

**Краткие сведения о земельных участках, расположенном по адресу
г.Томск, мкр Южные Ворота, кадастровый номер 70:14:0000000:3900 и
70:14:0000000:3921.**

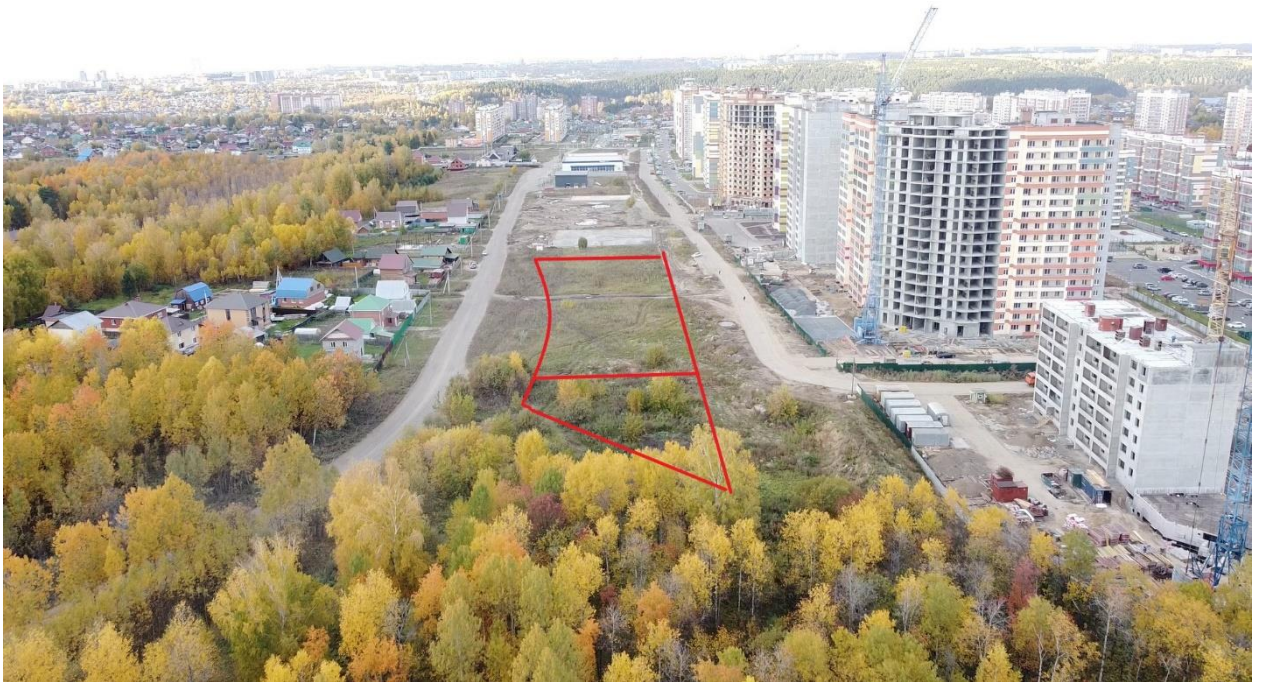
Участки находятся в пределах городской черты в мкр Южные Ворота. Расположены вдоль проектируемой оживленной автодороги, связывающей отдаленные части города. Планируемое использование – строительство коммерческих помещений (торговых центров), зона ОД-1.



Площадь участков составляет 0,84 Га.

Место расположение участка имеет преимущества, обусловленные близостью к оживленным дорогам общего пользования и расположением внутри густонаселенного района с высоким спросом на торговые помещения.





План примерный, границы участка проходят вдоль дорог.

Использование участка возможно для строительства объектов торгового назначения. Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения (150 кВт выделено на каждый участок), сети газоснабжения, сети теплоснабжения, сети водоснабжения по холодной воде, системе канализации.

Один собственник физлицо.

Цена участков – 55 млн. руб