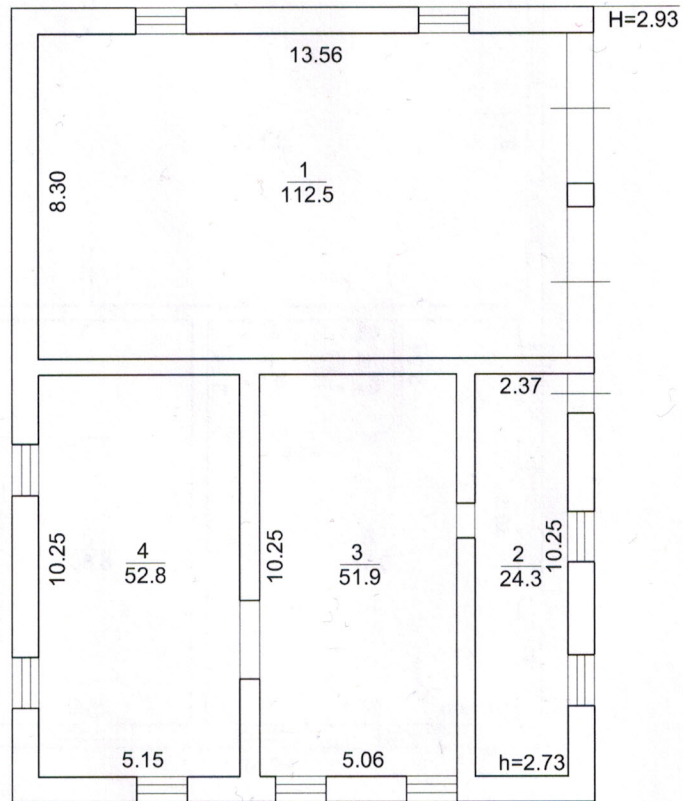
1	<i>Назначение</i>	Жилое
2	<i>Фактическое использование</i>	По назначению
3	<i>Площадь здания (в соответствии с требованиями приложения № 2 к приказу Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)</i>	789,4
4	<i>Год завершения строительства</i>	2020
5	<i>Площадь жилого дома</i>	710,6
6	<i>Жилая площадь жилого дома</i>	312,9
7	<i>Число этажей надземной части</i>	2
8	<i>Число этажей подземной части</i>	1



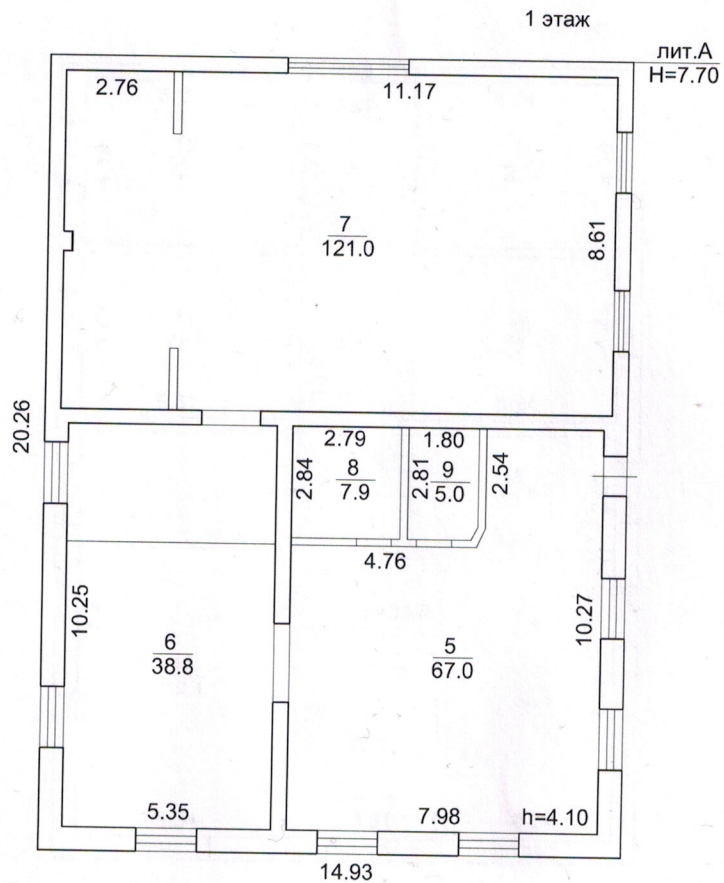


РОССИЯ	ООО "БТИ Сибири" СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН		Лист № 1
Литер А	23-ий переулок генералиссимуса Сталина И.В. уч№ 4		Листов 1 Масштаб 1: 500
	город (пос.) <u>д.н.т. "Славянка"</u> Район <u>Новосибирский, Кудряшовский сельсовет</u> субъект Российской Федерации <u>Новосибирская область</u>		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
30.08.2020 г.	Специалист	Мордашко А.Н.	
	Проверил	Брагина О.А.	

Цокольный этаж

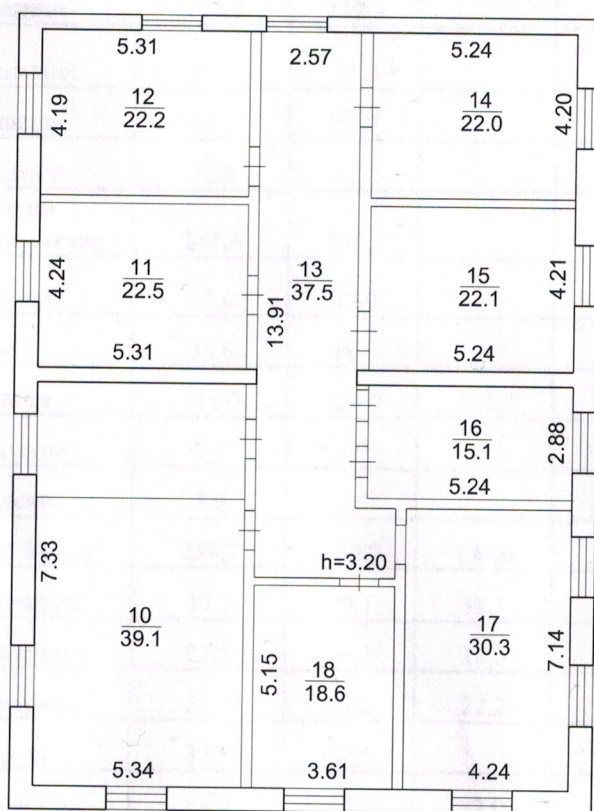


РОССИЯ	ООО "БТИ Сибири"		Лист № 1
	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		
Литер А	23-ий переулок генералиссимуса Сталина И.В. уч.№ 4		Листов 3 Масштаб 1: 200
	город (пос.) д.н.т. "Славянка"		
	Район Новосибирский, Кудряшовский сельсовет субъект Российской Федерации Новосибирская область.		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
30.08.2020 г.	Специалист	Мордашко А.Н.	
	Проверил	Брагина О.А.	



РОССИЯ	ООО "БТИ Сибири" ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		Лист № 2
Литер А	23-ий переулоч генералиссимуса Сталина И.В. уч.№ 4		Листов 3 Масштаб 1: 200
	город (пос.) <u>д.н.т. "Славянка"</u> Район <u>Новосибирский, Кудряшовский сельсовет</u> субъект Российской Федерации <u>Новосибирская область</u>		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
30.08.2020 г.	Специалист	Мордашко А.Н.	
	Проверил	Брагина О.А.	

2 этаж



РОССИЯ	ООО "БТИ Сибири"		Лист № 3
	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		
Литер А	23-ий переулок генералиссимуса Сталина И.В. уч.№ 4		Листов 3 Масштаб 1: 200
	город (пос.) д.н.т. "Славянка"		
	Район Новосибирский, Кудряшовский сельсовет субъект Российской Федерации Новосибирская область		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
30.08.2020 г.	Специалист	Мордашко А.Н.	
	Проверил	Брагина О.А.	

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Номер помещения на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м	в том числе (кв.м)				Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв.м.	Высота, м
				Общая площадь жилого помещения	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв.м.		
					Жилая	Подсобная			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	
А	1	помещение	112,5	112,5		112,5		2,73	
	2	помещение	24,3	24,3		24,3		"	
	3	помещение	51,9	51,9		51,9		"	
	4	помещение	52,8	52,8		52,8		"	
		итого по цокольному этажу:	241,5	241,5		241,5			
	5	коридор	67,0	67,0		67,0		4,10	
	6	кухня	38,8	38,8		38,8		"	
	7	гостиная	121,0	121,0	121,0			"	
	8	помещение	7,9	7,9		7,9		"	
	9	помещение	5,0	5,0		5,0		"	
		итого по 1 этажу:	239,7	239,7	121,0	118,7			
	10	жилая комната	39,1	39,1	39,1			3,20	
	11	жилая комната	22,5	22,5	22,5			"	
	12	жилая комната	22,2	22,2	22,2			"	
	13	коридор	37,5	37,5		37,5		"	
	14	жилая комната	22,0	22,0	22,0			"	
	15	жилая комната	22,1	22,1	22,1			"	
	16	жилая комната	15,1	15,1	15,1			"	
	17	жилая комната	30,3	30,3	30,3			"	
	18	жилая комната	18,6	18,6	18,6			"	
		итого по 2 этажу:	229,4	229,4	191,9	37,5			
		Итого:	710,6	710,6	312,9	397,7			

Различия помещений вспомогательного использования (балкон, и т.п.) заполняется графа

соответственно графа "6".

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Исполнил ФИО	Проверил ФИО
августа 2020 г.	Мордашко А.Н. <i>мор</i>	Брагина О.А. <i>оф</i>

Техническое описание конструктивных элементов жилого дома

Литер А Год постройки 2020 Число надземных этажей 2
 Число подземных этажей 1

№ П/П	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	бетонные блоки ленточный	
2	Наруж. внутр. капит. стены	сибит, стены подвала бетонные блоки	
3	Перегородки	сибит	
4	перекрытия	Чердачное	деревянное утепленное
		Междуэтажное	железобетонные плиты
		Подвальное	железобетонные плиты
5	Крыша	металлочерепица	
6	Полы	бетонные	
7	проёмы	Окна	пластиковые
		Двери	простые, металлические
8	отделка	Внутренняя	штукатурка
		Наружная	облицовка кирпичом
9	Отопление	Печи	-
		Калориферное	-
		АГВ	-
		Другое	автономное
		Центральное	-
	Электро и сантехнические устройства	Электроосвещение	проводка открытая
		Водопровод	-
		Канализация	-
		Гор. водоснабжение	-
		Ванны	-
		Газоснабжение	-
		Напольные эл.плиты	-
		Телефон	-
		Радио	-
		Телевидение	-
		Сигнализация	-
		Мусоропровод	-
Лифт	-		
Вентиляция	-		
10	Лестницы	-	
	Прочие работы	отмостка	